



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI
BRAGADIRU
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI



PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Nr. 20006/19.04.2021

Subsemnata, Neagu Ștefania Florentina, am procedat astăzi 26.04.2021, la afișarea la avizier cat si pe site-ul Primariei oras Bragadiru, judetul Ilfov următoarelor documente:

1. P.U.Z avand ca obiectiv construire - (Centru Logistic Birouri, Depozitare, Servicii) – în format CD, afisat pe site-ul Primariei oras Bragadiru, judetul Ilfov.
2. Plansa - plan cu reglementari Nr. proiect 415/2020, afisata la avizierul Primariei Oras Bragadiru, judetul Ilfov.
3. Plansa- plan reglementari mobilare urbana, afisata la avizierul orasului Bragadiru, judetul Ilfov.

Menționăm faptul că afișarea s-a efectuat la avizierul cat si pe site-ul Primariei Oras Bragadiru.

Drept care am încheiat azi 26.04.2021 prezentul proces verbal de afișare în două exemplare.

**(p) ARHITECT- SEF ,
Arh. Andrei-Gabriel Constantin**

ÎNTOCMIT,
cons. Neagu Ștefania Florentina

ori, ora 15.00. Depunerea izvoare concursului se vor...

in VOL. S.A., cu sediul in r-ful Volantari, nr.72A...

in VOL. S.A., cu sediul in r-ful Volantari, nr.72A...

ipul Ciampung Moldova, organizarea concurs...

gic - General de Marita sca Mairan / Galati, cu...

27.11.2020, ora 14:00. Retazi suplimentare la...

Directia Generala de Politie Locala Sector 6...

CITATII

Se citeaza Cernel Iana cu domiciliul necunoscut...

Viadava Sergiu Florin, reclamant in dosar nr. 959/2020...

Numita Spataru Lidia, cu ultimul domiciliu cunoscut...

Tudor Valentin Claudiu si Gontner Gilbert Andrei...

Subs.Gheorghie Aurel solicita citarea prin publicitate...

SOMATII

Judecatoria Chisinau Cris. Sediul: Chisinau Cris...

Arad, al doilea imobil contors din casa reînscrisă...

VANZARI TERENURI

Vand padure foioasa 4.2ha, Stefan cel Mare, Jud.BC...

CUMPARARI DIVERSE

Cumpar puncte ANRP, decizii emise in baza legii 165...

DIVERSE

Anunt public Primăria Comunei Cotragaria avand sediul...

Subscrieile Freléy Magyar Neipart Pártjának Magyar...

Primăria Municipiului Braiila, cu sediul in B. Independentei, nr. 1...

Ofertele vor fi depuse într-un singur exemplar la sediul Municipiului Braiila...

Licitația se organizează la sediul Primăriei Municipiului Braiila...

emitere a acordului de mediu pentru proiectul "Centru de Colecare Inteligent al Deșeurilor de Ambalaje, DEEE-uri si DBA-uri (CEST)...

SC Trademed Sciro SRL cu sediul Clinceni, Jud.Ilfov, proprietar al teren aflat in Jud.Ilfov, Oras Bragadiru, Tarl: Parcela 95/8, 95/9, 95/10...

SC LIDI, Romania SCS anunta publicul interesat asupra depunerii solicitării de...

ROMÂNIA

Județul ILFOV

PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU
(autoritatea administrației publice emitente *)

Nr. 40410 din... 13.10.2020

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1688 din... 13.10.2020

În scopul: întocmire și aprobare documentație PUZ și obținerea autorizației de construire pentru centru logistic, birouri, hale, împrejurire teren, utilități

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ S.C. TRADEMED SCIRO S.R.L.....

cu domiciliul ²⁾ în județul municipiul
sediul orașul
satul comuna
strada nr. bl. sc. et ap.
telefon / fax e-mail
înregistrată la nr. 40410 din 16.09.2020

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul ILFOV.....
municipiul
orașul BRAGADIRU..... satul sectorul
comuna
cod poștal strada TARLA 20 PARCELA 95/8, 95/9, 95/10..... nr. bl. sc. et ap.
sau identificat prin ³⁾ NR. CAD.129313.....
NR. CF. 129313.....

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. U73/2012 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local BRAGADIRU 98/15.10.2015.....

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul este situat în intravilanul orașului Bragadiru conform P.U.G. reactualizat cu documentația proiect nr. U73/2012 aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 15.10.2015. Terenul în suprafață de 11.992,00 mp cu număr cadastral 129313 intabulat în CF nr. 129313 a localității Bragadiru este în proprietatea SC Trademed Sciro SRL conform Act de alipire autentificat sub nr. 858/31.07.2020 la BIN Gheorghiu Ramona cu sediul în Clinceni, str. Sabarului nr.58, județul Ilfov.

Terenul mai sus descris este afectat de rețeaua de transport gaze naturale, de linia electrică existentă de 20kV și conducte îngropate de irigații; pentru reglementarea zonelor de protecție se vor solicita avizele SC Transgaz Medias SA, SC Enel Distribuție Muntenia SA și SC ANIF SA Ilfov.

2. REGIMUL ECONOMIC : arabil intravilan conform extrasului de CF pentru informare nr. 129313/16.09.2020 eliberat de O.C.P.I. Ilfov;

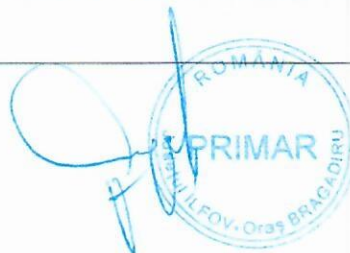
¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului-teren și/sau construcției-conform

Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

„Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001 !”



3. REGIMUL TEHNIC : IS - ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII;

IS6 – SUBZONĂ PENTRU COMERȚ ȘI SERVICII;

- P.O.T. maxim = 30 %;

- C.U.T. maxim = 1,80 mp ADC / mp.teren;

Utilizări admise:- Comerț alimentar și nealimentar;- Magazine generale și supermarketuri și hipermarketuri;- Piețe agroalimentare;- Alimentație publică;- Servicii;- Clădiri și centre de birouri;

- Autoservicii;- Construcții financiare-bancare;- Sediile unor firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale

Utilizări admise cu condiționări: -Restaurante, baruri, cofetării, cafenele, discotecii;- Activități manufacturiere, de producție mică și mijlocie cu impact nesemnificativ sau redus asupra mediului;- Stații de întreținere auto capacitate de maxim 3 mașini;- Aceste tipuri de activități se pot amplasa numai dacă nu se încadrează în următoarele cazuri: funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau după orele 22:00 la mai puțin de 50 m de locuințe și alte funcțiuni protejate și care pot produce astfel disconfort locuitorilor, funcțiuni care produc un nivel de zgomot sau alte noxe peste normele admise în zonele de locuit la mai puțin de 100 m de locuințe și alte funcțiuni protejate;

Utilizări interzise:Orice alte intervenții nu sunt recomandate sau se vor implementa prin studii de specialitate;

Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni):În cazul construcțiilor publice dispuse izolat, terenul minim este de 500 mp, cu un front la stradă de minim 20 metri;

Amplasarea clădirilor față de aliniament:-În cazul construcțiilor amplasate la Autostrada de Centură București retragerea clădirilor se va face se va face la minim 32,00 m cu respectarea zonei de protecție de 50,00 m;- În cazul construcțiilor amplasate la Drumul Național DN6 sau se vor respecta retragerile prevăzute în avizele C.N.A.D.N.R., funcție de profilele avizate ale DN-ului în zonele respective;- În cazul construcțiilor amplasate la Drumurile Județene, retragerea față de aliniament se va face respectând zona de protecție a acestuia, conform Ordonanței nr. 43/28.08.1997;- În cazul străzilor cu fronturi retrase față de aliniament se va respecta retragerea minimă clădirilor față de aliniament de 5,00m;

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posteroare ale parcelelor:-Clădirile se vor alinia pe calcanele clădirilor învecinate, dispuse pe limitele laterale ale parcelelor, până la o distanță de maxim 15 metri de la aliniament;

- În cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei, având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alinia de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la streșină/cornişă, dar nu mai puțin de 3,5 metri;- Amplasarea noulor clădiri pe limita parcelei este interzisă în cazul în care aceasta constituie linia de separație între zona rezidențială și cea mixtă, funcțiuni publice, de cult sau gospodărie comunală; în acest caz noua clădire va fi retrasă față de limitele laterale cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornişă, dar nu mai puțin de 5 m;- Clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornişă, dar nu mai puțin de 5 metri;-Pentru respectarea intimității locuințelor, parapetul ferestrelor de pe limitele laterale ale clădirilor cu alte funcțiuni, care sunt orientate spre locuințele situate la mai puțin de 10 metri distanță, se recomandă să fie situat la minim 1,80 m de la pardosela încăperilor;

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:- Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu înălțimea la cornişă a celei mai înalte;- Distanța se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3 metri, în următoarele cazuri: dacă ambele fațade prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi de locuit sau pentru alte activități permanente care necesită lumină naturală;dacă se realizează un studiu de însorire în urma căruia rezultă că se asigură minim două ore de însorire pentru încăperile destinate activităților permanente;

Circulații și accese:-Pentru construcțiile comerciale se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori, personal și aprovizionare (fac excepție de la separarea acceselor construcțiile cu suprafața comercială mai mică de 50 mp.);- În funcție de destinația și capacitatea construcției vor fi prevăzute:alei carosabile și parcaje în interiorul amplasamentului;platforme de depozitare și accese mașini și utilaje speciale separate de aleile carosabile destinate consumatorilor;

Staționarea autovehiculelor:- Pentru construcțiile comerciale se prevede câte un loc de parcare la fiecare unitate comercială până la suprafețe comerciale de 50 mp utili;- Pentru suprafețele comerciale cu suprafețe mai mari de 40 mp se prevede câte un loc de parcare pentru fiecare 20 mp suprafață;- Pentru suprafețele comerciale mai mari de 250 mp utili numărul calculat de locuri de parcare se suplimentează cu 20%;- Pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 4 locuri la masă; la acestea se vor adăuga spațiile de parcare sau garaje a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele clienților;- Se vor asigura mod obligatoriu locuri de parcare pentru persoanele cu handicap sau cu dificultăți de deplasare cel puțin 4% din numărul total al locurilor de parcare, dar nu mai puțin de 2 locuri de parcare;

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor:-Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși 17 m la cornişă; poate fi adăugat suplimentar un nivel, cu condiția retragerii acestora după o linie la 45° în plan vertical față de planul fațadei;- Înălțimea maximă nu poate fi mai mare decât distanța dintre fronturile opuse;- În intersecții se admite un nivel suplimentar;- În toate cazurile în care construcțiile se acoperă cu pante peste 45 grade se admite mansardarea;

Aspectul exterior al clădirilor:- Aspectul exterior al clădirilor va ține cont de cerințele funcționale, păstrate la identitatea locală, astfel încât să se asigure coerență și unitate compozițională;- Aspectul clădirilor va fi subordonat funcțiunii specifice și cerințelor estetice și vor asigura o compoziție care să țină seama de particularitățile sitului și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;- Se recomandă utilizarea materialelor și culorilor naturale (pământii pastele) și se interzice utilizarea culorilor stridente;- Se recomandă acoperișurile tip șarpantă, din țigă, cu panta de cel mult 45 grade;- Se interzice folosirea azbocimentului și a tablei striduloare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor;

Condiții de echipare editată:- Autorizarea executării construcțiilor este permisă dacă există posibilitatea racordării noilor consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. Până la extinderea rețelei publice de apă-canal în întreaga localitate, în baza avizului de la Agenția de Mediu și de la Agenția Națională Apele Române se poate accepta o soluție individuală de alimentare cu apă și/sau canalizare. După extinderea rețelelor nu se va mai permite autorizarea de construcții fără racordare la rețelele menționate;- În cazul soluțiilor individuale de alimentare cu apă și canalizare se aplică următoarele condiții: pentru alimentarea cu apă pot fi utilizate instalații de capacitate mică de până la 0,2 litri/secundă, destinate exclusiv satisfacerii necesităților gospodăriei proprii;

pentru canalizare pot fi utilizate instalații de capacitate mică de epurare;- Toate clădirile vor fi dotate cu instalații sanitare;- Este interzisă scurgerea burlanelor pe trotuare (sau în spații rezervate realizării acestora), fără asigurarea evacuării rapide și captării apelor pluviale din spațiile rezervate pietonilor; și de pe terase, instalații și se evita producerea gheții pe zonele destinate circulației publice;- Toate clădirile vor fi racordate la sistemele de telecomunicații;

Spații libere și plantate:- Reglementarea spațiilor libere și verzi se va face în baza avizului obligatoriu de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului Ilfov;-Pentru construcțiile administrative și de servicii publice vor fi prevăzute spații verzi cu rol decorativ, minim 30% din suprafața terenului;

Împrejmuiri:- Clădirile de cultură și cele comerciale retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii și pot utiliza suprafața cuprinsă între aliniamentul reglementat și aliniamentul construcției ca terasă pentru restaurante, cafenele etc.;Aspectul împrejurimilor se va supune celorlalte exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcției;

-Utilitățile se vor realiza din surse proprii, Primăria orașului Brașov nu dispunând de fondurile necesare de executare;

-Pentru lucrările de branșament electric, gaze naturale și apă se vor solicita certificate de urbanism și autorizații de construire separate sau o dată cu lucrările de baza.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru / întrucât:

OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU : întocmire și aprobare documentație PUZ și obținerea autorizației de construire pentru centru logistic, birouri, hale, împrejmuire teren, utilități

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) X certificatul de urbanism (copie);
 b) X dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie conform cu originalul);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
 X D.T.A.C. X D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
 X alimentare cu apă X gaze naturale Alte avize/acorduri
 X canalizare telefonizare X aviz SC Transgaz Medias SA
 X alimentare cu energie electrică X salubritate- contract încheiat cu SC X aviz SC Enel Distribuție Muntenia SA
 alimentare cu energie termică Salserv Ecosistem SRL X aviz SC ANIF SA-Ilfov
 transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

X securitatea la incendiu protecția civilă X sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

X hotărârea Consiliului Județean pentru aprobare PUZ X avizul de oportunitate al arhitectului șef
 al Consiliului Județean

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original) :

X Numar postal si denumire strada ; X Declaratie notariala cu privire la respectarea retragerilor referitoare la trama stradala ; X Studiul geotehnic ;
 X Proces-Verbal actualizat de pichetare a terenului, semnat si stampilat de topometru autorizat, cu noul inventar de coordonate din planul parcelar intocmit STEREO 70 existent in baza de date a O.C.P.I. Ilfov ; X Calculul coeficientului de izolare termica G; X Verificarea documentatiei la cerintele conform Legii nr. 10/1995 ;

e) X punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie) : X chitanța pt plata contravalorii taxei de emiterie autorizatie;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Primar,
 VASILE CIMPOERU

(Conducătorul autorității administrației publice emittente ***),

(Funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S. PRIMAR
 ROMANIA
 COMUNA ILFOV, ORAȘ BRĂDĂRIU

Secretar general / secretar,
 VERONICA IONIȚĂ

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect - șef ****)

arh. A.S. MĂGUREANU

(numele, prenumele și semnătura)

Intocmit,
 Roxana Dănălache

Achitat taxa de : 124,00 lei conform chitanței nr. 0024057/16.09.2020.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

„Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001 !”

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

SECRETAR GENERAL / SECRETAR,

Conducătorul autorității administrației publice emitente ***,
(Funcția, numele, prenumele și
semnătura)

L.S.

(numele, prenumele și
semnătura)

Arhitect - șef *****)
(numele, prenumele și
semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz :
- Consiliul județean
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului ___ al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

***) Se completează, după caz :
- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului ___ al municipiului București
- primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
SCARA 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:	Anexa nr. 1,26 la regulamentul
	11982mp	TARLA 20, PARCELA 05/8, 05/9, 05/10 LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETEL ILFOV Unitate Administrativ teritoriala (UAT) BRAGADIRU	
Cartea Funciara IF:			



Taboul de miscare parcelare pentru alipire imobil

Situatia actuala (marche de alipire)		Situatia viitoare (dupa alipire)	
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Nr. cad.	Suprafata (mp)
106937	8193		11992
106934	2399		
106935	1400		
TOTAL	11992		11992

Emitent
SC TAN POTCOAD SRL
ING. POP ROMANITA ADRIANA
SIN 2024-11-20

Confirm concordanta masuratorilor la teren,
convalidarea informatiilor documentale cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Romanita-
Adriana Pop

Digitally signed by
Romanita-Adriana Pop
Date: 2020.07.15
11:20:00 +0300

INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrate si atribuirea numarului cadastral

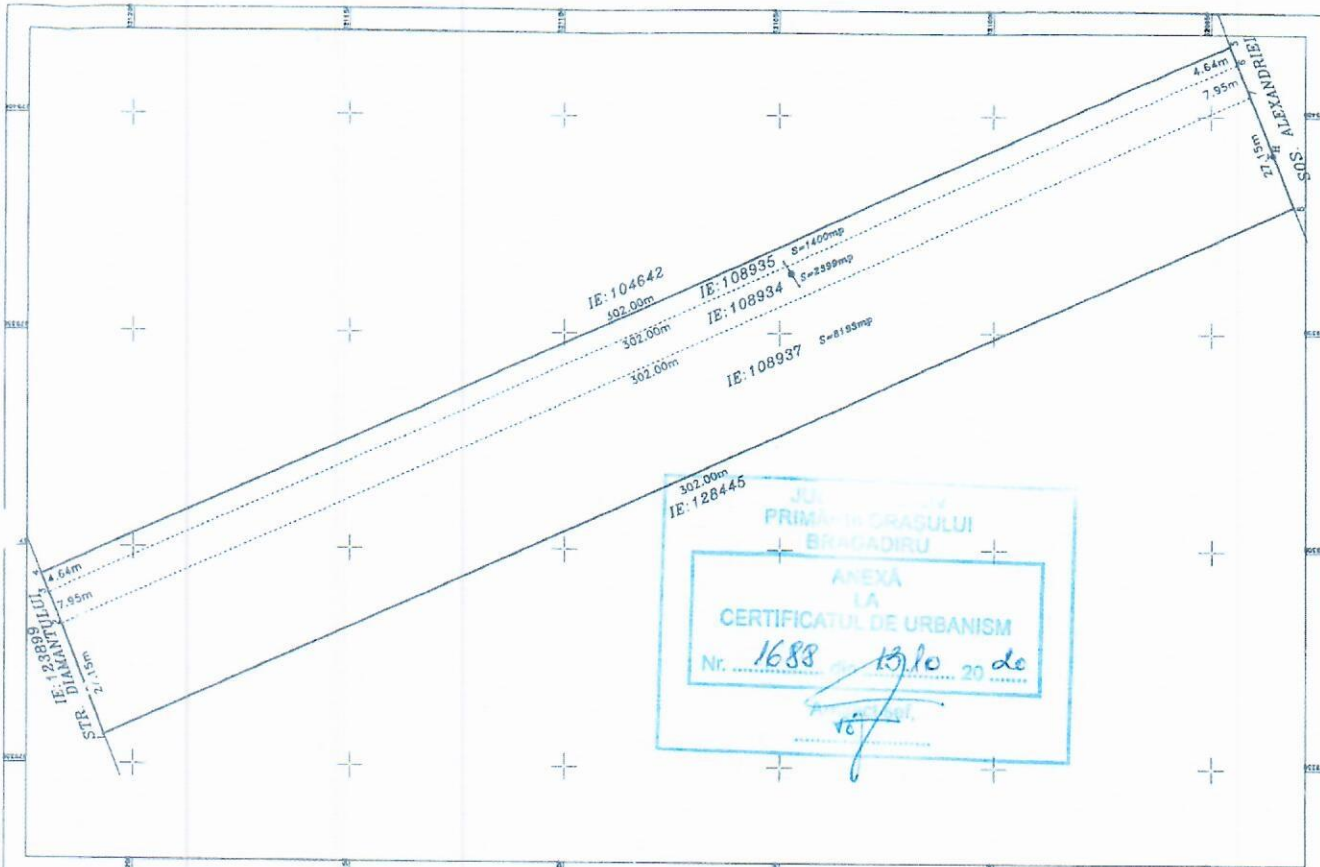
Semnatura si parafă
Data:

Claudiu Burduja
Burduja
Digitally signed by
Claudiu Burduja
Date: 2020.07.15
08:38:52 +0300

Stampila BCFI

Data: 08.06.2020

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul venimului se va trece numarul acestor, iar in
apoi numarul cadastral, numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafata se rotundeaza la intru parul.





DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:-----

- **DINU ILIE**, cetățean român, domiciliat în Mun. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] Sector [redacted] identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de S.P.C.E.P. Sector [redacted] la data de [redacted] CNP [redacted] căsătorit, și-----

- **DINU ADRIAN**, cetățean român, domiciliat în Orș. Bragadiru, Str. [redacted] nr. [redacted], Jud. Ilfov, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Bragadiru la data de [redacted] CNP [redacted] necăsătorit, ambii în calitate de vânzători, și-----

- **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în [redacted] Comuna [redacted], Strada [redacted] Nr. [redacted] camera [redacted], Județ Ilfov, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. J23/522/24.02.2014, Identificator Unic la nivel european (EUID) ROONRC.J23/522/2014, Cod Unic de Înregistrare 32829741 și Cod de Identificare Fiscală RO32829741, reprezentată de asociat și administrator **GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA**, cetățean român, domiciliată în Sat [redacted] (Com. [redacted]), Str. [redacted] nr. [redacted] ap. [redacted] Jud. [redacted] identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Bragadiru la data de [redacted] CNP [redacted] în calitate de cumpărătoare, a intervenit prezentul contract de vânzare, în următoarele condiții:-----

Noi, vânzătorii **DINU ILIE** și **DINU ADRIAN**, vindem cumpărătoarei, **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, prin reprezentant legal **GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA**, dreptul de proprietate asupra terenului intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 1.400 (omiepatrusute) m.p., situat în Oraș Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 20, parcela 95/10, cu număr cadastral 108935 (Nr. cadastral vechi 2778), înscris în Cartea Funciară nr. 108935 (Nr. CF vechi 6811) a localității Bragadiru, Jud. Ilfov, conform Încheierilor nr. 181033/07.07.2017 și nr. 9717/14.01.2020, ambele eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, având următoarele vecinătăți și laturi: la Nord-Est – IE: 104642 pe o latură de 302,00 m, la Sud-Est – Șos. Alexandriei pe o latură de 4,64 m, la Sud-Vest – NC 2781 pe o latură de 302,00 m și la Nord-Vest – IE: 123899 – Str. Diamantului pe o latură de 4,64 m, conform documentației cadastrale.-----

Noi, vânzătorii **DINU ILIE** și **DINU ADRIAN**, declarăm că terenul intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 1.400 (omiepatrusute) m.p., situat în Oraș Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 20, parcela 95/10, cu număr cadastral 108935 (Nr. cadastral vechi 2778), ce face obiectul prezentului contract, este proprietatea noastră și a fost dobândit, ca bun propriu al fiecăruia dintre noi, în cote părți egale de 1/2 (jumătate) pentru fiecare, prin moștenire de pe urma defunctului nostru tată, Dinu Vasile, decedat la data de 04.02.2016, conform Certificatului de moștenitor nr. 36/06.07.2017 emis în dosarul succesoral nr. 49/29.06.2017 conexas la dosarul succesoral nr. 85/12.12.2013 de notar public Savu Nicolae din Oraș Bragadiru, Jud. Ilfov, certificat rectificat conform Încheierii de rectificare nr. 9/19.04.2018 de același notar public. La rândul său, defunctul Dinu Vasile a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului prin reconstituirea dreptului de proprietate în

baza Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, conform Titlului de proprietate nr. 28697/10.04.1996 eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor a Municipiului București și Sectorului Agricol Ilfov, titlu completat de O.J.C.G.C. Ilfov conform Hot. 275/02.06.2000 și trecut în registrul de transcripțiuni sub nr. 18917/18.11.1997 de Judecătoria Sectorului 6 București.

Schimbarea destinației terenului în suprafață de 1.400 (omiepatrusute) m.p., situat în Oraș Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 20, parcela 95/10, cu număr cadastral 108935 (Nr. cadastral vechi 2778), mai sus-menționat și care face obiectul prezentului contract din extravilan în intravilan, a fost notată în Cartea Funciară nr. 108935 (Nr. CF vechi 6811) a localității Bragadiru, Jud. Ilfov, conform Încheierii nr. 9717/14.01.2020 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.

Prețul vânzării, stabilit de comun acord, este de **44.450 (patruzecișipatrumii patrusutecincizeci) Euro**, echivalentul a 216.027 (două sute șaisprezecemi douăzecișisapte) Lei la cursul de vânzare al Băncii Transilvania S.A. din data de 05.03.2020 de 4,86 lei/1 Euro, preț care se achită de către cumpărătoare, **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, prin reprezentant legal **GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA**, vânzătorilor **DINU ILIE** și **DINU ADRIAN**, integral prin transfer bancar, în monedă Lei, până la data de **10.03.2020**, inclusiv, din contul cu nr. [REDACTAT] deschis în monedă lei la **ING Bank N.V. Amsterdam – Sucursala Bucuresti** numele cumpărătoarei, **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, după cum urmează:-----

a) suma de 22.225 (douăzecișidouămiidouăsutedouăzecișicinci) Euro, echivalentul a 108.013,50 (osutăoptmiitreisprezeceleșicincizecibani) Lei la cursul de vânzare al Băncii Transilvania S.A. din data de 05.03.2020 de 4,86 lei/1 Euro, se va achita de către cumpărătoare, **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, prin reprezentant legal **GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA**, vânzătorului **DINU ILIE** în contul cu nr. [REDACTAT] deschis în monedă lei la **BRD – Groupe Societe Generale S.A.** pe numele vânzătorului **DINU ILIE** și-----

b) suma de 22.225 (douăzecișidouămiidouăsutedouăzecișicinci) Euro, echivalentul a 108.013,50 (osutăoptmiitreisprezeceleșicincizecibani) Lei la cursul de vânzare al Băncii Transilvania S.A. din data de 05.03.2020 de 4,86 lei/1 Euro, se va achita de către cumpărătoare, **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, prin reprezentant legal **GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA**, vânzătorului **DINU ADRIAN** în contul cu nr. [REDACTAT] deschis în monedă lei la **Banca Transilvania S.A.** pe numele vânzătorului **DINU ADRIAN**.

Părțile convin ca în situația în care prețul în quantum de **44.450 (patruzecișipatrumiipatrusutecincizeci) Euro**, echivalentul a 216.027 (două sute șaisprezecemii douăzecișisapte) Lei la cursul de vânzare al Băncii Transilvania S.A. din data de 05.03.2020 de 4,86 lei/1 Euro, nu se va achita de către cumpărătoare, **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, prin reprezentant legal **GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA** conform celor specificate mai sus, respectiv în quantumurile și până la data de **10.03.2020**, inclusiv, conform celor mai sus-menționate, vânzătorii **DINU ILIE** și **DINU ADRIAN**, vor avea opțiunea de a cere rezoluțiunea contractului, fiind îndreptățiți să considere prezentul contract desființat de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, fără somație, fără notificare, fără intervenția instanței și fără nicio altă formalitate prealabilă, cu repunerea părților în situația anterioară, în sensul redobândirii



c
v
s
1
T
v
c
e
p
v
c
v
fa
o
ir
p
p
re
ip
p
c
ir
p
fa
de
cu
le

dreptului de proprietate de către vânzători, prin simpla declarație de rezoluțiune a vânzătorilor ce va fi comunicată cumpărătoarei, **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, prin reprezentant legal **GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA**, în conformitate cu art. 1552 din Codul Civil.-----

Cât timp nu a primit declarația de rezoluțiune, cumpărătoarea **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, prin reprezentant legal **GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA**, va putea achita întregul preț al vânzării, conform prevederilor art. 1728 Cod Civil.-----

Cumpărătoarea, **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, prin reprezentant legal **GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA**, va fi considerată de drept în întârziere în cazul în care la termenul stabilit, întregul preț al vânzării nu a fost achitat integral vânzătorilor conform prevederilor art. 1523 Cod Civil.-----

Cu privire la obligația de plată a prețului prezentul contract constituie titlu executoriu în temeiul art. 100 din Legea nr. 36/1995 cu modificările ulterioare.-----

Cu privire la plățile efectuate prin transfer bancar, în conformitate cu prevederile art. 1.504 din Codul civil, ordinele de plată semnate de cumpărătoare și vizate de instituția de credit plătitoare prezumă efectuarea plăților, până la proba contrară. Cumpărătoarea are oricând dreptul să solicite instituțiilor de credit ale vânzătorilor o confirmare, în scris, a efectuării plăților prin transfer bancar, confirmare ce face dovada plăților. Cu toate acestea, noi, vânzătorii **DINU ILIE** și **DINU ADRIAN**, ne obligăm ca, la cererea cumpărătoarei, personal sau prin mandatar, la data primirii integrale a prețului vânzării să dăm, personal sau prin reprezentant autorizat prin procură specială autentică, o declarație în formă autentică din care să rezulte că am primit prețul integral al vânzării.-----

Noi, vânzătorii **DINU ILIE** și **DINU ADRIAN**, declarăm pe propria răspundere că renunțăm în mod expres la înscrierea în Cartea Funciară a terenului a dreptului de ipotecă legală al vânzătorului pentru prețul neplătit conform art. 2386 pct. 1 Cod civil.---

Prețul neîncasat nu este producător de dobânzi, astfel încât urmează să fie plătit la valoarea lui nominală.-----

Părțile convin că acest preț include și taxa pe valoarea adăugată, în cazul în care aceasta va fi datorată de către vânzători.-----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea terenului împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnaților vânzători, se face astăzi data autentificării prezentului contract.-----

Impozitele și taxele aferente terenului menționat mai sus ce face obiectul prezentului înscris sunt achitate la zi de către noi, vânzătorii **DINU ILIE** și **DINU ADRIAN**, astfel cum rezultă din CertIFICATELE DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL NR. 1603 ȘI NR. 1602, AMBELE DIN DATA DE 25.02.2020, ELIBERATE DE PRIMĂRIA ORAȘULUI BRĂGĂDIRU, JUDEȚUL ILFOV, iar de la data autentificării trec în sarcina cumpărătoarei, care, prin reprezentant, suportă și cheltuielile aferente autentificării prezentului contract de vânzare, în sarcina căreia se află și cheltuielile de intabulare.-----

Noi, vânzătorii **DINU ILIE** și **DINU ADRIAN**, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile Codului penal cu privire la falsul în declarații, că pentru sau în legătură cu terenul ce face obiectul prezentului contract nu există litigii judecătorești cu

nicio persoană fizică sau juridică, nu este înstrăinat sub nicio formă, grevat sau ipotecat așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 70878 din data de 28.02.2020, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, nu a fost naționalizat, nu a fost trecut în patrimoniul statului prin efectul vreunui act normativ, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu a fost scos din circuitul civil, nu este arendat, nu face obiectul niciunei cereri de revendicare, nu este supus niciunei forme de executare silită sau măsură asiguratorie, rămânând continuu și legal în stăpânirea noastră, nu reprezintă monument istoric sau sit arheologic, nu este situat în zona de protecție a unui monument istoric sau sit arheologic și nu este parte vreunui parc natural sau a unei alte astfel de zone protejate și o garantăm pe cumpărătoare împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale, conform art. 1695 Cod Civil precum și pentru viciile ascunse ale bunului vândut, conform art. 1707 Cod Civil.-----

A fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află terenul ce face obiectul prezentului înscris, la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi, vânzătorii, ne obligăm să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

Eu, vânzătorul **DINU ILIE**, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului penal cu privire la falsul în declarații, că la data autentificării prezentului înscris sunt **căsătorit cu DINU GEORGETA**, cetățean român, CNP [REDACTED], sub **regimul comunității legale de bunuri, fără a avea încheiată nicio convenție matrimonială** care să afecteze caracterul de bun propriu al cotei mele părți de 1/2 (jumătate) din terenul descris în prezentul înscris.-----

Eu, vânzătorul **DINU ADRIAN**, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului Penal privind falsul în declarații, că la data autentificării prezentului înscris sunt **necăsătorit**.-----

Subscrisa, **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, prin reprezentant legal **GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA**, declar că am cumpărat de la vânzătorii **DINU ILIE** și **DINU ADRIAN**, terenul descris mai sus, la prețul și în condițiile menționate în prezentul contract de vânzare, potrivit celor menționate mai sus, contract cu care mă declar de acord.-----

Cunosc situația juridică și de fapt a terenului ce am cumpărat ca fiind cea descrisă mai sus, știu că este liber de sarcini, servituți sau datorii așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară menționat mai sus, nu a fost scos din circuitul civil și nu este trecut în proprietatea publică, fără ca vânzătorii să fie exonerati de răspunderea pentru evicțiune prevăzută de art. 1695 Cod Civil, precum și pentru viciile ascunse ale bunului vândut, conform art. 1707 Cod Civil și sunt de acord să cumpăr în aceste condiții.-----

Subsemnata, **GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA**, declar pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile Codului Penal cu privire la falsul în declarații că **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.** este o societate constituită și care funcționează în conformitate cu legile din România și are dreptul și capacitatea deplină de a-și desfășura activitatea așa cum aceasta este desfășurată în prezent și de a încheia prezentul înscris, de a-și exercita drepturile și a-și îndeplini obligațiile asumate prin prezentul act, societatea nu se găsește în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a cumpăra și nu este în curs de dizolvare / lichidare / insolvență.-----



Subscrisa cumpărătoare, **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, prin reprezentant legal **GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA**, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului penal cu privire la falsul în declarații, că nu dobândesc în vreunul dintre scopurile pentru care legea prevede prezentarea obligatorie a certificatului de urbanism și doresc să cumpăr fără să mi se prezinte certificatul de urbanism pentru acest teren, asumându-mi personal orice consecință, deși notarul public mi-a explicat rolul certificatului de urbanism.-----

De asemenea, subscrisa cumpărătoare, **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, prin reprezentant legal **GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA**, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului penal cu privire la falsul în declarații, că ni s-a adus la cunoștință de către vânzătorii **DINU ILIE** și **DINU ADRIAN**, că terenul ce face obiectul prezentului contract este afectat de linia 7 de metrou, se află în zona de protecție a liniei electrice aeriană de medie tensiune existentă (20kV) și este străbătut de rețeaua de conducte pentru transport gaze naturale (respectiv conducta de transport gaze Dn 500 Țicleni fir II).-----

Nu se percepe impozit pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal conform Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 3/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.-----

Notarul public va îndeplini formalitățile de publicitate imobiliară privind înscrierea în Cartea Funciară, conform dispozițiilor legale în vigoare.-----

Noi, vânzătorii **DINU ILIE** și **DINU ADRIAN**, declarăm în mod expres că suntem de acord cu radierea dreptului nostru de proprietate precum și cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei, **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, în Cartea Funciară a terenului ce formează obiectul prezentului înscris.-----

Ne-au fost aduse la cunoștință de către notarul public prevederile Legii nr. 241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale și art. 1660 Cod Civil cu privire la seriozitatea prețului și ni s-a atras atenția asupra consecințelor ce decurg din nerespectarea dispozițiilor legale mai sus-menționate.-----

Noi, părțile, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului penal referitoare la falsul în declarații, că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real și că nu am încheiat o altă convenție ascunsă prezentului act.-----

De asemenea, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea datelor noastre cu caracter personal conform prevederilor Regulamentului U.E. 2016/679 și că am luat cunoștință de prevederile Codului Fiscal, Codului de Procedură Fiscală, Legii cu privire la taxa pe valoarea adăugată și prevederilor Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și de prevederile Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată. Având în vedere prevederile legale în vigoare și pentru aplicarea regimului fiscal în cazul transferului dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia, noi, vânzătorii **DINU ILIE** și **DINU ADRIAN**, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului Penal referitoare la falsul în declarații, că, în ceea ce privește terenul ce face obiectul prezentului contract, care se înstrăinează astăzi, data autentificării, acesta face parte din patrimoniul personal.-----

Noi, părțile, am luat cunoștință de actele care au stat la baza încheierii contractului și declarăm că înainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia și constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, părțile, de comun acord, îl semnăm.-----

În conformitate cu art. 1686 alin. 2 din Codul civil, vânzătorii declară că au predat titlurile și documentele privitoare la proprietatea sau folosința bunului, iar cumpărătoarea, prin reprezentant, declară că a primit documentele sus menționate.-----

Cumpărătoarea, prin reprezentant, va prezenta acest contract la Primăria Orașului Bragadiru, Județul Ilfov, în termen de 30 zile de la data autentificării prezentului contract în vederea schimbării rolului fiscal.-----

Taxele pentru perfectarea contractului de vânzare au fost calculate la prețul declarat și stabilit de părți, respectiv la valoarea de 44.450 (patruzecișipatrumiipatru sute cincizeci) Euro, echivalentul a 216.027 (două sute șaisprezece mii douăzeci și șapte) Lei la cursul de vânzare al Băncii Transilvania S.A. din data de 05.03.2020 de 4,86 lei/1 Euro.-----

Subsemnații, **DINU ILIE** și **DINU ADRIAN**, ambii în calitate de vânzători și **GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA**, în calitate de reprezentant legal al **Societății TRADEMED SCIRO S.R.L.**, în calitate de cumpărătoare, declarăm că am luat la cunoștință de dispozițiile Regulamentului U.E. 2016/679 și de asemenea, că am consimțit ca Operatorul, biroul notarial, să prelucreze datele noastre cu caracter personal în vederea perfectării actului de mai sus.-----

Solicităm autentificarea prezentului înscris.-----

Tehno redactat și autentificat la sediul Biroului Individual Notarial Gheorghiu Ramona într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 8 (opt) duplicate din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov și 6 (șase) exemplare s-au eliberat părților.-----

VÂNZĂTORI,
DINU ILIE

CUMPĂRĂTOARE,
Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.
prin asociat și administrator,
GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA

DINU ADRIAN





ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL GHEORGHIU RAMONA
Licență de funcționare nr. 338/2697/27.12.2016
Clinceni, Str. Sabarului, nr. 58, Județul Ilfov
Tel/fax: 021.369.40.04
email: bnp.ghr@gmail.com
Operator de date cu caracter personal: 16558

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 336
Anul 2020 luna 03 ziua 05

În fața mea, **RAMONA GHEORGHIU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

- **DINU ILIE**, cetățean român, domiciliat în Mun. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] Sector [redacted], identificat cu CI seria RK nr. [redacted] eliberată de S.P.C.E.P. Sector [redacted] la data de [redacted] CNP [redacted], în nume propriu,

- **DINU ADRIAN**, cetățean român, domiciliat în Orș. Bragadiru, [redacted] nr. [redacted] Jud. [redacted] identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Bragadiru la data de [redacted] CNP [redacted], în nume propriu, și

- **GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA**, cetățeană română, domiciliată în Sat [redacted] (Com. [redacted] Str. [redacted] nr. [redacted] ap. [redacted] Jud. [redacted] identificată cu CI seria IF nr. 585289 eliberată de SPCLEP Bragadiru la data de [redacted] CNP [redacted] în calitate de asociat și administrator al Societății **TRADEMED SCIRO S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în Sat Clinceni, Comuna Clinceni, Strada [redacted] Nr. [redacted] camera [redacted] Județul Ilfov, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. J23/522/24.02.2014, Identificator Unic la nivel european (EUID) ROONRC.J23/522/2014, Cod Unic de Înregistrare 32829741 și Cod de Identificare Fiscală RO32829741,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 cu modificările și completările ulterioare, republicată:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 2.500 lei + 475 lei TVA prin Ordin de Plată din 2020.

S-a încasat taxa ANCPI în sumă de 1.081 lei conform chitanței nr. 0305432/2020 (COD PI 2.3.1).

NOTAR PUBLIC,
RAMONA GHEORGHIU
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 8 (opt) exemplare, de RAMONA GHEORGHIU, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
L.S.





DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:-----

- **DOBRE DUMITRA-DANIELA**, cetățean român, domiciliată în Orș. [redacted] s. [redacted] nr. [redacted] Jud. [redacted] identificată cu CI seria IF nr. [redacted] eliberată de CLEP [redacted] la data de [redacted], CNP [redacted], căsătorită, și-----
- **ISPAS CRISTIAN**, cetățean român, domiciliat în Orș. [redacted] Șos. [redacted] nr. [redacted] Jud. Ilfov, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP [redacted] la data de [redacted] CNP [redacted] 7, căsătorit, ambii în calitate de vânzători, și-----

- **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul Sat [redacted] Comuna [redacted] Strada [redacted] Nr. [redacted] camera [redacted] Județ [redacted] v, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. [redacted] 5/522/24.02.2014, Identificator Unic la nivel european (EUID) [redacted] ONRC.J23/522/2014, Cod Unic de Înregistrare 32829741 și Cod de Identificare cală RO32829741, reprezentată de asociat și administrator **GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA**, cetățean român, domiciliată în Sat [redacted] (Com. [redacted]), Str. [redacted] nr. [redacted] ap. [redacted] Jud. [redacted], identificată cu CI seria IF nr. [redacted] eliberată de CLEP Bragadiru la data de [redacted] CNP [redacted] în calitate de vânzătoare, a intervenit prezentul contract de vânzare, în următoarele condiții:-----

Noi, vânzătorii **DOBRE DUMITRA-DANIELA** și **ISPAS CRISTIAN**, vindem vânzătoarei, **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, prin reprezentant legal **GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA**, dreptul de proprietate asupra terenului intravilan în categoria de folosință arabil în suprafață de 2.400 (douămii patrusute) m.p. din actele de proprietate (2.399 m.p. din măsurătorile cadastrale), situat în Oraș Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 20, parcela 95/9, cu număr cadastral 108934 (Nr. cadastral vechi 2781), înscris în Cartea Funciară nr. 108934 (Nr. CF vechi 6810) a localității Bragadiru, Jud. Ilfov, conform Încheierilor nr. 38718/28.03.2007 și nr. 1/14.01.2020, ambele eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, în următoarele vecinătăți și laturi: la Nord-Est – NC 2778 pe o latură de 302,00 m, la Sud-Est – Șos. Alexandriei pe o latură de 7,95 m, la Sud-Vest – NC 2780 pe o latură de 302,00 m și la Nord-Vest – IE: 123899 – Str. Diamantului pe o latură de 7,95 m, conform documentației cadastrale.

Noi, vânzătorii **DOBRE DUMITRA-DANIELA** și **ISPAS CRISTIAN**, declarăm că terenul intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 2.400 (douămii patrusute) m.p. din actele de proprietate (2.399 m.p. din măsurătorile cadastrale), situat în Oraș Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 20, parcela 95/9, cu număr cadastral 108934 (Nr. cadastral vechi 2781), ce face obiectul prezentului contract, este proprietatea noastră și a fost dobândit, ca bun propriu al fiecăruia dintre noi, în părți egale de 1/2 (jumătate) pentru fiecare, prin partaj încheiat cu Dinu Vasile, Petre Victor și Petre Liliana (fostă Nicolescu) conform Contractului de partaj voluntar încheiat sub nr. 2424/26.07.2002 de notar public Mocanu Victor din Com. Jilava, Jud. Ilfov. Inițial dobândisem dreptul de proprietate asupra cotei părți de 1/4 (opătrime) din teren prin moștenire de la defuncta noastră mamă, Ispas Maria, decedată la data de 12.02.1993, conform Certificatului de moștenitor legal nr. 118/26.07.2002 emis în orașul nr. 128/2002 de notar public Mocanu Victor din Com. Jilava, Jud. Ilfov. La rândul nostru, defuncta Ispas Maria a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului, în calitate de copartajantă cu copartajanții Dinu Vasile, Petre Victor și Petre Liliana (fostă Nicolescu),

prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ca moștenitori ai defunctului Dinu S. Ion, conform Titlului de proprietate nr. 22525/24.03.1995 eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor a Municipiului București și Sectorului Agricol Ilfov.-----

Schimbarea destinației terenului în suprafață de 2.400 (douămii patrusute) m.p. din actele de proprietate (2.399 m.p. din măsurătorile cadastrale), situat în Oraș Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 20, parcela 95/9, cu număr cadastral 108934 (Nr. cadastral vechi 2781), mai sus-menționat și care face obiectul prezentului contract, din extravilan în intravilan, a fost notată în Cartea Funciară nr. 108934 (Nr. CF vechi 6810) a localității Bragadiru, Jud. Ilfov, conform Încheierii nr. 9711/14.01.2020 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.-----

Prețul vânzării, stabilit de comun acord, este de **76.200 (șaptezeci și șase mii două sute) Euro**, echivalentul a 370.332 (treisuteșaptezecimii treisute treizeci și doi) Lei la cursul de vânzare al Băncii Transilvania S.A. din data de 05.03.2020 de 4,86 lei/1 Euro, **preț care se achită de către cumpărătoare, Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, prin reprezentant legal **GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA**, vânzătorilor **DOBRE DUMITRA-DANIELA** și **ISPAS CRISTIAN**, integral prin transfer bancar, în monedă Lei, până la data de 10.03.2020, inclusiv, din contul cu nr. [REDACTAT] 0792 8154 deschis în monedă lei la ING Bank N.V. Amsterdam – Sucursala București numele cumpărătoarei, **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, după cum urmează:-----

a) suma de **38.100 (treizeci și opt mii și sută) Euro**, echivalentul a 185.166 (osută optzeci și cincimii și sută și zece și șase) Lei la cursul de vânzare al Băncii Transilvania S.A. din data de 05.03.2020 de 4,86 lei/1 Euro, se va achita de către cumpărătoare, **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, prin reprezentant legal **GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA**, vânzătoarei **DOBRE DUMITRA-DANIELA** în contul cu nr. [REDACTAT] deschis în monedă lei la Banca Transilvania S.A. pe numele vânzătoarei **DOBRE DUMITRA-DANIELA** și-----

b) suma de **38.100 (treizeci și opt mii și sută) Euro**, echivalentul a 185.166 (osută optzeci și cincimii și sută și zece și șase) Lei la cursul de vânzare al Băncii Transilvania S.A. din data de 05.03.2020 de 4,86 lei/1 Euro, se va achita de către cumpărătoare, **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, prin reprezentant legal **GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA**, vânzătorului **ISPAS CRISTIAN** în contul cu nr. **RO52** [REDACTAT] deschis în monedă lei la Banca Comercială Română S.A. pe numele vânzătorului **ISPAS CRISTIAN**.-----

Părțile convin ca în situația în care prețul în quantum de **76.200 (șaptezeci și șase mii două sute) Euro**, echivalentul a 370.332 (treisuteșaptezecimii treisute treizeci și doi) Lei la cursul de vânzare al Băncii Transilvania S.A. din data de 05.03.2020 de 4,86 lei/1 Euro, nu se va achita de către cumpărătoarea, **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, prin reprezentant legal **GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA**, conform celor specificate mai sus, respectiv în quantumurile și până la data de 10.03.2020, inclusiv, conform celor mai sus-menționate, vânzătorii **DOBRE DUMITRA-DANIELA** și **ISPAS CRISTIAN**, vor avea opțiunea de a cere rezoluțiunea contractului, fiind îndreptățiți să considere prezentul contract desființat de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, fără somație, fără notificare, fără intervenția instanței și fără nicio altă formalitate prealabilă, cu repunerea părților în situația anterioară, în sensul redobândirii dreptului de proprietate de către vânzători, prin simpla declarație de rezoluțiune a vânzătorilor ce va fi comunicată cumpărătoarei, **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, prin reprezentant legal **GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA**, în conformitate cu art. 1552 din Codul Civil.-----



1
v
f
f
n
n
o
p
te
2
p
c
ir
p
fa
p
D
p
b
a
a
a
p
ca
gr
a
P
pr
pe
ce
as

Cât timp nu a primit declarația de rezoluțiune, cumpărătoarea **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, prin reprezentant legal **GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA**, va putea achita întregul preț al vânzării, conform prevederilor art. 1728 Cod Civil.-----

Cumpărătoarea, **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, prin reprezentant legal **GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA**, va fi considerată de drept în întârziere în cazul în care la termenul stabilit, întregul preț al vânzării nu a fost achitat integral vânzătorilor conform prevederilor art. 1523 Cod Civil.-----

Cu privire la obligația de plată a prețului prezentul contract constituie titlu executoriu în temeiul art. 100 din Legea nr. 36/1995 cu modificările ulterioare.-----

Cu privire la plățile efectuate prin transfer bancar, în conformitate cu prevederile art. 1.504 din Codul civil, ordinele de plată semnate de cumpărătoare și vizate de instituția de credit plătitoare prezumă efectuarea plăților, până la proba contrară. Cumpărătoarea are oricând dreptul să solicite instituțiilor de credit ale vânzătorilor o confirmare, în scris, a efectuării plăților prin transfer bancar, confirmare ce face dovada plăților. Cu toate acestea, noi, vânzătorii **DOBRE DUMITRA-DANIELA** și **ISPAS CRISTIAN**, ne obligăm ca, la cererea cumpărătoarei, personal sau prin mandatar, la data primirii integrale a prețului vânzării să dăm, personal sau prin reprezentant autorizat prin procură specială autentică, o declarație în formă autentică din care să rezulte că am primit prețul integral al vânzării.-----

Noi, vânzătorii **DOBRE DUMITRA-DANIELA** și **ISPAS CRISTIAN**, declarăm pe propria răspundere că renunțăm în mod expres la înscrierea în Cartea Funciară a terenului a dreptului de ipotecă legală al vânzătorului pentru prețul neplătit conform art. 2386 pct. 1 Cod civil.-----

Prețul neîncasat nu este producător de dobânzi, astfel încât urmează să fie plătit la valoarea lui nominală.-----

Părțile convin că acest preț include și taxa pe valoarea adăugată, în cazul în care aceasta va fi datorată de către vânzători.-----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea terenului împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnaților vânzători, se face astăzi data autentificării prezentului contract.-----

Impozitele și taxele aferente terenului menționat mai sus ce face obiectul prezentului înscris sunt achitate la zi de către noi, vânzătorii **DOBRE DUMITRA-DANIELA** și **ISPAS CRISTIAN**, astfel cum rezultă din CertIFICATELE DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL NR. 1152 DIN DATA DE 12.02.2020 ȘI NR. 1462 DIN DATA DE 20.02.2020, AMBELE ELIBERATE DE PRIMĂRIA ORAȘULUI BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV, iar de la data autentificării trec în sarcina cumpărătoarei, care, prin reprezentant, suportă și cheltuielile aferente autentificării prezentului contract de vânzare, în sarcina căreia se află și cheltuielile de intabulare.-----

Noi, vânzătorii **DOBRE DUMITRA-DANIELA** și **ISPAS CRISTIAN**, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile Codului penal cu privire la falsul în declarații, că, pentru sau în legătură cu terenul ce face obiectul prezentului contract nu există litigii judecătorești cu nicio persoană fizică sau juridică, nu este înstrăinat sub nicio formă, grevat sau ipotecat așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 70884 din data de 28.02.2020, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, nu a fost naționalizat, nu a fost trecut în patrimoniul statului prin efectul vreunui act normativ, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu a fost scos din circuitul civil, nu este arendat, nu face obiectul niciunei cereri de revendicare, nu este supus niciunei forme de executare silită sau măsură asiguratorie, rămânând continuu și legal în stăpânirea noastră, nu reprezintă monument



s-a adus la cunoștință de către vânzătorii **DOBRE DUMITRA-DANIELA** și **ISPAS CRISTIAN**, că terenul ce face obiectul prezentului contract este afectat de linia 7 de metrou, se află în zona de protecție a liniei electrice aeriană de medie tensiune existentă (20kV) și este străbătut de rețeaua de conducte pentru transport gaze naturale (respectiv conducta de transport gaze Dn 500 Țicleni fir II).-----

Nu se percepe impozit pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal conform Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 3/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.-----

Notarul public va îndeplini formalitățile de publicitate imobiliară privind înscrierea în Cartea Funciară, conform dispozițiilor legale în vigoare.-----

Noi, vânzătorii **DOBRE DUMITRA-DANIELA** și **ISPAS CRISTIAN**, declarăm în mod expres că suntem de acord cu radierea dreptului nostru de proprietate precum și cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei, **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, în Cartea Funciară a terenului ce formează obiectul prezentului înscris.-----

Ne-au fost aduse la cunoștință de către notarul public prevederile Legii nr. 241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale și art. 1660 Cod Civil cu privire la seriozitatea prețului și ni s-a atras atenția asupra consecințelor ce decurg din nerespectarea dispozițiilor legale mai sus-menționate.-----

Noi, părțile, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului penal referitoare la falsul în declarații, că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real și că nu am încheiat o altă convenție ascunsă prezentului act.-----

De asemenea, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea datelor noastre cu caracter personal conform prevederilor Regulamentului U.E. 2016/679 și că am luat cunoștință de prevederile Codului Fiscal, Codului de Procedură Fiscală, Legii cu privire la taxa pe valoarea adăugată și prevederilor Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și de prevederile Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată. Având în vedere prevederile legale în vigoare și pentru aplicarea regimului fiscal în cazul transferului dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia, noi, vânzătorii **DOBRE DUMITRA-DANIELA** și **ISPAS CRISTIAN**, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului Penal referitoare la falsul în declarații că, în ceea ce privește terenul ce face obiectul prezentului contract, care se înstrăinează astăzi, data autentificării, acesta face parte din patrimoniul personal.-----

Noi, părțile, am luat cunoștință de actele care au stat la baza încheierii contractului și declarăm că înainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia și constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, părțile, de comun acord, îl semnăm.-----

În conformitate cu art. 1686 alin. 2 din Codul civil, vânzătorii declară că au predat titlurile și documentele privitoare la proprietatea sau folosința bunului, iar cumpărătoarea, prin reprezentant, declară că a primit documentele sus menționate.-----

Cumpărătoarea, prin reprezentant, va prezenta acest contract la Primăria Orașului Brașadiru, Județul Ilfov, în termen de 30 zile de la data autentificării prezentului contract în vederea schimbării rolului fiscal.-----

Taxele pentru perfectarea contractului de vânzare au fost calculate la prețul declarat și stabilit de părți, respectiv la valoarea de 76.200 (șaptezecișisase mii două sute) Euro, echivalentul a 370.332 (treisuteșaptezecimii treisutetreizecișidoi) Lei la cursul de vânzare al Băncii Transilvania S.A. din data de 05.03.2020 de 4,86 lei/1 Euro.-----

Subsemnații, **DOBRE DUMITRA-DANIELA** și **ISPAS CRISTIAN**, ambii în calitate de vânzători și **GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA**, în calitate de reprezentant legal al **Societății TRADEMED SCIRO S.R.L.**, în calitate de cumpărătoare, declarăm că am luat la cunoștință de dispozițiile Regulamentului U.E. 2016/679 și de asemenea, că am consimțit ca Operatorul, biroul notarial, să prelucreze datele noastre cu caracter personal în vederea perfectării actului de mai sus.-----

Solicităm autentificarea prezentului înscris.-----

Tehnoredactat și autentificat la sediul Biroului Individual Notarial Gheorghiu Ramona într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 8 (opt) duplicate din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov și 6 (șase) exemplare s-au eliberat părților.-----

VÂNZĂTORI,
DOBRE DUMITRA-DANIELA

CUMPĂRĂTOARE,
Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.
prin asociat și administrator,
GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA

ISPAS CRISTIAN





ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL GHEORGHIU RAMONA
Licență de funcționare nr. 338/2697/27.12.2016
Clinceni, Str. Sabarului, nr. 58, Județul Ilfov
Tel/fax: 021.369.40.04
email: bnp.ghr@gmail.com
Operator de date cu caracter personal: 16558

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 337
Anul 2020 luna 03 ziua 05

În fața mea, **RAMONA GHEORGHIU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

- **DOBRE DUMITRA-DANIELA**, cetățean român, domiciliată în Orș. [REDACTED] Șos. [REDACTED] nr. [REDACTED] Jud. [REDACTED] identificată cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberată de SPCLEP Bragadiru la data de [REDACTED], CNP [REDACTED] în nume propriu,
- **ISPAS CRISTIAN**, cetățean român, domiciliat în Orș. Bragadiru, Șos. [REDACTED] nr. [REDACTED] Jud. [REDACTED] identificat cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberată de SPCLEP Bragadiru la data de [REDACTED], CNP [REDACTED] în nume propriu, și
- **GHEAȚA MIHAELA-GEORGETA**, cetățean român, domiciliată în Sat [REDACTED] (Com. [REDACTED]), Str. [REDACTED] nr. [REDACTED], ap. [REDACTED] Jud. [REDACTED] identificată cu CI seria IF nr. [REDACTED] eliberată de SPCLEP Bragadiru la data de [REDACTED], CNP [REDACTED] în calitate de asociat și administrator al **Societății TRADEMED SCIRO S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în Sat [REDACTED], Comuna [REDACTED], Strada [REDACTED] Nr. [REDACTED], camera [REDACTED], Județ [REDACTED], înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. J23/522/24.02.2014, Identificator Unic la nivel european (EUID) ROONRC.J23/522/2014, Cod Unic de Înregistrare 32829741 și Cod de Identificare Fiscală RO32829741,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 cu modificările și completările ulterioare, republicată:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 3.750 lei + 712,50 lei TVA prin Ordin de Plată din 2020.
S-a încasat taxa ANCPI în sumă de 1.852 lei conform chitanței nr. 0305433/2020 (COD PI 2.3.1).

NOTAR PUBLIC,
RAMONA GHEORGHIU
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 8 (opt) exemplare, de RAMONA GHEORGHIU, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
L.S.





DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

- **ENE ELENA**, cetățean român, domiciliată în Mun. [redacted] Bld. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], ap. [redacted], Sector [redacted] identificată cu CI seria RK nr. 000370 eliberată de S.P.C.E.P. Sector [redacted] la data de 09.11.2016, CNP [redacted], **căsătorită**,-----

- **CĂLIN OCTAVIAN**, cetățean român, domiciliat în Mun. București, Str. [redacted] nr. [redacted], Sector [redacted], identificat cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de Mun. [redacted] - Circa [redacted] la data de [redacted], CNP [redacted], **necăsătorit (văduv)**,-----

- **CĂLIN OVIDIU**, cetățean român, domiciliat în Mun. [redacted] Bd. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], ap. [redacted], Sector [redacted] identificat cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de S.P.C.E.P. Sector [redacted] la data de [redacted], CNP [redacted], **căsătorit**,-----

- **ȘERBAN GABRIELA**, cetățean român, domiciliată în Mun. București, Bld. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], ap. [redacted], Sector [redacted], identificată cu CI seria RD nr. [redacted] eliberată de SPCEP S6 biroul nr. [redacted] la data de [redacted], CNP [redacted], **căsătorită**,-----

- **DINU ILIE**, cetățean român, domiciliat în Mun. [redacted] Ale. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted] et. [redacted], ap. [redacted], Sector [redacted], identificat cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de S.P.C.E.P. Sector [redacted] la data de [redacted], CNP [redacted], **căsătorit**, și-----

- **DINU ADRIAN**, cetățean român, domiciliat în Orș. [redacted], Str. [redacted] nr. [redacted], Jud. [redacted] identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Bragadiru la data de 27.03.2012, CNP [redacted] **necăsătorit**, toți 6 (șase) în calitate de **vânzători**, și-----

- **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în Sat Clinceni, Comuna [redacted] Strada [redacted] Nr. [redacted] camera 1, Județ Ilfov, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. J23/522/24.02.2014, Identificator Unic la nivel european (EUID) [redacted] Cod Unic de Înregistrare 32829741 și Cod de Identificare Fiscală RO32829741, reprezentată de asociat și administrator **GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA**, cetățean român, domiciliată în Sat Clinceni (Com. Clinceni), Str. Aeroportului nr. 5, ap. 5, Jud. Ilfov, identificată cu CI seria IF nr. 585289 eliberată de SPCLEP Bragadiru la data de 15.11.2017, CNP 2710828250573, în calitate de **cumpărătoare**, a intervenit prezentul contract de vânzare, în următoarele condiții:-----

Noi, vânzătorii **ENE ELENA; CĂLIN OCTAVIAN; CĂLIN OVIDIU; ȘERBAN GABRIELA; DINU ILIE** și **DINU ADRIAN**, vindem cumpărătoarei, **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, prin reprezentant legal **GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA**, dreptul de proprietate asupra **terenului intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 8.200 (optmiiidouă sute) m.p. din actele de proprietate (8.193 m.p. din măsurătorile cadastrale), situat în Oraș Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 20, parcela 95/8, cu număr cadastral 108937 (Nr. cadastral vechi 2780), înscris în Cartea Funciară nr. 108937 (Nr. CF vechi 6813) a localității Bragadiru, Jud. Ilfov, conform Încheierilor nr. 38722/28.03.2007, nr. 181035/07.07.2017 și nr. 9724/14.01.2020, toate eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, având următoarele vecinătăți și laturi: la Nord-Est – NC 2781 pe o latură de 302,00 m, la Sud-Est – Șos. Alexandriei pe o latură de 27,15 m, la Sud-Vest – IE: 112591 pe o latură de 302,00 m și**

la Nord-Vest – IE: 123899 – Str. Diamantului pe o latură de 27,15 m, conform documentației cadastrale.

Noi, vânzătorii **ENE ELENA; CĂLIN OCTAVIAN; CĂLIN OVIDIU; ȘERBAN GABRIELA; DINU ILIE și DINU ADRIAN**, declarăm că terenul intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 8.200 (optmiiidouă sute) m.p. din actele de proprietate (8.193 m.p. din măsurătorile cadastrale), situat în Oraș Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 20, parcela 95/8, cu număr cadastral 108937 (N^o cadastral vechi 2780), ce face obiectul prezentului contract, este proprietatea noastră a fost dobândit, ca bun propriu al fiecăruia dintre noi, în cotă parte de 8/24 pentru subsemnata vânzătoare, **ENE ELENA**; în cotă parte de 2/24 pentru subsemnatul vânzător, **CĂLIN OCTAVIAN**; în cotă parte de 3/24 pentru subsemnatul vânzător, **CĂLIN OVIDIU**; în cotă parte de 3/24 pentru subsemnata vânzătoare, **ȘERBAN GABRIELA**; în cotă parte de 4/24 pentru subsemnatul vânzător, **DINU ILIE** și în cotă parte de 4/24 pentru subsemnatul vânzător, **DINU ADRIAN**, după cum urmează:

a) eu, **ENE ELENA**, am dobândit dreptul de proprietate asupra cotei părți totale de 8/24 (1/3 – otreime) din teren prin moștenire de pe urma defuncțiilor mei părinți, Ion Oprica, decedat la data de 04.01.1992, și Ion Leona, decedată la data de 23.05.1993, conform Certificatului de moștenitor nr. 564/09.10.1996 emis în dosarul nr. 695/1996 de notar public Coadă Ion din Buftea, Jud. Ilfov. La rândul său, defuncții mei părinți, Ion Oprica și Ion Leona, soți, au dobândit dreptul de proprietate asupra acestui teren prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, conform Titlului de proprietate nr. 20506/03.07.1995 eliberat pe numele defunctului Ion Oprică de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor a Municipiului București și Sectorului Agricol Ilfov;

b) noi, **CĂLIN OCTAVIAN; CĂLIN OVIDIU și ȘERBAN GABRIELA**, am dobândit dreptul de proprietate asupra cotei părți totale de 8/24 (1/3 – otreime) din teren, respectiv eu, **CĂLIN OCTAVIAN**, cota parte de 2/24, eu, **CĂLIN OVIDIU**, cota parte de 3/24 și eu, **ȘERBAN GABRIELA**, cota parte de 3/24, prin moștenire de pe urma defunctei noastre soții și respectiv mame, Calin Ioana, decedată la data de 07.03.2006, conform Certificatului de moștenitor nr. 236/12.09.2006 emis în dosarul nr. 248/2006 de notar public Budeci Mariana din Mun. București, Sector 6. La rândul său, defuncta Calin Ioana a dobândit dreptul de proprietate asupra cotei părți de 1/3 (otreime) din teren prin moștenire de pe urma defuncțiilor săi părinți, Ion Oprica, decedat la data de 04.01.1992, și Ion Leona, decedată la data de 23.05.1993, conform Certificatului de moștenitor nr. 564/09.10.1996 emis în dosarul nr. 695/1996 de notar public Coadă Ion din Buftea, Jud. Ilfov. La rândul său, defuncții Ion Oprica și Ion Leona, soți, au dobândit dreptul de proprietate asupra acestui teren prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, conform Titlului de proprietate nr. 20506/03.07.1995 eliberat pe numele defunctului Ion Oprică de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor a Municipiului București și Sectorului Agricol Ilfov;

c) noi, **DINU ILIE și DINU ADRIAN**, am dobândit dreptul de proprietate asupra cotei părți totale de 8/24 (1/3 – otreime) din teren, respectiv câte o cotă parte de 4/24 pentru fiecare, astfel:

- cota parte totală de 6/24, respectiv câte o cotă parte de 3/24 pentru fiecare, prin moștenire de pe urma defunctei noastre mame, Dinu Marioara, decedată la data de 23.10.2013, conform Certificatului de moștenitor nr. 36/06.07.2017 emis în dosarul succesoral nr. 49/29.06.2017 conexasat la dosarul succesoral nr. 85/12.12.2013 de notar public Savu Nicolae din Oraș Bragadiru, Jud. Ilfov, certificat rectificat conform



Încheierii de rectificare nr. 9/19.04.2018 de același notar public. La rândul său, defuncta Dinu Marioara a dobândit dreptul de proprietate asupra cotei părți de 1/3 (otreime) din teren prin moștenire de pe urma defuncțiilor săi părinți, Ion Oprica, decedat la data de 04.01.1992, și Ion Leona, decedată la data de 23.05.1993, conform Certificatului de moștenitor nr. 564/09.10.1996 emis în dosarul nr. 695/1996 de notar public Coadă Ion din Buftea, Jud. Ilfov. La rândul său, defuncții Ion Oprica și Ion Leona, soți, au dobândit dreptul de proprietate asupra acestui teren prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, conform Titlului de proprietate nr. 20506/03.07.1995 eliberat pe numele defunctului Ion Oprică de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor a Municipiului București și Sectorului Agricol Ilfov;-----

- cota parte totală de 2/24, respectiv câte o cotă parte de 1/24 pentru fiecare, prin moștenire de pe urma defunctului nostru tată, Dinu Vasile, decedat la data de 04.02.2016, conform Certificatului de moștenitor nr. 36/06.07.2017 emis în dosarul succesoral nr. 49/29.06.2017 conexas la dosarul succesoral nr. 85/12.12.2013 de notar public Savu Nicolae din Oraș Bragadiru, Jud. Ilfov, certificat rectificat conform Încheierii de rectificare nr. 9/19.04.2018 de același notar public. La rândul său, defunctul Dinu Vasile a dobândit dreptul de proprietate asupra cotei părți de 2/24 din teren prin moștenire de pe urma defunctei sale soții, Dinu Marioara, decedată la data de 23.10.2013, conform aceleiași certificat de moștenitor, mai sus-menționat, iar defuncta Dinu Marioara a dobândit dreptul de proprietate asupra cotei părți de 1/3 (otreime) din teren în modul identificat la paragraful anterior.-----

Schimbarea destinației terenului în suprafață de 8.200 (optmiiidouă sute) m.p. din actele de proprietate (8.193 m.p. din măsurătorile cadastrale), situat în Oraș Bragadiru, Jud. Ilfov, tarla 20, parcela 95/8, cu număr cadastral 108937 (Nr. cadastral vechi 2780), mai sus-menționat și care face obiectul prezentului contract, din extravilan în intravilan, a fost notată în Cartea Funciară nr. 108937 (Nr. CF vechi 6813) a localității Bragadiru, Jud. Ilfov, conform Încheierii nr. 9724/14.01.2020 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.-----

Prețul vânzării, stabilit de comun acord, este de **260.350 (două suteșaizecimmii treisutecincizeci) Euro**, echivalentul a 1.265.301 (unmiliondouă suteșaizecicișicincimmii treisuteunu) Lei la cursul de vânzare al Băncii Transilvania S.A. din data de 05.03.2020 de 4,86 lei/1 Euro, **preț care se achită de către cumpărătoare, Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, prin reprezentant legal **GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA**, vânzătorilor **ENE ELENA; CĂLIN OCTAVIAN; CĂLIN OVIDIU; ȘERBAN GABRIELA; DINU ILIE și DINU ADRIAN**, integral prin transfer bancar, în monedă Lei, până la data de 10.03.2020, inclusiv, din contul cu nr. [redacted] deschis în monedă lei la ING Bank N.V. Amsterdam – Sucursala Bucuresti numele cumpărătoarei, **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, după cum urmează:-----

a) suma de **86.783,34 (optzecișisase miișaptesuteoptzecișitreieuroșitreieuroșipatru euro cenți) Euro**, echivalentul a 421.767,02 (patrusutedouăzecișiumiișaptesuteșaizecicișisapteleșidoibani) Lei la cursul de vânzare al Băncii Transilvania S.A. din data de 05.03.2020 de 4,86 lei/1 Euro, se va achita de către cumpărătoare, **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, prin reprezentant legal **GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA**, vânzătoarei **ENE ELENA** în contul cu nr. [redacted] deschis în monedă lei la **Banca Transilvania S.A.** pe numele vânzătoarei **ENE ELENA**;-----

b) suma de **21.695,83 (douăzecișiumamiișasesutenouăzecișicincieuroșioptzecișitreieuro cenți) Euro**, echivalentul a 105.441,72 (osutăcincimii patrusutepatruzecișiumuleișisaptezecișidoibani) Lei la cursul de vânzare al Băncii Transilvania S.A. din



data de 05.03.2020 de 4,86 lei/1 Euro, se va achita de către cumpărătoare, **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, prin reprezentant legal **GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA**, vânzătorului **CĂLIN OCTAVIAN** astfel:-----

- suma de **10.847,92 (zecemii optsutepatruzecișisapte euroșinouăzecișidoi eurocenti)** Euro, echivalentul a 52.720,86 (cincizecișidouămiisaptesutedouăzecileișiopt zecișisasebani) în contul cu nr. [REDACTED] deschis în monedă lei la **BRD – Groupe Societe Generale S.A.** pe numele vânzătorului **CĂLIN OVIDIU**;

- suma de **10.847,91 (zecemii optsutepatruzecișisapte euroșinouăzecișiu nouă eurocenti)** Euro, echivalentul a 52.720,86 (cincizecișidouămiisaptesutedouăzecileișiopt zecișisasebani) în contul cu nr. [REDACTED] deschis în monedă lei la **Banca Comercială Română S.A.** pe numele vânzătoarei **ȘERBAN GABRIELA**;

c) suma de **32.543,75 (treizecișidouămiicincisutepatruzecișitreieuroșisapte zecișicincieurocenti)** Euro, echivalentul a 158.162,62 (osutăcincizecișioptmii osutășai zecișidoileișisai zecișidoibani) Lei la cursul de vânzare al Băncii Transilvania S.A. din data de 05.03.2020 de 4,86 lei/1 Euro, se va achita de către cumpărătoare, **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, prin reprezentant legal **GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA**, vânzătorului **CĂLIN OVIDIU** în contul cu nr. [REDACTED] deschis în monedă lei la **BRD – Groupe Societe Generale S.A.** pe numele vânzătorului **CĂLIN OVIDIU**;

d) suma de **32.543,75 (treizecișidouămiicincisutepatruzecișitreieuroșisapte zecișicincieurocenti)** Euro, echivalentul a 158.162,62 (osutăcincizecișioptmii osutășai zecișidoileișisai zecișidoibani) Lei la cursul de vânzare al Băncii Transilvania S.A. din data de 05.03.2020 de 4,86 lei/1 Euro, se va achita de către cumpărătoare, **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, prin reprezentant legal **GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA**, vânzătoarei **ȘERBAN GABRIELA** în contul cu nr. [REDACTED] deschis în monedă lei la **Banca Comercială Română S.A.** pe numele vânzătoarei **ȘERBAN GABRIELA**;

e) suma de **43.391,67 (patruzecișitreiimitreisutenouăzecișiu nouă euroșisai zecișisapte eurocenti)** Euro, echivalentul a 210.883,51 (două sute zecemii optsute opt zecișitreileișicincizecișiu nubani) Lei la cursul de vânzare al Băncii Transilvania S.A. din data de 05.03.2020 de 4,86 lei/1 Euro, se va achita de către cumpărătoare, **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, prin reprezentant legal **GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA**, vânzătorului **DINU ILIE** în contul cu nr. [REDACTED] deschis în monedă lei la **BRD – Groupe Societe Generale S.A.** pe numele vânzătorului **DINU ILIE** și

f) suma de **43.391,66 (patruzecișitreiimitreisutenouăzecișiu nouă euroșisai zecișisase eurocenti)** Euro, echivalentul a 210.883,51 (două sute zecemii optsute opt zecișitreileișicincizecișiu nubani) Lei la cursul de vânzare al Băncii Transilvania S.A. din data de 05.03.2020 de 4,86 lei/1 Euro, se va achita de către cumpărătoare, **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, prin reprezentant legal **GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA**, vânzătorului **DINU ADRIAN** în contul cu nr. [REDACTED] deschis în monedă lei la **Banca Transilvania S.A.** pe numele vânzătorului **DINU ADRIAN**.

Părțile convin ca în situația în care prețul în cuantum de **260.350 (două sute șai zecișicinciimitreisute cincizeci)** Euro, echivalentul a 1.265.301 (un milion două sute șai zecișicinciimitreisute unu) Lei la cursul de vânzare al Băncii Transilvania S.A. din data de 05.03.2020 de 4,86 lei/1 Euro, nu se va achita de către cumpărătoarea, **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, prin reprezentant legal **GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA**, conform celor specificate mai sus, respectiv în cuantumurile și până la data de **10.03.2020, inclusiv**, conform celor mai sus-menționate, vânzătorii **ENE ELENA**;



CĂLIN OCTAVIAN; CĂLIN OVIDIU; ȘERBAN GABRIELA; DINU ILIE și DINU ADRIAN, vor avea opțiunea de a cere rezoluțiunea contractului, fiind îndreptățiți să considere prezentul contract desființat de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, fără somație, fără notificare, fără intervenția instanței și fără nicio altă formalitate prealabilă, cu repunerea părților în situația anterioară, în sensul redobândirii dreptului de proprietate de către vânzătorii, prin simpla declarație de rezoluțiune a vânzătorilor ce va fi comunicată cumpărătoarei, **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, prin reprezentant legal **GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA**, în conformitate cu art. 1552 din Codul Civil.

Cât timp nu a primit declarația de rezoluțiune, cumpărătoarea **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, prin reprezentant legal **GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA**, va putea achita întregul preț al vânzării, conform prevederilor art. 1728 Cod Civil.

Cumpărătoarea, **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, prin reprezentant legal **GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA**, va fi considerată de drept în întârziere în cazul în care la termenul stabilit, întregul preț al vânzării nu a fost achitat integral vânzătorilor conform prevederilor art. 1523 Cod Civil.

Cu privire la obligația de plată a prețului prezentul contract constituie titlu executoriu în temeiul art. 100 din Legea nr. 36/1995 cu modificările ulterioare.

Cu privire la plățile efectuate prin transfer bancar, în conformitate cu prevederile art. 1.504 din Codul civil, ordinele de plată semnate de cumpărătoare și vizate de instituția de credit plătitoare prezumă efectuarea plăților, până la proba contrară. Cumpărătoarea are oricând dreptul să solicite instituțiilor de credit ale vânzătorilor o confirmare, în scris, a efectuării plăților prin transfer bancar, confirmare ce face dovada plăților. Cu toate acestea, noi, vânzătorii **ENE ELENA; CĂLIN OCTAVIAN; CĂLIN OVIDIU; ȘERBAN GABRIELA; DINU ILIE și DINU ADRIAN**, ne obligăm ca, la cererea cumpărătoarei, personal sau prin mandatar, la data primirii integrale a prețului vânzării să dăm, personal sau prin reprezentant autorizat prin procură specială autentică, o declarație în formă autentică din care să rezulte că am primit prețul integral al vânzării.

Noi, vânzătorii **ENE ELENA; CĂLIN OCTAVIAN; CĂLIN OVIDIU; ȘERBAN GABRIELA; DINU ILIE și DINU ADRIAN**, declarăm pe propria răspundere că renunțăm în mod expres la înscrierea în Cartea Funciară a terenului a dreptului de ipotecă legală al vânzătorului pentru prețul neplătit conform art. 2386 pct. 1 Cod civil.

Eu, vânzătorul **CĂLIN OCTAVIAN** declar că sunt de acord ca partea mea din prețul vânzării, respectiv suma de **21.695,83 (douăzeci și un mii șase sute nouăzeci și cincisute și optzeci și trei euro cenți) Euro**, echivalentul a 105.441,72 (osutăcincimii patrusutepatruzecișiuuleișisaptezeceșidoibani) Lei la cursul de vânzare al Băncii Transilvania S.A. din data de 05.03.2020 de 4,86 lei/1 Euro, să fie încasată în cuantumurile și în conturile mai sus-menționate, deschise pe numele vânzătorilor **CĂLIN OVIDIU și ȘERBAN GABRIELA**.

Prețul neîncasat nu este producător de dobânzi, astfel încât urmează să fie plătit la valoarea lui nominală.

Părțile convin că acest preț include și taxa pe valoarea adăugată, în cazul în care aceasta va fi datorată de către vânzătorii.

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea terenului împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnaților vânzătorii, se face astăzi data autentificării prezentului contract.

Impozitele și taxele aferente terenului menționat mai sus ce face obiectul prezentului înscris sunt achitate la zi de către noi, vânzătorii **ENE ELENA; CĂLIN**

OCTAVIAN; CĂLIN OVIDIU; ȘERBAN GABRIELA; DINU ILIE și DINU ADRIAN, astfel cum rezultă din CertIFICATELE de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele, taxele locale și alte venituri datorate bugetului local nr. 1600, nr. 1608, nr. 1607, nr. 1606, nr. 1604 și nr. 1601, toate din data de 25.02.2020, eliberate de Primăria Orașului Bragadiru, Județul Ilfov, iar de la data autentificării trec în sarcina cumpărătoarei, care, prin reprezentant, suportă și cheltuielile aferente autentificării prezentului contract de vânzare, în sarcina căreia se află și cheltuielile de intabulare.

Noi, vânzătorii **ENE ELENA; CĂLIN OCTAVIAN; CĂLIN OVIDIU; ȘERBAN GABRIELA; DINU ILIE și DINU ADRIAN**, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile Codului penal cu privire la falsul în declarații, că pentru sau în legătură cu terenul ce face obiectul prezentului contract nu există litigii judecătorești cu nicio persoană fizică sau juridică, nu este înstrăinat sub nicio formă, grevat sau ipotecat așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 70862 din data de 28.02.2020, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, nu a fost naționalizat, nu a fost trecut în patrimoniul statului prin efectul vreunui act normativ, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu a fost scos din circuitul civil, nu este arendat, nu face obiectul niciunei cereri de revendicare, nu este supus niciunei forme de executare silită sau măsură asiguratorie, rămânând continuu și legal în stăpânirea noastră, nu reprezintă monument istoric sau sit arheologic, nu este situat în zona de protecție a unui monument istoric sau sit arheologic și nu este parte a vreunui parc natural sau a unei alte astfel de zone protejate și o garantăm pe cumpărătoare împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale, conform art. 1695 Cod Civil precum și pentru viciile ascunse ale bunului vândut, conform art. 1707 Cod Civil.-----

A fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află terenul ce face obiectul prezentului înscris, la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi, vânzătorii, ne obligăm să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Eu, vânzătoarea **ENE ELENA**, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului penal cu privire la falsul în declarații, că la data autentificării prezentului înscris sunt **căsătorită cu ENE GHEORGHE**, cetățean român, CNP 1340830400243, **sub regimul comunității legale de bunuri, fără a avea încheiată nicio convenție matrimonială** care să afecteze caracterul de bun propriu al cotei mele părți de 8/24 din terenul descris în prezentul înscris.-----

Eu, vânzătorul **CĂLIN OCTAVIAN**, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului Penal privind falsul în declarații, că la data autentificării prezentului înscris sunt **necăsătorit (văduv)**.-----

Eu, vânzătorul **CĂLIN OVIDIU**, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului penal cu privire la falsul în declarații, că la data autentificării prezentului înscris sunt **căsătorit cu CĂLIN DANIELA**, cetățean român, CNP 2700725211664, **sub regimul comunității legale de bunuri, fără a avea încheiată nicio convenție matrimonială** care să afecteze caracterul de bun propriu al cotei mele părți de 3/24 din terenul descris în prezentul înscris.-----

Eu, vânzătoarea **ȘERBAN GABRIELA**, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului penal cu privire la falsul în declarații, că la data autentificării prezentului înscris sunt **căsătorită cu ȘERBAN DUMITRU**, cetățean român, CNP 1570803400218, **sub regimul comunității legale de bunuri, fără a avea încheiată nicio convenție matrimonială** care să afecteze caracterul de bun propriu al cotei mele părți de 3/24 din terenul descris în prezentul înscris.-----

Eu, vânzătorul **DINU ILIE**, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului penal cu privire la falsul în declarații, că la data autentificării prezentului înscris



sunt căsătorit cu **DINU GEORGETA**, cetățean român, CNP 2620811400733, sub regimul comunității legale de bunuri, fără a avea încheiată nicio convenție matrimonială care să afecteze caracterul de bun propriu al cotei mele părți de 4/24 din terenul descris în prezentul înscris.

Eu, vânzătorul **DINU ADRIAN**, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului Penal privind falsul în declarații, că la data autentificării prezentului înscris sunt necăsătorit.

Subscrisa, **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, prin reprezentant legal **GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA**, declar că am cumpărat de la vânzătorii **ENE ELENA; CĂLIN OCTAVIAN; CĂLIN OVIDIU; ȘERBAN GABRIELA; DINU ILIE și DINU ADRIAN**, terenul descris mai sus, la prețul și în condițiile menționate în prezentul contract de vânzare, potrivit celor menționate mai sus, contract cu care mă declar de acord.

Cunosc situația juridică și de fapt a terenului ce am cumpărat ca fiind cea descrisă mai sus, știu că este liber de sarcini, servituți sau datorii așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară menționat mai sus, nu a fost scos din circuitul civil și nu este trecut în proprietatea publică, fără ca vânzătorii să fie exonerati de răspunderea pentru evicțiune prevăzută de art. 1695 Cod Civil, precum și pentru vicile ascunse ale bunului vândut, conform art. 1707 Cod Civil și sunt de acord să cumpăr în aceste condiții.

Subsemnata, **GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA**, declar pe proprie răspundere cunoscând dispozițiile Codului Penal cu privire la falsul în declarații că **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.** este o societate constituită și care funcționează în conformitate cu legile din România și are dreptul și capacitatea deplină de a-și desfășura activitatea așa cum aceasta este desfășurată în prezent și de a încheia prezentul înscris, de a-și exercita drepturile și a-și îndeplini obligațiile asumate prin prezentul act, societatea nu se găsește în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a cumpăra și nu este în curs de dizolvare / lichidare / insolvență.

Noi, vânzătorii **ENE ELENA; CĂLIN OCTAVIAN; CĂLIN OVIDIU; ȘERBAN GABRIELA; DINU ILIE și DINU ADRIAN**, declarăm că am pus la dispoziția cumpărătoarei, **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, prin reprezentant legal **GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA**, Certificatul de urbanism nr. 1453/24.09.2019 eliberat în scopul "informare" de Primăria Orașului Bragadiru, Jud. Ilfov, iar subscrisa cumpărătoare, **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, prin reprezentant legal **GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA**, declar că am primit certificatul și am luat cunoștință despre conținutul acestuia.

Potrivit Certificatului de urbanism nr. 1453/24.09.2019 eliberat în scopul "informare" de Primăria Orașului Bragadiru, Jud. Ilfov, mai sus-menționat, terenul este afectat de linia 7 de metrou, se află în zona de protecție a liniei electrice aeriană de medie tensiune existentă (20kV) și este străbătut de rețeaua de conducte pentru transport gaze naturale.

Conform Adresei nr. 7777/16.02.2018 emise de Transgaz S.A. Mediaș, pe terenul ce face obiectul prezentului contract se află amplasată conducta de transport gaze Dn 500 Țicleni fir II.

Noi, vânzătorii **ENE ELENA; CĂLIN OCTAVIAN; CĂLIN OVIDIU; ȘERBAN GABRIELA; DINU ILIE și DINU ADRIAN**, declarăm că suntem de acord să achităm, în conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, modificată conform Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 3/2017, impozitul pe venitul realizat din transferul proprietății imobiliare din patrimoniul personal în sumă totală de 24.460 (douăzecișipatrumiipatrusuteșaizeci) Lei.

Notarul public va îndeplini formalitățile de publicitate imobiliară privind înscrisura în Cartea Funciară, conform dispozițiilor legale în vigoare.

Noi, vânzătorii **ENE ELENA; CĂLIN OCTAVIAN; CĂLIN OVIDIU; ȘERBAN GABRIELA; DINU ILIE și DINU ADRIAN**, declarăm în mod expres că suntem de acord cu radierea dreptului nostru de proprietate precum și cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei, **Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.**, în Cartea Funciară a terenului ce formează obiectul prezentului înscris.

Ne-au fost aduse la cunoștință de către notarul public prevederile Legii nr. 241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale și art. 1660 Cod Civil cu privire la seriozitatea prețului și ni s-a atras atenția asupra consecințelor ce decurg din nerespectarea dispozițiilor legale mai sus-menționate.

Noi, părțile, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului penal referitoare la falsul în declarații, că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real și că nu am încheiat o altă convenție ascunsă prezentului act.

De asemenea, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea datelor noastre cu caracter personal conform prevederilor Regulamentului U.E. 2016/679 și că am luat cunoștință de prevederile Codului Fiscal, Codului de Procedură Fiscală, Legii cu privire la taxa pe valoarea adăugată și prevederilor Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și de prevederile Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată. Având în vedere prevederile legale în vigoare și pentru aplicarea regimului fiscal în cazul transferului dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia, noi, vânzătorii **ENE ELENA; CĂLIN OCTAVIAN; CĂLIN OVIDIU; ȘERBAN GABRIELA; DINU ILIE și DINU ADRIAN**, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului Penal referitoare la falsul în declarații că, în ceea ce privește terenul ce face obiectul prezentului contract, care se înstrăinează astăzi, data autentificării, acesta face parte din patrimoniul personal.

Noi, părțile, am luat cunoștință de actele care au stat la baza încheierii contractului și declarăm că înainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia și constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, părțile, de comun acord, îl semnăm.

În conformitate cu art. 1686 alin. 2 din Codul civil, vânzătorii declară că au predat titlurile și documentele privitoare la proprietatea sau folosința bunului, iar cumpărătoarea, prin reprezentant, declară că a primit documentele sus menționate.

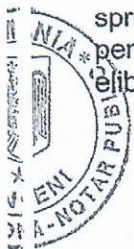
Cumpărătoarea, prin reprezentant, va prezenta acest contract la Primăria Orașului Bragadiru, Județul Ilfov, în termen de 30 zile de la data autentificării prezentului contract în vederea schimbării rolului fiscal.

Taxele pentru perfectarea contractului de vânzare au fost calculate la prețul declarat și stabilit de părți, respectiv la valoarea de 260.350 (două sute șezeci și trei sute cincizeci) Euro, echivalentul a 1.265.301 (un milion două sute șezeci și trei sute cincizeci și unu) Lei la cursul de vânzare al Băncii Transilvania S.A. din data de 05.03.2020 de 4,86 lei/Euro.

Subsemnații, **ENE ELENA; CĂLIN OCTAVIAN; CĂLIN OVIDIU; ȘERBAN GABRIELA; DINU ILIE și DINU ADRIAN**, toți 6 (șase) în calitate de vânzători și **GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA**, în calitate de reprezentant legal al **Societății TRADEMED SCIRO S.R.L.**, în calitate de cumpărătoare, declarăm că am luat la cunoștință de dispozițiile Regulamentului U.E. 2016/679 și de asemenea, că am consimțit ca Operatorul, biroul notarial, să prelucreze datele noastre cu caracter personal în vederea perfectării actului de mai sus.

Solicităm autentificarea prezentului înscris.-----

Tehnoredactat și autentificat la sediul Biroului Individual Notarial Gheorghiu Ramona într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 12 (două sprezece) duplicate din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov și 10 (zece) exemplare s-au eliberat părților.-----



VĂNZĂTORI,
ENE ELENA

CUMPĂRĂTOARE,
Societatea TRADEMED SCIRO S.R.L.
prin asociat și administrator,
GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA

CĂLIN OCTAVIAN

CĂLIN OVIDIU

ȘERBAN GABRIELA

DINU ILIE



DINU ADRIAN



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL GHEORGHIU RAMONA
Licență de funcționare nr. 338/2697/27.12.2016
Clinceni, Str. Sabarului, nr. 58, Județul Ilfov
Tel/fax: 021.369.40.04
email: bnp.ghr@gmail.com
Operator de date cu caracter personal: 16558



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 335
Anul 2020 luna 03 ziua 05

În fața mea, **RAMONA GHEORGHIU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

- **ENE ELENA**, cetățean român, domiciliată în Mun. [redacted] Bld. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] ap. [redacted] Sector [redacted] identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de S.P.C.E.P. Sector [redacted] la data de [redacted] CNP [redacted] în nume propriu,
- **CĂLIN OCTAVIAN**, cetățean român, domiciliat în Mun. [redacted] Str. [redacted] nr. [redacted] Sector [redacted] identificat cu BI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de Mun. [redacted] la data de 23.12.1981, CNP [redacted] în nume propriu,
- **CĂLIN OVIDIU**, cetățean român, domiciliat în Mun. [redacted] Bd. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] ap. [redacted] Sector [redacted] identificat cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de S.P.C.E.P. Sector [redacted] la data de [redacted] CNP [redacted] în nume propriu,
- **ȘERBAN GABRIELA**, cetățean român, domiciliată în Mun. [redacted] Bld. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] ap. [redacted] Sector [redacted] identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCEP [redacted] biroul nr. [redacted] la data de 22.07.2010, CNP [redacted] în nume propriu,
- **DINU ILIE**, cetățean român, domiciliat în Mun. [redacted] Ale. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] Sector [redacted] identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de S.P.C.E.P. Sector [redacted] la data de [redacted] CNP [redacted] în nume propriu,
- **DINU ADRIAN**, cetățean român, domiciliat în Orș. [redacted] Str. [redacted] nr. [redacted] Jud. [redacted] identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Bragadiru la data de [redacted] CNP [redacted] în nume propriu, și
- **GHEAȚĂ MIHAELA-GEORGETA**, cetățean român, domiciliată în Sat [redacted] (Com. [redacted]) Str. [redacted] nr. [redacted] ap. [redacted] Jud. [redacted] identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Bragadiru la data de 15.11.2017, CNP [redacted] în calitate de asociat și administrator al **Societății TRADEMED SCIRO S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în Sat Clinceni, Comuna [redacted] Strada [redacted] Nr. [redacted] camera [redacted] Județ Ilfov, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. J23/522/24.02.2014, Identificator Unic la nivel european (EUID) ROONRC.J23/522/2014, Cod Unic de Înregistrare 32829741 și Cod de Identificare Fiscală RO32829741,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.



În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 cu modificările și
completările ulterioare, republicată:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat impozitul în sumă de 8.153 lei conform bonului fiscal nr. 0004/05.03.2020 pentru proprietar Ene Elena; în sumă de 2.039 lei conform bonului fiscal nr. 0005/05.03.2020 pentru proprietar Călin Octavian; în sumă de 3.057 lei conform bonului fiscal nr. 0006/05.03.2020 pentru proprietar Călin Ovidiu; în sumă de 3.057 lei conform bonului fiscal nr. 0007/05.03.2020 pentru proprietar Șerban Gabriela; în sumă de 4.077 lei conform bonului fiscal nr. 0008/05.03.2020 pentru proprietar Dinu Ilie și în sumă de 4.077 lei conform bonului fiscal nr. 0009/05.03.2020 pentru proprietar Dinu Adrian.

S-a perceput onorariul de 8.500 lei + 1.615 lei TVA prin Ordin de Plată din 2020.

S-a încasat taxa ANCPI în sumă de 6.327 lei conform chitanței nr. 0305431/2020 (COD PI 2.3.1).

**NOTAR PUBLIC,
RAMONA GHEORGHIU
L.S.**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 12 (douăsprezece) exemplare, de RAMONA GHEORGHIU, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

**NOTAR PUBLIC,
L.S.**



Vineri, 20 noiembrie 2020

Supliment Anunțuri Mica Publicitate

Publică un anunț în doi timpi și trei mișcări!

► intră pe site-ul www.jurnalul.ro

► alege ziua apariției

► scrie textul

► plătește cu cardul

GATA!

Simplu, nu?

OFERTE SERVICIU

● Angajez muncitor ferma vaci. 0722/342798.

● Olimp Impex SRL angajează, pentru punctul de lucru din Oradea, muncitori sudori. Oferim salariu atractiv. Detalii: 0722.365.101.

● Sortwik Intermedieri Import Export Piatra Neamt angajeaza Femeie De Serviciu, Cunostinte Limba Engleza Si Turca.

● Compania multinațională Sykes Enterprises Eastern Europe angajează Funcționari Informații clienți la sediul din Cluj-Napoca. Candidatul ideal cunoaște la nivel avansat limba albanca, are abilități bune de operare a calculatorului și experiență anterioară în activități care implică gestionarea clienților și preluarea de apeluri telefonice. Așteptăm CV-urile dvs. la adresa: grow@sykes.com până în data de 24.11.2020.

● Morar Florin Ionuț angajează guvernanta în Salva, Bistrița Năsăud. CV la: depuneri-online2020@gmail.com până la 21.11.2020.

● Club Sportiv Glina, județ Ilfov, organizează în data de 17.12.2020 concurs recrutare pentru postul de Administrator. Condiții specifice de participare la concurs: vechime în munca 15ani, studii medii, experiență instructor sportiv- 5ani. Detalii suplimentare la 021-467.12.14.

● Societatea Green City Voluntari S.A, cu sediul în Oraș Voluntari, Intr.Voluntari, Str.B-dul Voluntari, nr.93, Parter, Spațiu nr.1, Bloc 6, Județ Ilfov, anunță organizarea evaluării/selecției candidaților pentru funcția de Administrator al societății -3 posturi, în conformitate cu dispozițiile art.29 alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.109/2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice. Dosarele de înscriere/candidații trebuie să respecte prevederile OUG nr.109/2011 și vor fi depuse până la data de 21.12.2020, la Registratura societății Green City Voluntari S.A, Oraș Voluntari, Intr.Voluntari, Str.B-dul Voluntari, nr.93, Parter, Spațiu nr.1, Bloc 6, Ilfov în plic închis și sigilat. Relații la telefon 0721.247.063.

● Societatea Green City Voluntari S.A, cu sediul în Oraș Voluntari, Intr.Voluntari, Str.B-dul Voluntari, nr.93, Parter, Spațiu nr.1, Bloc 6, Județ Ilfov, anunță organizarea evaluării/selecției candidaților pentru funcția de Director General al societății, în conformitate cu dispozițiile art.35 alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.109/2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice. Dosarele de înscriere/candidații trebuie să respecte prevederile OUG nr.109/2011 și vor fi depuse până la data de 21.12.2020, la Registratura societății Green City Voluntari S.A, Oraș Voluntari, Intr.Voluntari, Str.B-dul Voluntari, nr.93, Parter, Spațiu nr.1, Bloc 6, Ilfov în plic închis și sigilat. Relații la telefon 0721.247.063.

● Centrul de concurs constituit la Școala

ANUNȚ

Subscria S.C. JEANS EST S.R.L. – în procedura generală a falimentului, cu sediul în Bocea, str. Binisului, km. 3 jud. Caraș-Severin, număr de ordine în registrul comerțului J11/288/1999, CUI RO 12192473, prin lichidator judiciar LICEV GRUP SPRL vă face cunoscut faptul că în data de 4.12.2020 ora 12,00 va avea loc la sediul lichidatorului judiciar din Reșița, str. Horea bl.A2, parter, licitația publică cu strigare privind vânzarea bunului imobil din patrimoniul debitoare.

-Construcții și teren în suprafață de 3.529 mp situate în Măureni, str. Gării, nr. 38, jud. Caraș-Severin (CF nr. 37440 Măureni nr. cad 37440) pornind la prețul de 47.000 euro (TVA inclus).

Caietul de sarcini se poate achiziționa de la sediul lichidatorului judiciar la valoarea 500 lei+TVA. Înscirerea la licitație și achiziționarea caietului de sarcini se poate face în fiecare zi de luni până vineri cu excepția zilei în care are loc licitația. Garanția de participare la licitație este de 10% din prețul de pornire al licitației. Prezența constituie somație pentru toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor scoase la licitație, sunt obligați să anunțe lichidatorul judiciar înainte de data stabilită pentru vânzare.

Informații suplimentare se pot obține la telefon 0255.212.940, e-mail licevgrup@gmail.com sau la sediul lichidatorului judiciar.

Citație: Patru Ion, cu ultimul domiciliu cunoscut în Craiova, str. Drumul Apelor, Modul 10, camera 2, jud. Dolj, este chemat la Judecătoria Craiova, din str. A. I. Cuza, nr. 30, complet Civil 23, în ziua de 03.02.2021, ora 10:00, în calitate de părât, în proces cu Municipiul Craiova prin Primar în calitate de părât pentru fond - pretenții, ce face obiectul dosarului nr. 9870/215/2020.

Citație: Chirilă Cristian Lulu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Craiova, Calea Severinului, nr. 30G, bl. S6, sc. 1, ap. 18, jud. Dolj, este chemat la Judecătoria Craiova, din str. A. I. Cuza, nr. 30, complet Civil 9, în ziua de 01.02.2021, ora 10:30, în calitate de chemat în garanție, în proces cu Municipiul Craiova prin Primar în calitate de părât pentru fond - pretenții, ce face obiectul dosarului nr. 10305/215/2019.

Primară Montessori Schule Cluj, organizează concurs de titularizare pentru următoarele posturi didactice vacante, pe durata nedeterminată: - Profesor pentru învățământul prescolar, cu specializare în Pedagogia Montessori (trei posturi); - Învățător/Instructor pentru învățământul primar/ Profesor pentru învățământul primar, cu specializare în Pedagogia Montessori (două posturi). Detalii la tel 0742097671 și www.montessori-cluj.ro.

● Biblioteca Academiei Române cu sediul în:București, Str. Cal.Victoriei nr. 125, sector 1, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.286/2011-cu modificările și completările ulterioare, scoate la concurs un post contractual vacant de muncitor calificat.I-electrician, normă întreagă, studii medii tehnice de profil-liceu cu diplomă de bacalaureat; certificat de calificare în meseria de electrician; vechime totală în muncă-minim 12 ani; vechime în funcția de electrician-minim 10 ani. Concursul constă în probă scrisă și interviu. Proba scrisă va avea loc în

data de 16.decembrie.2020 ora:9:30, la sediul instituției, etajul doi-Sala de Consiliu. Interviuul va avea loc în data de 18.decembrie.2020 ora:12:00 la sediul instituției, etajul doi-Sala de Consiliu. Dosarele de concurs se depun în termen de 10 zile lucrătoare de la data afișării anunțului. Secretarul comisiei de concurs poate fi găsit la numărul de telefon:021.212.82.84/int.1206/1207.

● Biblioteca Academiei Române cu sediul în:București, Str.Cal.Victoriei nr.125, sector 1, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.286/2011-cu modificările și completările ulterioare, scoate la concurs un post contractual vacant detehnonivelator.(SII), normă întreagă, studii de nivel superior-tehnic/economice cu diplomă de licență; vechime în munca de minimum 3 ani; cunoștințe de operare pe calculator în:Word, Excel și PowerPoint. Concursul constă în probă scrisă și interviu. Proba scrisă va avea loc în data de 16.decembrie.2020 ora:9:30, la sediul instituției, etajul doi-Sala de Consiliu. Interviuul va avea loc în data de 18.decembrie.2020

ANUNȚ

“Subscria S.C. JEANS EST S.R.L. – în procedura generală a falimentului, cu sediul în Bocea, str. Binisului, km. 3 jud. Caraș-Severin, număr de ordine în registrul comerțului J11/288/1999, CUI RO 12192473, prin lichidator judiciar LICEV GRUP SPRL vă face cunoscut faptul că în data de 03.12.2020 ora 13,00 va avea loc la sediul lichidatorului judiciar din Reșița, str. Horea bl.A2, parter, licitația publică cu strigare privind vânzarea următoarelor bunuri aparținând debitoare:

- Parcare și teren în Bocea în suprafață de 1700 mp (CF nr. 30622 Bocea, nr.cad/nr top. 30622) la prețul de 64.098 euro +TVA, reprezentând 85 % din Raportul de evaluare;

- Teren intravilan în suprafață de 19.021 mp și clădiri industriale (2 hale, 1 clădire administrativă, 1 stație de pompe și rezervor) situate în Bocea, str. Binisului, km.3, jud. Caraș-Severin (CF nr.30761 Bocea nr. cad 30761) la prețul de 825.035 euro+ TVA reprezentând 100% din Raportul de evaluare;

- Bunuri mobile:

• Autoutilitară Fiat Scudo 1.9 D an fabricație 2004 la prețul de 8.496 lei +TVA reprezentând 85% din prețul de evaluare;

• Autoturism Fiat Scudo an fabricație 2005 la prețul de 8.879 lei +TVA reprezentând 85% din prețul de evaluare;

În cazul în care bunurile scoase la licitație nu se vând la data stabilită, următoarea licitație va avea loc în data de 10.12.2020 ora 13,00 la sediul lichidatorului judiciar. la același preț. Caietul de sarcini se poate achiziționa de la sediul lichidatorului judiciar la valoarea de 200 lei+ TVA pentru fiecare mijloc de transport. 300 lei + TVA pentru fiecare bun imobil. Înscirerea la licitație și achiziționarea caietului de sarcini se poate face în fiecare zi de luni până vineri cu excepția zilei în care are loc licitația. Garanția de participare la licitație este de 10% din prețul de pornire al licitației.

Prezența constituie somație pentru toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor scoase la licitație, sunt obligați să anunțe lichidatorul judiciar înainte de data stabilită pentru vânzare.

Informații suplimentare se pot obține la telefon 0255.212.940 sau la sediul lichidatorului judiciar.

Citație: Nelepcu Marius Catalin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Craiova, Theodor Aman, nr. 1, bl. Casa Albă, sc. B, ap. 5, jud. Dolj, este chemat la Judecătoria Craiova, din str. A. I. Cuza, nr. 30, complet Civil 35, în ziua de 03.12.2020, ora 9:00, în calitate de chemat în garanție, în proces cu Municipiul Craiova prin Primar în calitate de părât pentru fond - pretenții, ce face obiectul dosarului nr. 16957/215/2018.

ora:12:00 la sediul instituției, etajul doi-Sala de Consiliu. Dosarele de concurs se depun în termen de 10 zile lucrătoare de la data afișării anunțului. Secretarul comisiei de concurs poate fi găsit la numărul de telefon:021.212.82.84/int.1206/1207.

● Liceul Tehnologic de Vest, cu sediul în municipiul Timișoara, str.Bulevardul Regele Carol I, nr.11, județul Timiș, organizează concurs pentru ocuparea funcției contractuale vacante, de: Numele funcției: secretar. Număr posturi 0,25, conform H.G. nr.286/23.03.2011. Concursul se va desfășura astfel: -Proba scrisă în data de 16.12.2020, ora 10.00; -Proba practică în data de 17.12.2020, ora 10.00. Pentru participarea la concurs candidații trebuie să îndeplinească următoarele condiții: -studii liceale; -vechime: 1 an. Candidații vor depune dos-

rele de participare la concurs în termen de 10 zile lucrătoare de la publicarea anunțului în Monitorul Oficial, Partea a III-a, la sediul Liceul Tehnologic de Vest Municipiul Timișoara. Relații suplimentare la sediul: Timișoara, Bulevardul Regele Carol I, Nr.11, persoană de contact: Sincu Carmen, telefon 0256/493.026.

● Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare Medico-Militară „Cantacuzino”, din Ministerul Apărării Naționale, organizează concurs pentru ocuparea unui post vacant de execuție, personal civil contractual, pe perioadă nedeterminată, șofer gr.II, studii generale, deținător de permis auto categoria B și C, cu o vechime de 3 ani în meseria de conducător auto, astfel: -21.12.2020, ora 09.30 -proba scrisă; -24.12.2020, ora 09.30 -interviu; -data limită de depunere a dos-

relor -15.12.2020, ora 15.00. Depunerea dosarelor și organizarea concursului se vor face la sediul I.N.C.D.M.M.Cantacuzino, strada Spălatul Independenței, nr.103, sector 5, București, unde vor fi afișate și detaliile organizatorice. Date suplimentare la secretariat comisiei: telefon: 021/306.91.00 /int.5111.

● Societatea Security VOL S.A., cu sediul în Oraș Voluntari, Str.B-dul Voluntari, nr.72A (fosta Șos.Afumați 72A), parter, Județ Ilfov, anunță organizarea evaluării/selecției candidaților pentru funcția de Administrator al societății -3 posturi-, în conformitate cu dispozițiile art.29, alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.109/2011, privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice. Dosarele de înscriere/candidații trebuie să respecte prevederile OUG nr.109/2011 și vor fi depuse până la data de 21.12.2020 la Registratura societății Security VOL S.A., Oraș Voluntari, Str.B-dul Voluntari, nr.72A (fosta Șos.Afumați 72A), parter, Județ Ilfov, în plic închis și sigilat. Relații la telefon 0721.247.063.

● Societatea Security VOL S.A., cu sediul în Oraș Voluntari, Str.B-dul Voluntari, nr.72A (fosta Șos.Afumați 72A), parter, Județ Ilfov, anunță organizarea evaluării/selecției candidaților pentru funcția de Director General al societății, în conformitate cu dispozițiile art.35 alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.109/2011, privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice. Dosarele de înscriere/candidații trebuie să respecte prevederile OUG nr.109/2011 și vor fi depuse până la data de 21.12.2020 la Registratura societății Security VOL S.A., Oraș Voluntari, Str.B-dul Voluntari, nr.72A (fosta Șos.Afumați 72A), parter, Județ Ilfov, în plic închis și sigilat. Relații la telefon 0721.247.063.

● Spitalul Municipal Câmpulung Moldovenesc, jud.Suceava, organizează concurs pentru ocuparea unui post contractual temporar vacant, conform H.G. nr.286/2011 de îngrijitoare la Compartimentul Pediatrie al Spitalului Municipal Câmpulung Moldovenesc. Condiții specifice: -studii: școala generală; -cu se solicită vechime în muncă. Calendar concurs: -09.12.2020, ora 12:00 -proba scrisă; -11.12.2020, ora 12:00 -proba practică. Dosarele pentru înscrierea la concurs se vor depune la Biroul R.U.N.O.S. și Contencios al Spitalului Municipal Câmpulung Moldovenesc în termen de 5 zile lucrătoare de la data publicării anunțului și vor cuprinde următoarele acte: -cerere de înscriere la concurs; -copie după certificatul de naștere, căsătorie, naștere a copiilor, buletin, diplomă de studii; -copie carnetul de muncă, sau, după caz, o adeverință care să ateste fișa medicală -fișă de aptitudini medicina muncii; -Curriculum Vitae; -recomandare de la ultimul loc de muncă, acolo unde este cazul; -cazier judiciar; -certificat de integritate comportamentală, conform legii nr.118/2019. Taxa concurs -2000 lei. Relații suplimentare referitoare la tematică și bibliografie se pot obține de la sediul unității sau la telefon 0230/312.023, între orele 07:30 -16:00. Persoană de contact: Mera Nicoleta.

● Liceul Tehnologic „General de Marină Nicolae Dumitrescu Maican” Galați, cu sediul în localitatea Galați, județul Galați, organizează concurs pentru ocuparea următoarelor posturi contractuale de execuție vacante, pe perioada nedeterminată: -1 post -muncitor calificat; -1 post -portar. Data limită pentru depunerea dosarelor este

27.11.2020, ora 14:00. Relații suplimentare la sediul și pe site-ul unității școlare. Tel: 0236/417.421. Bibliografia se găsește afișată pe site și la sediul unității.

● Direcția Generală de Poliție Locală Sector 6 anunță modificarea locului de desfășurare a probei scrise a concursului organizat în data de 26.11.2020, pentru ocuparea unui post vacant corespunzător funcției contractuale de execuție de: Șofer treapta I- Serviciul Transport Operativ Logistică- Direcția Ordine Publică. Proba scrisă a concursului va avea loc în data de 26.11.2020, ora 10:00, la Liceul Româno-Finlandez din Strada Răsăritului 59, Sector 6, București.

CITAȚII

● Se citeaza Cornel Iancu cu domiciliu necunoscut, la Judecătoria Arad pentru data de 16.12.2020 ora 9:30 sala 147 Complet C29 dosar 13246/55/2020 în calitate de parat în proces cu Winkler Stefan Alexandru și Winkler Magdolna având ca obiect rădare uzurfer. În caz de neprezentare judecata se va face în lipsa.

● Văduva Sergiu Florin, reclamant în dosar nr. 959/2020 la Judecătoria Turnu Măgurele în dosar nr. 959/2020 al Judecătoriei Turnu Măgurele cheamă în judecată în data de 9.12.2020, ora 10:30 pe părăta Văduva Mădălina în dosar având ca obiect divorț, cu minor.

● Numita Spătărelu Lidia, cu ultimul domiciliu cunoscut în com.Cârcea, str.Prunului, nr.3, jud.Dolj, este chemată în judecată de Stancu Rodica în dosarul nr.15710/215/2018, aflat pe rolul Judecătoriei Craiova, cu termen de judecată la 14.01.2021, în dosarul având ca obiect ieșirea din indiviziune după autorii Spătărelu Elena și Spătărelu Gheorghe.

● Tudor Valentin Claudiu și Gantner Gilbert Andrei, părăți în dosarul 3970/183/2016* al Judecătoriei Băilești, sunt chemați pe 09.12.2020, ora 08:30, C1.

● Subs.Gheorghe Aurel solicit citarea prin publicitate a părăților Manea Gheorghe și Tanăsescu Gabriel în dosarul numarul 1612/90/2019, aflat pe rolul Tribunalului Rm.Vâlcea, pentru ca cei doi să fie prezenți la această instanță în data de 11.12.2020, ora 10:00.

SOMATII

● Judecătoria Chișineu Criș. Sediul: Chișineu Criș, str.Gării, nr.24, județul Arad. Tel.: 0257.350.692. Fax: 0257.350.231. operator 3210/2501. Dosar nr.19112/10/2020. Emisă la 06.11.2020. Somație. În dosarul civil cu nr.19112/10/2020 al Judecătoriei Chișineu Criș, reclamantul Pîrvu Simion, domiciliat în localitatea Șepruș, nr.368, jud. Arad, în contradicția cu părății Pîrvu Ioan, Pîrvu Ioan jr., Pîrvu Maria și Comuna Șepruș, având ca obiect partaj judiciar, solicită a se constata că reclamantul Pîrvu Simion și părății Pîrvu Ioan, Pîrvu Ioan jr., Pîrvu Maria au dobândit dreptul de proprietate cu titlu de uzucapiune asupra imobilelor înscrise în CF nr.300709 Șepruș, nr.top 1892/2, respectiv: primul imobil compus din casă înscrisă în CF și teren intravilan în suprafața de 1.080mp (sau altă suprafață rețesită din măsurători) conform folosinței faptice, situat în Șepruș, nr.368, actualmente Șepruș, str.Calea Moneasa, nr.135, jud.

Arad; al doilea imobil compus din casă înscrisă în CF și teren intravilan în suprafața de 1.080mp (sau altă suprafață rețesită din măsurători) conform folosinței faptice, situat în Șepruș, nr.368, actualmente Șepruș, str.Calea Moneasa, nr.137, jud. Arad. Proprietari tabulari: Horga Mariucza, Horga Teodor, Hotăran Mitru, Horga Mihai, Pîrvu Simion, Pîrvu Ioan, Pîrvu Maria. Toți cei interesați în cauză pot formula opoziții la prezenta somație, în termen de 30 de zile de la publicare și respectiv afișarea somației, în dosarul cu nr.de mai sus al Judecătoriei Chișineu Criș. Emis în baza art.130 din Decretul Lege nr.115/1938. Termen de judecată: 09 decembrie 2020. Președinte, Grețier.

VÂNZĂRI TERENURI

● Vând pădure foioasă 4,2ha, Ștefan cel Mare, Jud.BC. Tel.0741.302.951.

CUMPĂRĂRI DIVERSE

● Cumpăr puncte ANRP, decizii emise în baza legii 165. Tel. 0790.553.044

DIVERSE

● Anunț public Primăria Comunei Ciorogârla având sediul în Comuna Ciorogârla, Județ Ilfov, str. Șoseaua București nr.112, C.U.I. 4532450 Titulară a lucrării „Elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru Reconvertirea zonei de unități industriale și depozitare în zona de locuințe individuale și organizarea rețelei stradale în arealul delimitat de Șoseaua București, Strada Fierar și Strada Vitorului, anunță publicul interesat asupra parcurgerii etapei de încadrare pentru avizul de mediu Observații/comentarii și sugestii se primesc în scris la sediul A.P.M.București tel. 021/430.66.77, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

● Subserisele Erdélyi Magyar Néppárt -Partidul Popular Maghiar din Transilvania, cu sediul în Cluj-Napoca, str.Suceava, nr.17, județul Cluj, înregistrat în Registrul Partidelor politice sub nr.49, reprezentat prin Csomortányi István-Csaba, în calitate de Președinte și Partidul Civic Maghiar -Magyar Polgári Párt, cu sediul în Șoseaua Secuiesc, str.Kossuth Lajos, nr.20, județul Harghita, înregistrat în Registrul Partidelor politice sub nr.46, reprezentat prin Mezei János, în calitate de Președinte, în conformitate cu prevederile art.18 alin.(3) din Legea partidelor politice, aducem la cunoștință că în data de 16.11.2020 s-a depus cererea privind constituirea pe calea fuziunii prin contopire și de înregistrare a noului partid politic „Alianța Maghiară din Transilvania -Erdélyi Magyar Szövetség” la Tribunalul București, aceasta fiind înregistrată sub nr.308553/2020.

● SC Trademed Sciro SRL cu sediul în Clinceni, jud.Ilfov, proprietar al terenului aflat în Jud.Ilfov, Oraș Bragadiru, Tarla 20 Parcela 95/8, 95/9, 95/10, nr.cadastralr Carte Funciara 129313, anunță publicul interesat asupra declanșării procedurii de informare pentru documentatia P.UZ Centru de Logistică, Birouri servicii P+2, faza Aviz de Oportunitate. Observatii, comentarii si propuneri se pot transmite în scris în perioada 20.11.2020-21.12.2020 la Direcția de Urbanism din cadrul Primăriei Bragadiru, Șos.Alexandriei nr.249 și la adresa: registratura@primariao-rasbragadiru.ro

● S.C.Febra Collection S.R.L. (titularul) anunță publicul interesat asupra deciziei de

Primăria Municipiului Brăila, cu sediul în Brăila, Piața Independenței, nr. 1, CIF 4205670, telefon: 0239/694947, fax: 0239/692394, e-mail: pmb@primariabraila.ro, în baza H.C.L.M. Brăila nr. 596/29.10.2020, modificată și completată prin H.C.L.M. Brăila nr. 620/13.11.2020, anunță organizarea licitației publice în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii cu acordul Consiliului Local Municipal Brăila, a terenului în suprafață de 5,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Calea Călărașilor, nr. 333, adiacent bl. 13, în vederea amplasării unui panou publicitar.

Documentele solicitate în vederea participării la licitație sunt prevăzute în caietul de sarcini al licitației ce se va procura în format hârtie de la sediul organizatorului, Direcția Arhitect Șef, Serviciul Cadastru și Evidență, Gestionare și Monitorizare Patrimoniu, urmare unei solicitări scrise și achitarea prețului de 300 lei, începând cu data prezentului anunț și până cel mai târziu în data de 10.12.2020.

Data limită pentru solicitarea clarificărilor privind documentația de atribuire este 10.12.2020.

Ofertele vor fi depuse într-un singur exemplar la sediul Primăriei Municipiului Brăila, Piața Independenței, nr. 1, Registratura Generală, ghișeul nr. 2, doar în ziua licitației, 21.12.2020, până cel mai târziu ora 09:45.

Licitația se organizează la sediul Primăriei Municipiului Brăila, Piața Independenței, nr. 1, camera 16, în data 21.12.2020, ora 10:00.

Orice acțiuni formulate împotriva deciziei comisiei de soluționarea a contestațiilor se înregistrează la Tribunalul Brăila în termen de 5 zile de la comunicarea acesteia.

Prezentul anunț a fost transmis în data de 19.11.2020 spre publicare de către instituțiile abilitate.

emitere a acordului de mediu pentru proiectul „Centru de Colectare Inteligent al Deșeurilor de Ambalaje, DEEE-uri și DBA-uri (CEST)”, amplasat în Șoseaua Vergului, Nr.18, Sector 2, București (în incinta parcerii Cora Pantelimon) (adresa amplasamentului). Proiectul acordului de mediu și informațiile relevante pentru luarea deciziei pot fi consultate la sediul autorității competente pentru protecția mediului Agenția pentru Protecția Mediului București din Aleea Lacul Morii, Nr.1, Sector 6, București (adresa), în zilele de luni-vineri, între orele 09:00-12:00 precum și la următoarea adresă de internet (pagina de internet a autorității competente pentru protecția mediului) <http://ampub.acpm.ro/>. Observațiile/contestațiile publice se primesc la sediul autorității competente pentru protecția mediului Alea Lacul Morii, Nr.1, Sector 6, București (adresa), în zilele de luni-vineri, între orele 09:00-12:00 precum și la următoarea adresă de internet (pagina de internet a autorității competente pentru protecția mediului) <http://ampub.acpm.ro/>. Observațiile/contestațiile publice se primesc la sediul autorității competente pentru protecția mediului.

● Lichidatorul judiciar Dinu Urse Si Asociatii SPRL, notifica creditorii cu privire la deschiderea falimentului în procedura generala prevazuta de Legea nr.85/2014, impotriva debitoarei Multreclama S.R.L cu sediul social în București, Șos. București-Ploiești, nr. 24-28, camera 5, bl.13/1, sc.A, et.1, ap.2, sector 1, având număr de înregistrare în Registrul Comerțului J40/6649/2004 si CUI 10099620, conform Încheierii de sedință din data de 04.11.2020, pronunțată de Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă în dosarul nr. 13231/3/2017. Termenul limita pentru înregistrarea cererii de admitere a creanțelor asupra averii debitorului - 18.12.2020, termenul de verificare a creanțelor, de întocmire și publicare în BPI a tabelului suplimentar de creanțe - 15.01.2021, termenul de întocmire a tabelului definitiv consolidat al creanțelor - 12.02.2021. Urmatorul termen de judecată este fixat pentru data de 14.04.2020. Pentru relații: 021.318.74.25.

● SC LIDL Romania SCS anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de

emitere a acordului de mediu pentru proiectul „Execuție foraj de explorare-exploatare pentru irigarea spațiilor verzi aparținând supermarketului 1 ldl din orașul Vălenii de Munte, județul Prahova”, propus a fi amplasat în orașul Vălenii de Munte, Bd. Nicolae Iorga, nr.41, județul Prahova. Informațiile privind proiectul propus, pot fi consultate la sediul A.P.M. Prahova din municipiul Ploiești, str. Gr. Gh. Cantacuzino, nr.306, în zilele de luni - joi între orele 8:00-16:30, vineri 8:00-14:00 și la sediul SC LIDL Romania SCS din sat Chiajna, comuna Chiajna, Str. Industriilor, nr.19, Etaj 1, Cam. E95, județul Ilfov, în zilele de luni-vineri între orele 8:00-16:00. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul A.P.M. Prahova.

● În temeiul art. 145 alin. (1) din Legea 85/2014 comunicăm deschiderea procedurii de faliment a debitorului Popovici Nelu Persoana Fizica Autorizata, CIF: 34952987, F 11 / 496 / 2015, dosar nr. 2427/115/2019-Tribunalul Caras-Severin. Termen pentru depunerea cererilor de creanță la 28.12.2020; Termenul limită pentru verificarea creanțelor, întocmirea, afișarea și comunicarea tabelului suplimentar al creanțelor la 28.01.2021; Termen pentru depunerea eventualelor contestații este de 7 zile de la publicarea în Buletinul Procedurilor de Insolvență a tabelului suplimentar și pentru afișarea tabelului definitiv consolidat al creanțelor la 01.03.2021. Lichidator judiciar, Consultant Insolvență SPRL. Filiala Timiș

● Pîrlea Laurențiu Cristian, în calitate de reprezentant al titularilor Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) «Introducere în intravilan (trup izolat) și parcelare teren - Ansamblu rezidențial (locuire și dotări aferente zonei de locuit) amplasat în județul Constanța, extravilan comuna Corbu, sat. Corbu, parcela Np623/3 lot 1, Np623/3 lot 1/1, Np623/3 lot 1/2, Np623/3 lot 2, Np623/4, Np623/8, Np623/10, Np623/11, anunță publicul interesat că s-a depus documentația în vederea obținerii avizului de mediu pentru avizarea planului urbanistic zonal

mai sus menționat. Observațiile publicului se primesc în scris la sediul APM Constanța, str. Unirii, nr. 23, zilnic, între orele 08:00 - 16:00, în termen de 18 zile calendaristice de la apariția anunțului.

● **Pirica Laurențiu Cristian**, în calitate de reprezentant al titularilor Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) «Introducere în intravilan/ Ansamblu turistic/ rezidențial» amplasat în județul Constanța, extravilan comuna Corbu, sat. Corbu, sola 103, parcelele A546/13 lot 1, A546/13 lot 2, A546/14, anunță publicul interesat că s-a depus documentația în vederea obținerii avizului de mediu pentru avizarea planului urbanistic zonal mai sus menționat. Observațiile publicului se primesc în scris la sediul APM Constanța, str. Unirii, nr. 23, zilnic, între orele 08:00 - 16:00, în termen de 18 zile calendaristice de la apariția anunțului.

● **Pirica Laurențiu Cristian**, în calitate de reprezentant al titularilor Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) «Introducere în intravilan/ Ansamblu turistic» amplasat în județul Constanța, extravilan comuna Corbu, sat. Corbu, parcela Nn594/6 și Nn594/7, anunță publicul interesat că s-a depus documentația în vederea obținerii avizului de mediu pentru avizarea planului urbanistic zonal mai sus menționat. Observațiile publicului se primesc în scris la sediul APM Constanța, str. Unirii, nr. 23, zilnic, între orele 08:00 - 16:00, în termen de 18 zile calendaristice de la apariția anunțului.

● **SC Georgia Recycling WMC SRL**, cu sediul în: Loc. Arad, str. Carol Davila, nr. 10, ap. 1, jud. Arad, având CUI 32440182, solicită de la Agenția de Protecție a Mediului Arad, obținerea autorizației de mediu pentru obiectivul (activitatea) – 3831 - Demontarea (dezasamblarea) mașinilor și echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor; 3832 - Recuperarea materialelor reciclabile sortate; 4677 - Comert cu ridicata al deseurilor și resturilor; pentru punctul de lucru deschis în loc. Arad, str. Agronomului, nr. 15C, jud. Arad. Observațiile publicului formulate în scris/informațiile privind potențialul impact asupra mediului se depun/pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Arad, Splaiul Mures, nr. FN, tel. 0257/280331; 0257/280996, în timp de zece zile lucrătoare după data publicării prezentului anunț.

● **Just Insolv SPRL** notifica intrarea în faliment prin procedura simplificată în dosarul nr. 581/105/2020, Tribunal Prahova, conform sentinței nr. 602 din 06.11.2020 privind pe SC Brietern Company SRL, cu termenele: depunere declarații creată în vederea întocmirii tabelului suplimentar 21.12.2020, întocmirea tabelului suplimentar al creanțelor 20.01.2021, întocmirea tabelului definitiv consolidat 19.02.2021.

Just Insolv SPRL notifica deschiderea procedurii generale a insolvenței în dosarul nr. 4389/105/2020 Tribunal Prahova, conform Sentinței nr.582 din 06.11.2020 privind pe SC Mionic COM SRL, cu termenele: depunere declarații creată 21.12.2020, întocmirea tabelului preliminar al creanțelor 11.01.2021, întocmirea tabelului definitiv 05.02.2021, prima Adunare a Creditorilor având loc în data 18.01.2021, orele 12:00 la sediul administratorului judiciar din Ploiești, str. Ion Măiorescu, bl. 33S1, ct. 7, cab. 7B.

● **Anunț prealabil privind afișarea publică a documentelor tehnice ale cadastrului.** Denumire județ: Prahova. Denumire UAT Poșești. Sector cadastral: 17. OCPI Prahova anunță publicarea documentelor tehnice ale cadastrului pentru sectorul cadastral nr.17, pe o perioadă de 60 de zile calendaristice, conform art.14 alin.(1) și (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Data de început a afișării: 30.11.2020. Data de sfârșit a afișării: 28.01.2021. Adresa locului afișării publice: sediul Primăriei Comunei Poșești. Repere pentru identificarea locației: Comuna Poșești, sat Poșești-Pământeni, strada Primăriei, nr.5. Cererile de rectificare ale documentelor tehnice vor putea fi depuse la sediul Primăriei Poșești și pe site-ul ANCP. Alte indicații utile pentru cei interesați: telefon/fax: 0244422.201, adresa e-mail: primariapoesti@yahoo.com. Informații privind Programul național de cadastru și carte funciară 2015-2023 se pot obține pe site-ul ANCP la adresa <http://www.ancpi.ro/pncf/>.

● **Unitatea administrativ-teritorială Băilești**, din județul Dolj, anunță publicarea documentelor tehnice ale cadastrului pentru sectorul cadastral nr.7, începând cu data de 26.11.2020, pe o perioadă de 60 de zile, la sediul Municipiului Băilești, conform art.14 alin.(1) și (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Cererile de rectificare ale documentelor tehnice vor putea fi depuse la sediul primăriei și pe site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Cererile de rectificare depuse prin orice alte mijloace de comunicare decât cele menționate mai sus nu vor fi luate în considerare.

PRESTĂRI SERVICII

● **Acoperișuri Lindab**, orice mici reparații, zugrăveli, jgeaburi, dulgherie. Tel.0757.790.001.

ADUNĂRI GENERALE

● **Consiliul de Administrație al Societății Ana Teleferic SA**, persoană juridică română cu sediul în Poiana Brașov, Hotel Sporturilor, județul Brașov, număr de ordine în Registrul Comerțului Brașov J08/988/1998, CUI:8698066, CIF:R05479061, prin reprezentant Președinte, domnul Pascariu Corneliu Dan, în conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societățile și ale Actului constitutiv, convoacă Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor societății Ana Teleferic SA în data de 21 decembrie 2020, ora 12:00, în Poiana Brașov, Hotel "Sporturilor", județul Brașov, pentru toți acționarii înregistrați în registrul acționarilor la data de referință 02 decembrie 2020, cu următoarea ordine de zi: 1.Numirea auditorului financiar al societății Ana Teleferic SA pentru o durată de 2 (doi) ani; 2. Desemnarea reprezentantului acționarilor pentru perfectarea documentelor și înregistrarea lor la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov. În cazul în care nu sunt îndeplinite condițiile legale de desfășurare a adunării generale ordinare a acționarilor, a doua Adunare Generală Ordinară va fi convocată pentru data de 22 decembrie 2020, în același loc, la aceeași oră, cu aceeași ordine de zi.

● **Convocarea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății ISAF -Societate de Semnalizări și Automatizări**



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 Str. A.I. Cuza, Nr. 7
 Craiova, 200585
 consiliulocal@primariacraiova.ro
 www.primariacraiova.ro



Invitație la licitație deschisă - Etapa unică Eficiență energetică în clădirile educaționale (proiectare și execuție) - Reofertare în cadrul Proiectului: GrCF2 W2 - Craiova Urban Rehabilitation

UAT Municipiul Craiova intenționează să utilizeze o parte din încasările unui împrumut acordat de către Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare ("Banca") pentru proiectul menționat mai sus. Detaliile financiare suplimentare sunt după cum urmează: Acest contract va fi finanțat dintr-un împrumut al BERD de 15 000 000 EUR. Contractul finanțat din împrumut acordat de Bancă este deschis firmelor din orice țară. UAT Municipiul Craiova invită acum potențialii ofertanți pentru contractul menționat anterior.

Descrierea achiziției este următoarea:

Antreprenorul va presta servicii de proiectare și va executa lucrări care au drept scop creșterea performanței termice și a eficienței energetice a unor clădiri aparținând unităților de învățământ situate în Municipiul Craiova, România:

- LOT 1 1.a Școala Gimnazială „Sfântu Gheorghe” - Școala nr. 23
 1.b Școala Gimnazială „Sfântu Gheorghe” - Școala nr. 24
 LOT 2 2.a Școala Gimnazială „Ion Creangă”
 2.b Școala Gimnazială „Ion Creangă” - Grădinița „Voinicelul”
 LOT 3 3.a Colegiul Național „Nicolae Titulescu”
 3.b Grădinița „Castelul Fermecat”
 LOT 4 4.a Grădinița „Pinocchio”
 4.b Grădinița „Paradisul Copiilor”

Regulile de achiziție aplicabile sunt Politicile și Regulile BERD care pot fi vizualizate la adresa: <https://www.ebrd.com/work-with-us/procurement/policies-and-rules.html>

Această licitație va fi efectuată prin achiziții publice electronice prin intermediul portalului EBRD pentru achiziții electronice a clienților (ECEPP). Participanții potențiali care s-au înscris în ECEPP și și-au exprimat interesul pentru contract pot avea acces la documente și pot solicita clarificări și informații suplimentare de la client prin intermediul ECEPP. Firmele neînregistrate ar trebui să se înregistreze la ECEPP la acest link: <https://eceppebrd.com/respond/69527DJ3FT>

Fondurile din împrumut acordat de Bancă nu vor fi utilizate în scopul plății către persoane sau entități sau pentru orice import de bunuri, dacă o astfel de plată sau import este interzis printr-o decizie a Consiliului de Securitate al Organizației Națiunilor Unite luate în temeiul capitolului VII din Carta Organizației Națiunilor Unite sau în temeiul unei legi sau al unui regulament oficial al țării Clientului.

Ofertele vor fi depuse în format electronic, doar pe portalul ECEPP. Nu se vor depune nici un fel de documente în format fizic.

Pentru informații suplimentare contactați:
Primăria Municipiului Craiova
Diracția Investițiilor, Achiziții și Licitații
 Str. A.I. Cuza, Nr.7, Craiova, 200585, România
 D-ul Marian Deselnicu
 Tel. +40 251416235 (int. 346), Email: investitii@primariacraiova.ro

Feroviar S.A.: Administratorul Unic al societății ISAF Societate de Semnalizări și Automatizări Feroviar S.A.- cu sediul social în București, Calea Giulești nr.14, cod 060275, sector 6, nr. de înregistrare în Registrul Comerțului J40/1079/1991, C.U.I. RO473734, cu un capital social subscris și vărsat de 840.170 lei, divizat în 84.017 acțiuni, cu o valoare nominală de 10 lei fiecare, denumită în continuare în "Societatea" -Domnul Christophe Guy Marcel Mansuy, în temeiul art.117 din Legea 31/1990 privind Societățile coroborat cu prevederile art.13 din Actul constitutiv al Societății Convoacă:

1. Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Societății, pentru data de 23.12.2020, ora 11:00, la sediul social al Societății aflat în București, Calea Giulești, nr.14, sector 6, cu următoarea ordine de zi: a. Aprobarea vânzării (inclusiv ratificarea vânzării/ promisiunii de vânzare), la prețul de 3.100.000 Euro la care se adaugă T.V.A. sau contravaloarea în lei, la care se adaugă T.V.A. a acestei sume, a imobilului compus din teren intravilan în suprafața de 11.567mp împreună cu construcțiile existente pe acest teren, din București, Calea Giulești, nr.14, sector 6 (" Proprietatea

Societății") către societatea GERSIM Imobiliare S.R.L., sediul în București, str. Cpt. Alexandru Șerbănescu Nr.73, Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/6574/2020, C.I.F. RO - 42650696 sau către alte societăți sau persoane juridice interesate; b. Mandat pentru formalități: Aprobarea imputernicirii Dlui. Cognet Clarence Matthieu Marie în calitate de Director General al Societății pentru aducerea la îndeplinire a rezoluției ce se va adopta cu privire la litera a) de mai sus, având dreptul inclusiv să identifice cumpărătorii interesați pentru cumpărarea

Proprietății Societății, și fie individual fie prin împuterniciri succesive sa reprezinte Societatea la notarul public și autorități pentru obținerea și perfectarea tuturor documentelor necesare vânzării Proprietății Societății având dreptul la negocierea termenilor și condițiilor contractului de vânzare cumpărare (inclusiv a promisiunii bilaterale de vânzare cumpărare) și semnarea acestora și oricăror alte documente necesare. Invităm pe această cale acționarii Societății ISAF -Societate de Semnalizări și Automatizări Feroviare S.A. înregistrată în Registrul Acționarilor la data de referință indicată mai jos, să participe la ședința Adunării Generale a Acționarilor, în vederea întrunirii cvorumului cerut de actul constitutiv și de Legea nr.31/1990 privind societățile, în vigoare. La această Adunare Generală sunt îndreptățiți să participe și să voteze toți acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor la data de 04.12.2020 stabilită ca dată de referință. Acționarii înscrși în Registrul Acționarilor la data de referință menționată, își pot exercita dreptul de vot direct sau prin reprezentant. Acționarii pot fi reprezentați în Adunarea Generală de alți acționari sau de către terți, prin împuternicire specială, dată chiar sub semnătura privată. Participarea la Adunarea Generală se face pe baza actului de identitate și a împuternicirii. Mandatele de reprezentare a acționarilor trebuie înmădate Președintelui Adunării în ziua desfășurării acesteia, înaintea începerii ei. Administrator Unic al ISAF -Societate de Semnalizări și Automatizări Feroviare S.A. Domnul Christophe Guy Marcel Mansuy.

● Președintele Consiliului de Administrație al Societății Remat S.A., domnul Gabreanu Ion, cetățean român, domiciliat în municipiul Călărași, strada Tudor Vladimirescu, nr.2, bl.B17, sc.1, et.1, ap.3, județul Călărași, cu sediul în municipiul Călărași, strada Varianta Nord, nr.1, județul Călărași, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Călărași sub nr. J51/212/1991 și C.U.I. 1921852, atribuit RO. Tel/ Fax 0242/331.821, 0242/331.861, în temeiul art.117, din Legea 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cf. Art.14 din Statutul Societății, convoacă Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Societății în data de 21.12.2020, ora 12.00, la sediul societății, cu următoarea ordine de zi: 1.Majorarea facilității de credit acordată în baza contractului de credit nr. GRIM-1009483-2016 din data de 14.06.2016, cu suma de 3.000.000 eur (treimilioaneuro) de la valoarea de 3.000.000 eur (treimilioaneuro) la 6.000.000 euro (sase milioaneeuro), menținerea garanțiilor mobiliare deja constituite în favoarea UniCredit Bank SA pentru garantarea sumei inițiale a facilității, respectiv pentru suma de 3.000.000 eur (treimilioaneuro) și constituirea în favoarea Băncii de garanții noi, astfel încât întreaga sumă de 6.000.000 eur (sase milioaneeuro) să fie garantată, după cum urmează: a.Ipotecă mobilă având ca obiect stocurile de materii prime, materii auxiliare, produse finite, obiecte de inventar și ambalaje, proprietatea lui Remat S.A. b. Ipotecă mobilă având ca obiect toate conturile și subconturile bancare, prezente și viitoare, deschise Remat S.A. de la Banca c.Ipotecă mobilă asupra universalității creanțelor bănești ale Remat S.A. precum și a accesoriilor acestora. d.Ipotecă mobilă asupra creanțelor bănești rezultate din contractele/politețele de asigurare emise de o companie de asigurări agreată de Bancă, având ca obiect bunurile asupra cărora s-a constituit o garanție în favoarea Băncii, c.

Ipotecă mobilă asupra creanțelor bănești ale Remat S.A rezultate din polita de asigurare privind riscul de neîncașare a creanțelor comerciale. 2.Mandatarea, pentru semnarea în numele și pe seama Societății a următoarelor persoane: -Gabreanu Ion -administrator, Președinte al Consiliului de Administrație și Director General; -Ana Elena -Administrator, în calitate de reprezentant ai Societății, pentru ca împreună sau separat: a) să o reprezinte cu depline puteri în fața Băncii, Notarului Public, autorităților publice, oricăror terți, b) să negocieze și să accepte clauzele contractuale de trezorerie (master agreement) și cele aferente acestuia, inclusiv cele de garanție financiară, orice alte acte adiționale la acestea, precum și orice alte documente necesare în legătură cu aceste contracte. d) să îndeplinească orice altă activitate legală pe care o va considera necesară scopului mai sus menționat. 3. Mandatul de mai sus este acordat inclusiv pentru orice modificări ulterioare ale contractelor bancare anterior menționate, incluzând și nelimitându-se la scopul, tipul, utilizarea, prelungirea creditului și obiectul garanțiilor. În situația în care persoana împuternicită, se va afla în imposibilitate de a duce la îndeplinire prezentul mandat, Adunarea împuternicește pe domnul Gabreanu Ion și pe doamna Ana Elena, să desemneze o altă persoană pentru aducerea la îndeplinire a acestui mandat. Acționarii pot participa și vota în Adunarea generală extraordinară atât personal cât și prin împuternicit. Acționarii persoane juridice vor fi reprezentate prin împuternicit a cărui împuternicire trebuie semnată și stampilată de către reprezentantul legal al persoanei juridice. Acționarii persoane fizice pot fi reprezentați de alte persoane fizice prin procură specială pentru AGEA, conform modelului aflat la sediul societății, și care poartă în plus la dispoziție după publicarea convocatorului. Prezenta convocare se va publica în Monitorul Oficial partea a IV a.

LICITAȚII

● Continental 2000 S.P.R.L. în calitate de lichidator judiciar al Integrator S.A -în faliment, vinde prin licitație publică în data de 25 noiembrie 2020, orele 10.00: -teren și construcție -locuință S+P+1E situată în București, str.Elena Culcerasa, nr.49A, sect.1, din care teren în suprafață de 274,38mp și construcție aferentă 163,75mp -la prețul total de 456.000Euro. Preț caiet sarcini 3.000Lei +TVA. La prețul de pornire se adaugă TVA în funcție de legislația în vigoare. Vânzarea va avea loc la sediul lichidatorului judiciar din Sfântu Gheorghe, str. Crângului, nr.12, bl.9, sc.B, ap.4, parter. Pentru participarea la licitație este obligatorie achiziționarea caietului de sarcini. Garanția de participare la licitație este de 20% din prețul de pornire. Informații prin e-mail contact@continental2000.ro, sau la telefonul 0267/311.644; 0728.137.515 și pe pagina de internet www.continental2000.ro.

● Subscria Private Liquidation Group IPURL, în calitate de lichidator judiciar în dosarul nr. 882/1285/2019/A1* aflat pe rolul Tribunalului Specializat Cluj, Secția Comercial, privind pe debitoarea Vladmann Plus SRL, CUI 38601636, număr de înregistrare în Registrul Comerțului J12/6771/2017, îi notifică pe toți creditorii debitoarei privind faptul că prin hotărârea nr.1668 pronunțată la data de 05.11.2020 de Tribunalul Specializat Cluj, în dosarul nr. 882/1285/2019/A1*

PIERDERI

Pierdut act Concesiune nr. 7956/27.03.2012 aparținând ANDREESCU TEODORA DANIELA. Declar nul.

s-a dispus începerea procedurii falimentului față de societatea debitoare mai sus menționată, în temeiul art.145 alin.(1) lit D din Legea 85/2014. S-a fixat termenul limită pentru înregistrarea cererii de admitere a creanțelor născute în cursul procedurii la data de 20.12.2020, termenul limită pentru verificarea creanțelor, întocmirea și publicarea tabelului suplimentar la data de 19.01.2021, la ora 12:00, la sediul acestuia din Oradea, str. Avram Iancu, nr.2, ap.11, Jud. Bihor, ordinea de zi urmând a fi confirmarea lichidatorului judiciar provizoriu, aprobarea onorariului acestuia și desemnarea comitetului creditorilor.

● Anunț de participare la licitația publică cu oferta în plic închis din data de 22.12.2020: 1. Informații generale: Administrația Națională "Apele Române" - Administrația Bazinală de Apă Olt, str. Remus Bellu nr.6, Rm. Vâlcea, județul Vâlcea, cod fiscal RO 23730128; telefon:0250/739.881; fax:0250/738.255. 2. Obiectul și durata încheierii: închiriere suprafață de teren situat în albic minoră pentru o durată de 10 ani. 3. Condițiile de participare: sunt precizate la punctul 8 din caietul de sarcini. La licitație poate participa orice persoană fizică sau juridică de drept privat, română sau străină, care depune o singură ofertă, cumpărând caietul de sarcini și constituie garanția de participare. 4. Cuantumul garanției de participare: 10% din valoarea minimă a chiriei anuale, constituită cu ordin de plată în contul RO86 TREZ 6715 005X XX00 3809, C.U.I. 18264803 sau prin scrisoarea de garanție bancară în favoarea Administrației Bazinale de Apă Olt Rm. Vâlcea. 5. Descrierea succintă a bunului imobil ce urmează a fi închiriat: teren situat în albic minoră râului Olt (Balta Găscărie) de pe raza județului Olt pentru desfășurarea activității de acvacultură în ape dulci, în temeiului H.G.781/2020, H.G.183/10.03.2020, poziția nr.137*4, și O.U.G. 57/03.07.2019, art.332-333. 6. Licitația va avea loc în data de 22.12.2020 pentru următoarea suprafață: - 88.382 mp, teren albic minoră a râului Olt (Balta Găscărie), Com. Curtișoara, jud. Olt (C.F. nr.53392 - U.A.T.Curtișoara). 7. Numărul de exemplare în care trebuie depusă oferta: oferta se depune într-un singur exemplar original. 8. Dată limită privind solicitarea clarificărilor: 14.12.2020, ora 16:00. 9. Data, locul și ora limită de primire a ofertelor: 22.12.2020 până la ora 10:00 la sediul Administrației Bazinale de Apă Olt, Str. Remus Bellu nr. 6, Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea. 10. Data și locul deschiderii acestora: 22.12.2020 începând cu ora 11:30 la sediul Administrației Bazinale de Apă Olt, Str. Remus Bellu nr. 6, Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea. 11. Numărul de exemplare în care trebuie depusă oferta: oferta se depune într-un singur exemplar original. 12. Modul

de obținere a caietului de sarcini : de la sediul Administrației Bazinale de Apă Olt, Serviciul Cadastru Patrimoniu, contravaloarea acestuia fiind de 1.081,88 lei./exemplar, se achită la casieria instituției pe bază de factură și chitanță sau cu ordin de plată în contul RO17 TREZ 6715 0220 1X01 0664, C.U.I. RO 23730128. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, închirierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere a bunurilor proprietate publică, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ. Prezentul anunț apare afișat și pe site-ul www.owatere.ro/daoit.

● Continental 2000 S.P.R.L. -în calitate de lichidator judiciar al societății Exploratoare minieră Harghita SA -în faliment, vinde prin licitație publică în data de 25 noiembrie 2020, orele 10.00, următoarele bunuri imobile aflate în proprietatea societății: 1. Imobile Miercurea Ciuc -sediul, respectiv: clădire cantină -361mp, cale ferată dezafectată, cale ferată -1.266ml, clădire trafa -128mp, construcții industriale -stație de reglare gaz -23mp, cabină pod basculă -17mp, depozit -1.933mp, secție uscare caolin, etili hală de preparare -3.466mp, stație de compresoare, cabină pod bascule -53mp, stație de pompe, atelier mecanic -675mp, depozit de expediție -339mp, terenuri intravilane în total 53.689mp. Preț total/ansamblu 5.206.279Lei. 2. Ansamblu imobiliar situat în com Ciceu -Pricse, jud. Harghita, respectiv: Teren+construcții protocol -1.493mp, teren tenis 250mp, teren extravilan +instalație electrică -14.455mp, conductă barbotină, linie electrică 6kw Harghita Băi+Pricse, teren extravilan -768mp, teren extravilan -1.097mp, teren extravilan -660mp. Preț total/ansamblu 1.141.745Lei; 3.Teren intravilan 1.467mp +Casă D+P+1E (gradină cu casă) 468mp situat în Negrești Oas, jud.Satu Mare. Preț total de 224.181Lei; 4.Teren intravilan Zona Jigodin, M-Ciuc, jud.Harghita, în suprafață de 63.385mp. Preț 1.298.918Lei; 5.Teren intravilan zona Zorilor, M-Ciuc, jud. Harghita în suprafață de 3.726mp. Preț 152.710Lei; 6.Teren intravilan +post de transformare zona Băilor, M-Ciuc, jud. Harghita, în suprafață de 45mp. Preț 5.316Lei; 7.Teren intravilan +stația de pompe zona Băilor, M-Ciuc, jud.Harghita, în suprafață de 197mp (stația de pompe 52mp). Preț 10.410Lei; 8.Ansamblu imobiliar situat în Voslobeni, respectiv: teren intravilan în suprafață de 12.383mp +remiză locomotivă 122mp, linie electrică 20KW -10.315ml. Preț total/ansamblu 2.225.122Lei. Preț informativ caiet de sarcini 4.000Lei +TVA. La prețurile de pornire se adaugă TVA în funcție de legislația în vigoare. Vânzările vor avea loc la sediul lichidatorului judiciar din Sfântu Gheorghe, str. Crângului, nr.12, bl.9, sc.B, ap.4, parter. Pentru participarea la licitație este obliga-

torie achiziționarea caietului de sarcini. Garanția de participare la licitație/negociere directă este de 20% din prețul de pornire. Informații prin e-mail contact@continental2000.ro, sau la telefoanele 0267/311.644; 0728.137.515 și pe pagina de internet www.continental2000.ro.

PIERDERI

● Pierdut Certificat de înregistrare Seria-B, Nr.2361346 /11/02/2010 și Certificat constatator pentru sediul profesional și terțe Nr.2456 pe data de 11.02.2010, aparținând SC Plopanu Dumitru Alexandru, cod fiscal Seria B, Nr.2361346, eliberat de ORC de pe lângă tribunalul Olt. Le declar nul.

● Declar pierdute și nule următoarele documente cu regim special aparținând SC Omniașig Vig SA: polițele F2300395, F2300396, F2375410, F2399799 și F2399801, vignetetele H15300803 și H15300805.

● Andries G.M. Costel Intreprindere Individuală, CUI:40390409, pierdut certificat de înregistrare B3732450/2019 și certificate constatatoare sediu si terți, nr.1905/08.01.2019. Le declar nule.

● Pierdut certificat constatator pentru punctul de lucru din Lesu nr.269, Drum Agricol Dealul Moldovan-Dealul Dragoneilor, jud.BN, aparținând Sucu Nistor I.I. cu F6/491/2009 și CUI 25761767. Il declar nul.

● Subsemnatul Szekelyhidi Sandor Bela, domiciliat în Str.Codruții, Nr.14/D, Localitatea Viile Satu Mare, Județ Satu Mare, am pierdut Atestatul pentru Taxi. Se declară nul.

● Societatea Bihor Developments SRL, cu sediul în București, Al. Râmnicu Vâlcea, nr.14A, etaj parter, apartament A02, biroul nr.2, Sector 3, J40/18209/2007, CUI:22483097, declară pierdut certificatul constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului -Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București pentru vechiul sediu social din București, Str. Vintilă-Vodă, nr.2, bl.E1, sc.2B, etaj 7, ap.82, camera 1, Sector 3, și declară pierdut certificatul de înregistrare cu seria B nr.2423346 eliberat la data de 25.08.2010, pe care le declară nule.

● Glass Expert Securizare SRL, cu sediul în Popești Leordeni, Șos.Olteniței, nr.202, Jud. Ilfov, J23/844/2012, CUI:30005344, declară pierdute certificatele constatatoare ale societății emise de Oficiul Național al Registrului Comerțului -Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov pentru sediu social și pentru activitățile desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare, și declară pierdut certificatul de înregistrare cu seria B, nr.2423346 eliberat la data de 16.03.2017, pe care le declară nule.

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL ILFOV

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: TRADEMED SCIRO SRL

Sediu social: Sat Clinceni, Comuna Clinceni, Strada MONUMENTUL EROILOR, Nr. 99, camera 1,
Judet Ilfov

Activitatea principală: 4646 - Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice

Cod Unic de înregistrare: 32829741

din data de: 24.02.2014

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J23/522/2014

Nr. de ordine în registrul comerțului:

J23/522/24.02.2014

Data eliberării: 19.02.2019

DIRECTOR,

Elena Simona ISTRATE



Seria B Nr. 3426940

Serile certificatelor deținute anterior
și data emiterii acestora:
B3413024 din 07.08.2017
B2891675 din 24.02.2014

Director,
Elena Simona ISTRATE



Nr. cerere	200729
Ziua	13
Luna	07
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară

**pentru
Imobil număr cadastral 129313 / UAT Bragadiru**

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov, TARLA 20, PARCELA 95/8, 95/9,

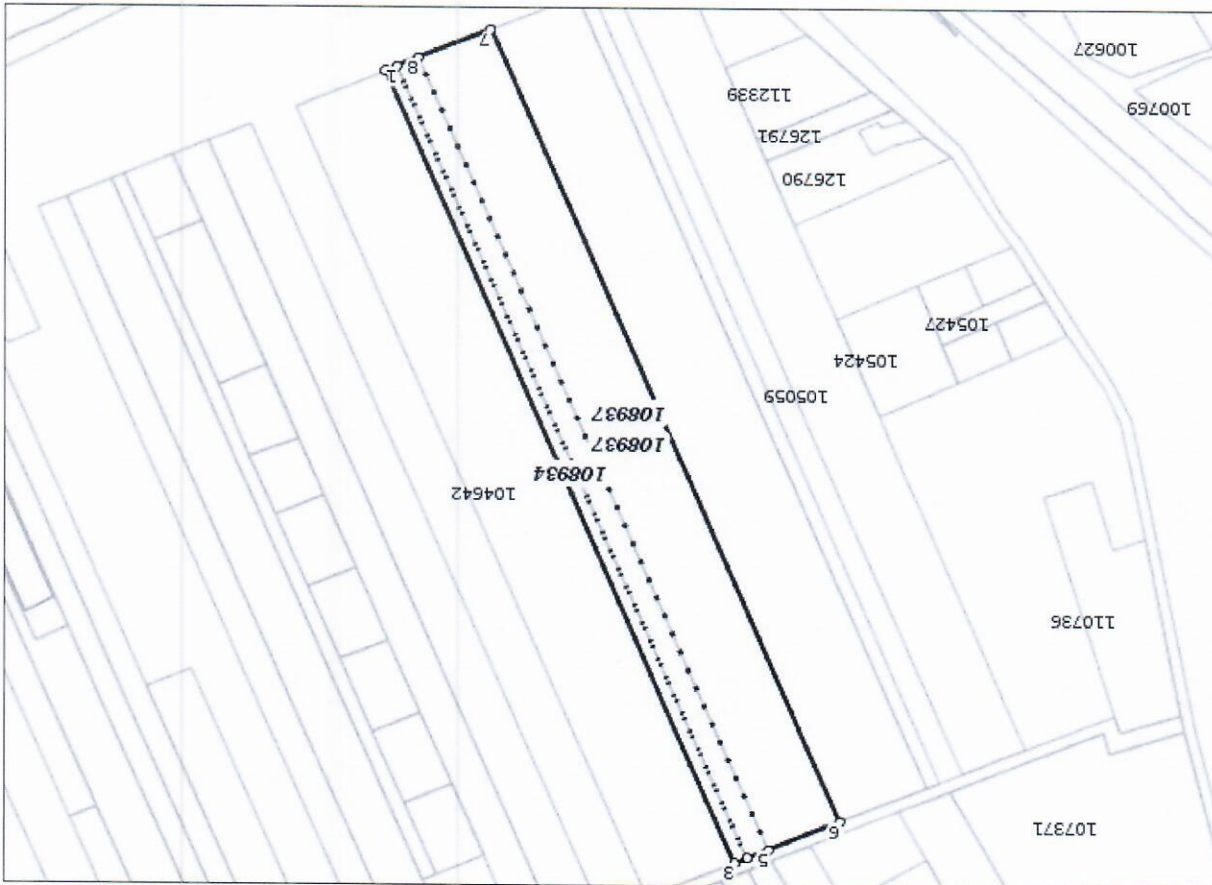
95/10

Comuna/Oraș/Municipiu: Bragadiru

Nr. cadastral	129313
Suprafață	11992
Observații / Referințe	

* Suprafața este determinată în planul de proiectie Stereo 70.

DETALIUL LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11.992	20	95/8,95/9,95/10	
	TOTAL:		11.992			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.64
2	3	302.0
3	4	4.64
4	5	7.95
5	6	27.15
6	7	302.0
7	8	27.15
8	1	7.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	200729	13.07.2020	22.07.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 200729 înregistrată la data de 13.07.2020, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	108934	2399	Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov, TARLA 20, PARCELA 95/9
2	108935	1400	Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov, TARLA 20, PARCELA 95/10
3	108937	8193	Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov, TARLA 20, PARCELA 95/8

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 15-07-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CLAUDIU BURDUJA



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 129313 Bragadiru

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov, TARLA 20, PARCELA 95/8, 95/9, 95/10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	129313	11.992	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
249048 / 17/08/2020	
Act Notarial nr. 858, din 31/07/2020 emis de Gheorghiu Ramona;	
B1	A1
Se înființează cf. 129313 a imobilului cu nr. cad. 129313/Bragadiru ca urmare a alipirii următoarelor 3 imobile: ~ nr.cad.108934\cf.108934; ~ nr.cad.108935\cf.108935; ~ nr.cad.108937\cf.108937;	
Act Notarial nr. 337, din 05/03/2020 emis de Gheorghiu Ramona;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRADEMEDI SCIRO S.R.L. , CIF:32829741 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 108934/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 79855 din 06/03/2020;</i>	
Act Notarial nr. 336, din 05/03/2020 emis de Gheorghiu Ramona;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TRADEMEDI SCIRO S.R.L. , CIF:32829741 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 108935/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 79811 din 06/03/2020;</i>	
Act Notarial nr. 335, din 05/03/2020 emis de Gheorghiu Ramona;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRADEMEDI SCIRO S.R.L. , CIF:32829741 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 108937/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 79737 din 06/03/2020;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

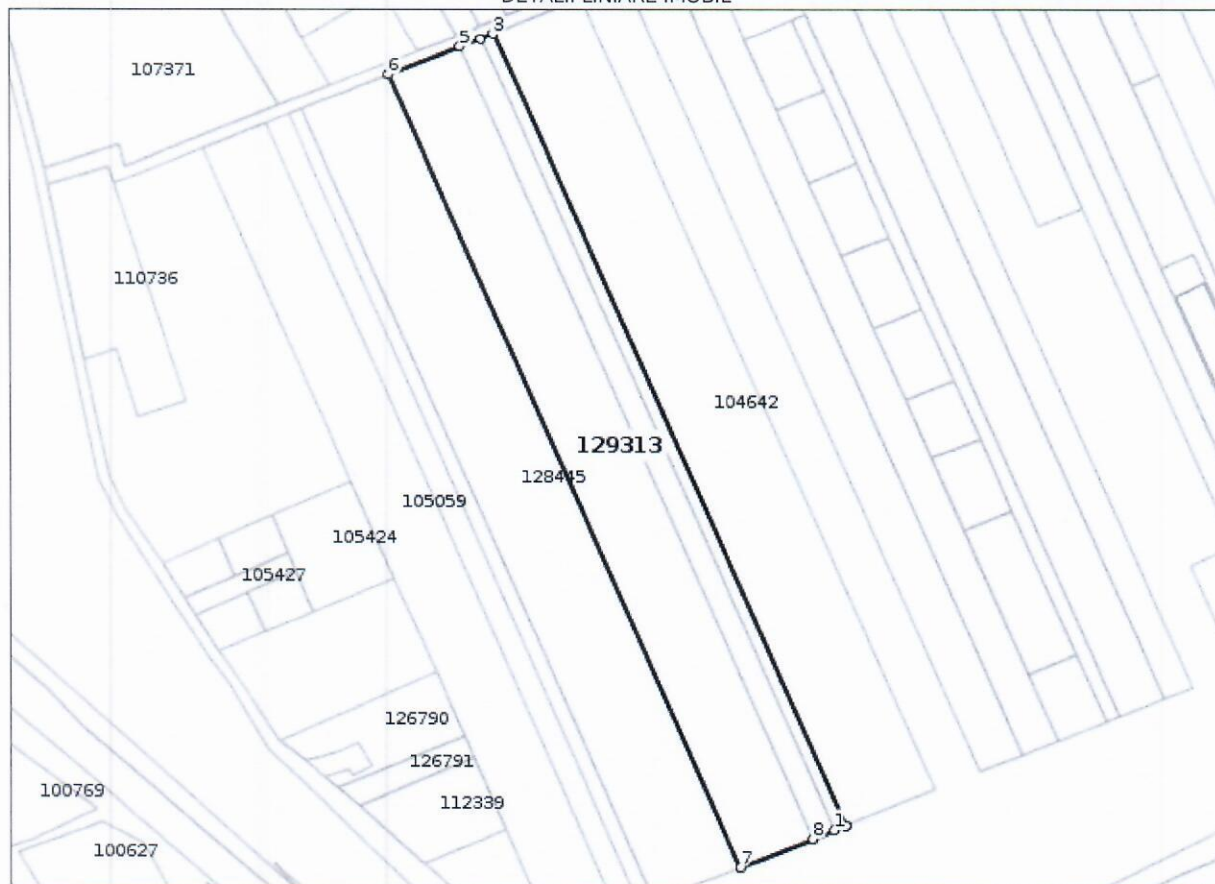
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
129313	11.992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11.992	20	95/8,95/9,95/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.64
2	3	302.0
3	4	4.64
4	5	7.95
5	6	27.15
6	7	302.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	27.15
8	1	7.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.26843/31-07-2020 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
13-09-2020

Data eliberării,
//____

Asistent Registrator,
Adela Gabriela TANASE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Adela-Gabriela
Tanase

Semnat digital de Adela-Gabriela
Tanase
Data: 2020.09.13 11:28:28 +03'00'



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 129313 Bragadiru

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov, TARLA 20, PARCELA 95/8, 95/9, 95/10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	129313	11.992	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
249048 / 17/08/2020	
Act Notarial nr. 858, din 31/07/2020 emis de Gheorghiu Ramona;	
B1	A1
Se infiinteaza cf. 129313 a imobilului cu nr. cad. 129313/Bragadiru ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~ nr.cad.108934\cf.108934; ~ nr.cad.108935\cf.108935; ~ nr.cad.108937\cf.108937;	
Act Notarial nr. 337, din 05/03/2020 emis de Gheorghiu Ramona;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRADEMED SCIRO S.R.L. , CIF:32829741 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108934/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 79855 din 06/03/2020;</i>	
Act Notarial nr. 336, din 05/03/2020 emis de Gheorghiu Ramona;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TRADEMED SCIRO S.R.L. , CIF:32829741 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108935/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 79811 din 06/03/2020;</i>	
Act Notarial nr. 335, din 05/03/2020 emis de Gheorghiu Ramona;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRADEMED SCIRO S.R.L. , CIF:32829741 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108937/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 79737 din 06/03/2020;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

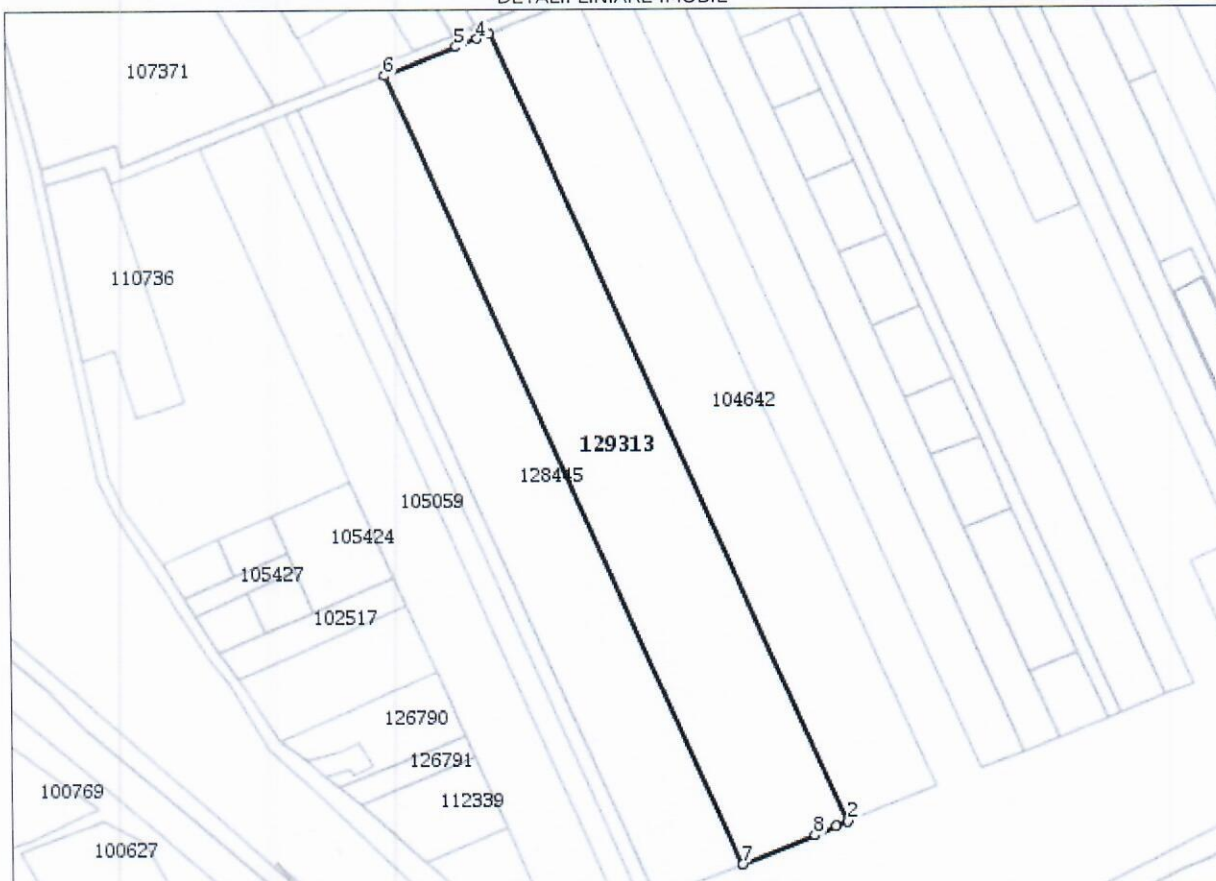
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
129313	11.992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11.992	20	95/8,95/9,95/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.64
2	3	302.0
3	4	4.64
4	5	7.95
5	6	27.15
6	7	302.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	27.15
8	1	7.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/11/2020, 13:08

Cod verificare



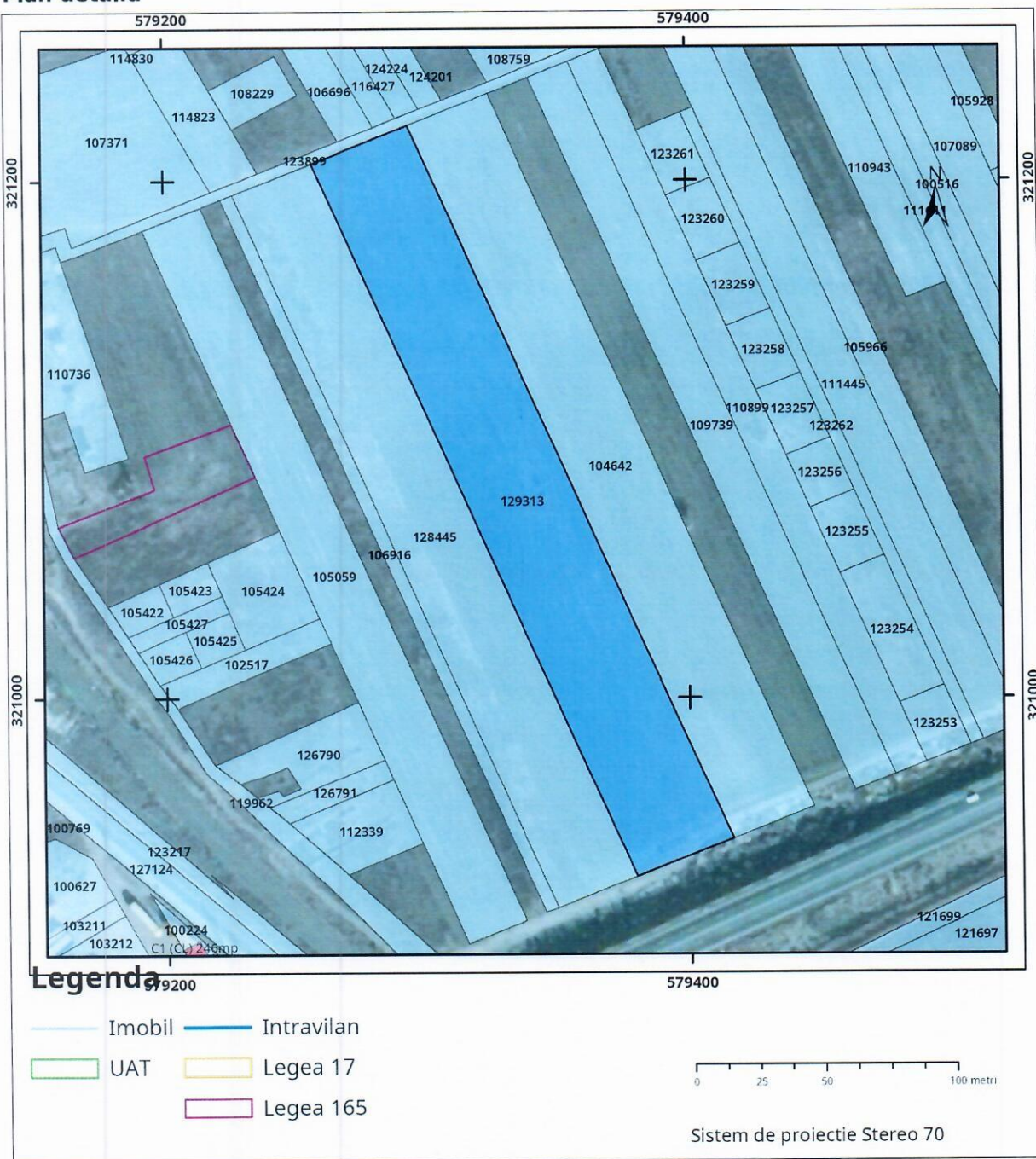
100090023336

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

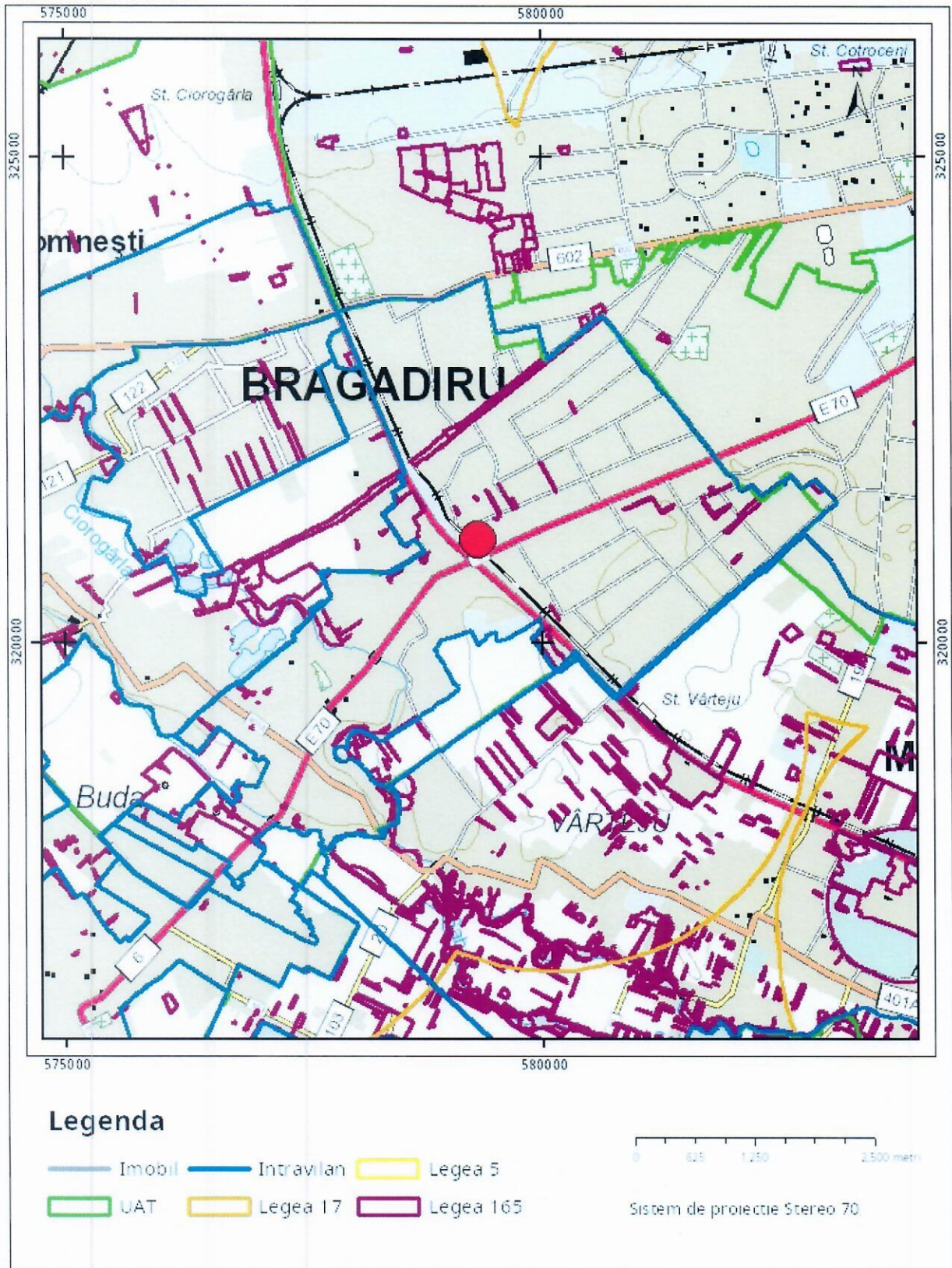
pentru imobilul cu IE **129313**, UAT Bragadiru / ILFOV
Loc. Bragadiru

Nr.cerere	376127
Ziua	16
Luna	11
Anul	2020

Teren: 11.992 mp
Intravilan -DA; Extravilan -NU;
Categoria de folosinta(mp): Arabil 11992mp
Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 15-07-2020
Data și ora generării: 16-11-2020 13:11

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea**

Dosarul nr. 249048 / 17-08-2020

INCHEIERE Nr. 249048**Registrator:** MIHAELA IONESCU**Asistent:** Adela Gabriela TANASE

Asupra cererii introduse de TRADEMED SCIRO S.R.L. domiciliat in - privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.858/31-07-2020 emis de Gheorghiu Ramona;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.26843/31-07-2020 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 108934, inscris in cartea funciara 108934 UAT Bragadiru avand proprietarii: TRADEMED SCIRO S.R.L. in cota de 1/1 de sub B.4;

- imobilul cu nr. cadastral 108935, inscris in cartea funciara 108935 UAT Bragadiru avand proprietarii: SC TRADEMED SCIRO S.R.L. in cota de 1/1 de sub B.6;

- imobilul cu nr. cadastral 108937, inscris in cartea funciara 108937 UAT Bragadiru avand proprietarii: TRADEMED SCIRO S.R.L. in cota de 1/1 de sub B.6;

- Se sisteaza cartea funciara 108937 a imobilului cu numarul cadastral 108937/Bragadiru ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 129313/Bragadiru asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 108937 UAT Bragadiru;

- Se sisteaza cartea funciara 108935 a imobilului cu numarul cadastral 108935/Bragadiru ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 129313/Bragadiru asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 108935 UAT Bragadiru;

- Se infiinteaza cf. 129313 a imobilului cu nr. cad. 129313/Bragadiru ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile:

-- nr.cad.108934\cf.108934;

-- nr.cad.108935\cf.108935;

-- nr.cad.108937\cf.108937;

asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 129313 UAT Bragadiru;

- Se sisteaza cartea funciara 108934 a imobilului cu numarul cadastral 108934/Bragadiru ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 129313/Bragadiru asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 108934 UAT Bragadiru;

Prezenta se va comunica părților:

TRADEMED SCIRO S.R.L.

GHEORGHIU RAMONA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:1000**

Anexa nr. 1.35 la regulament

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
129313	11992mp	TARLA 20, PARCELA 95/8, 95/9, 95/10
Cartea Funciara nr.:		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAGADIRU



Nr. parcela		Category de folosinta	A.Date referitoare la teren	Mentuni
1		A	Suprafata (mp) 11992	Neprejudicat
Total			11992	

Cod		Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentuni
TOTAL				

Suprafata totala masurata a imobilului=11992mp
Suprafata din act=11992mp

Executant,
SC TEAM POPCAD SRL
Sosea 12-13 Nr. 2066
ING. POP ROMANITA ADRIANA
Sosea 12-13 Nr. 2066
TEL:0722.213.715

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta exacta la ou rezultate din teren
Semnatura si stampila

Digitally signed by
Romanita-Adriana Pop
Date: 2020.07.10
11:20:25 +03'00'

Data: IULIE 2020

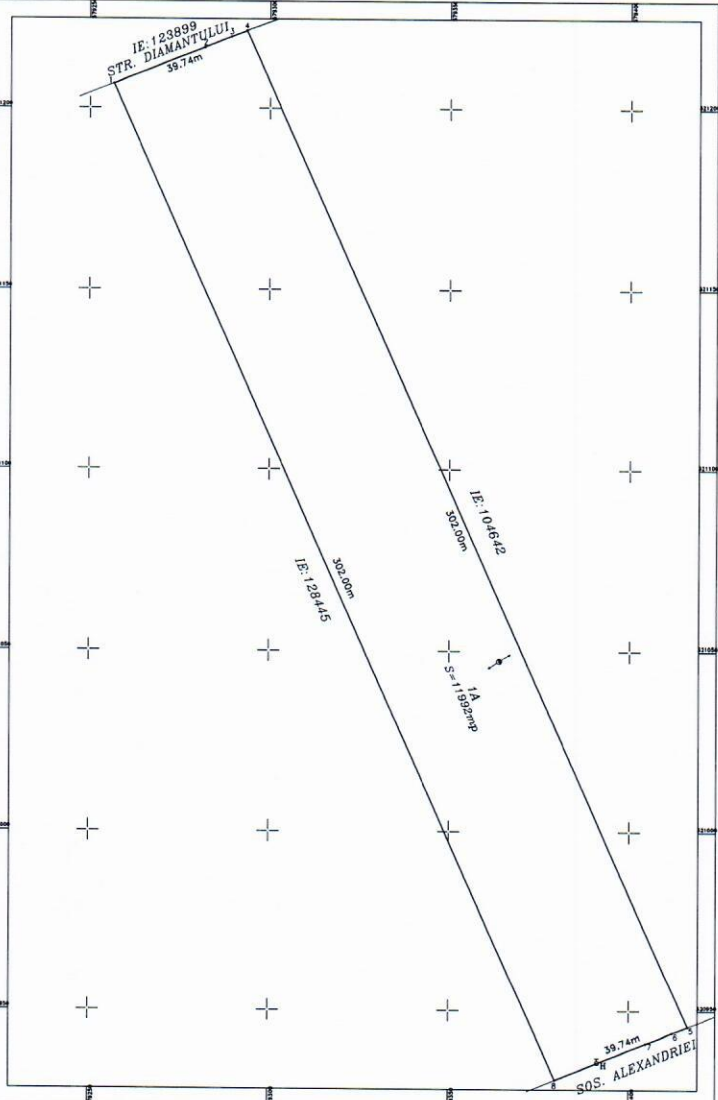
INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si perafa
Data:

**Claudiu
Burduja**

Digitally signed by
Claudiu Burduja
Date: 2020.07.15
08:39:52 +03'00'

Stampila BCPI

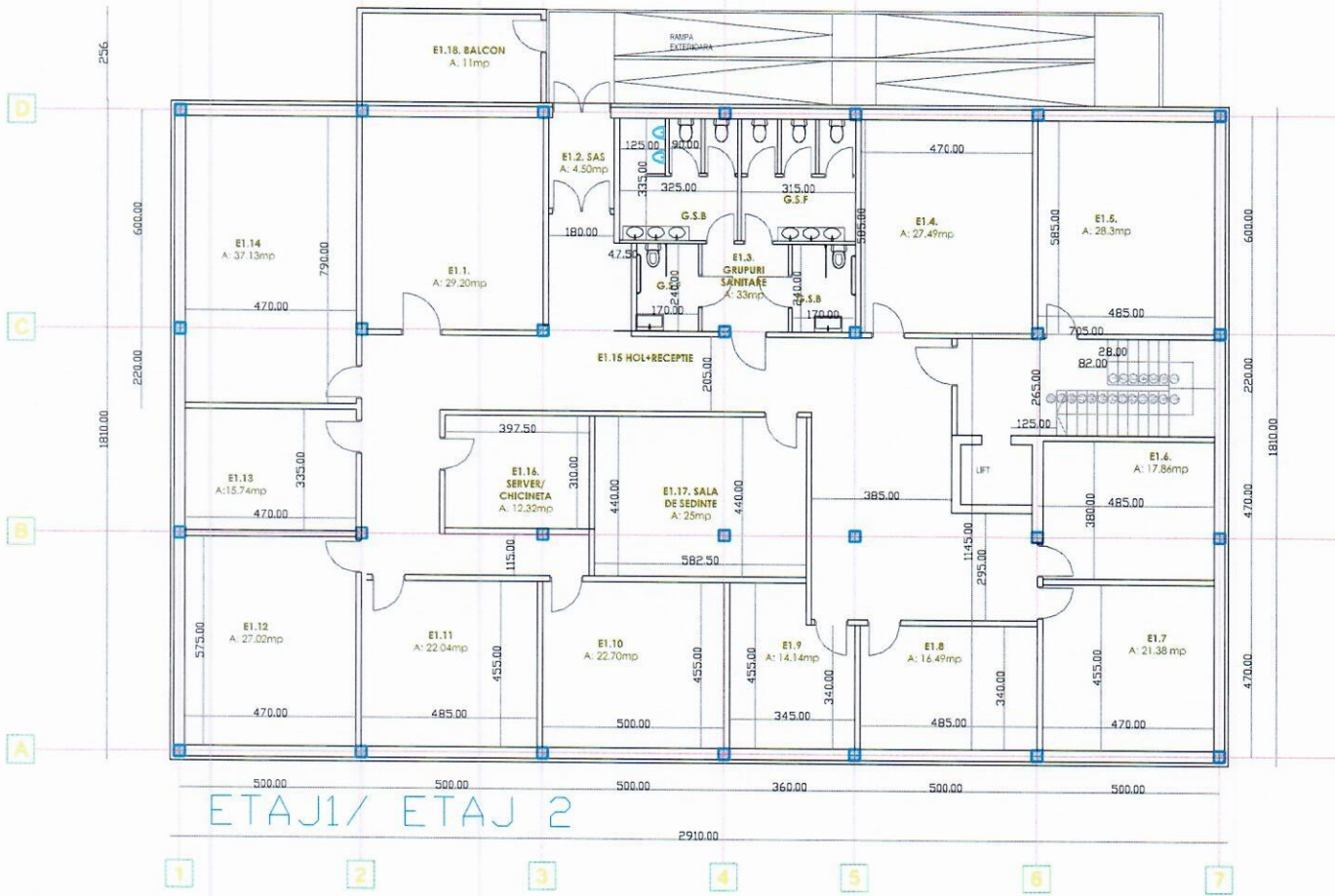


* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



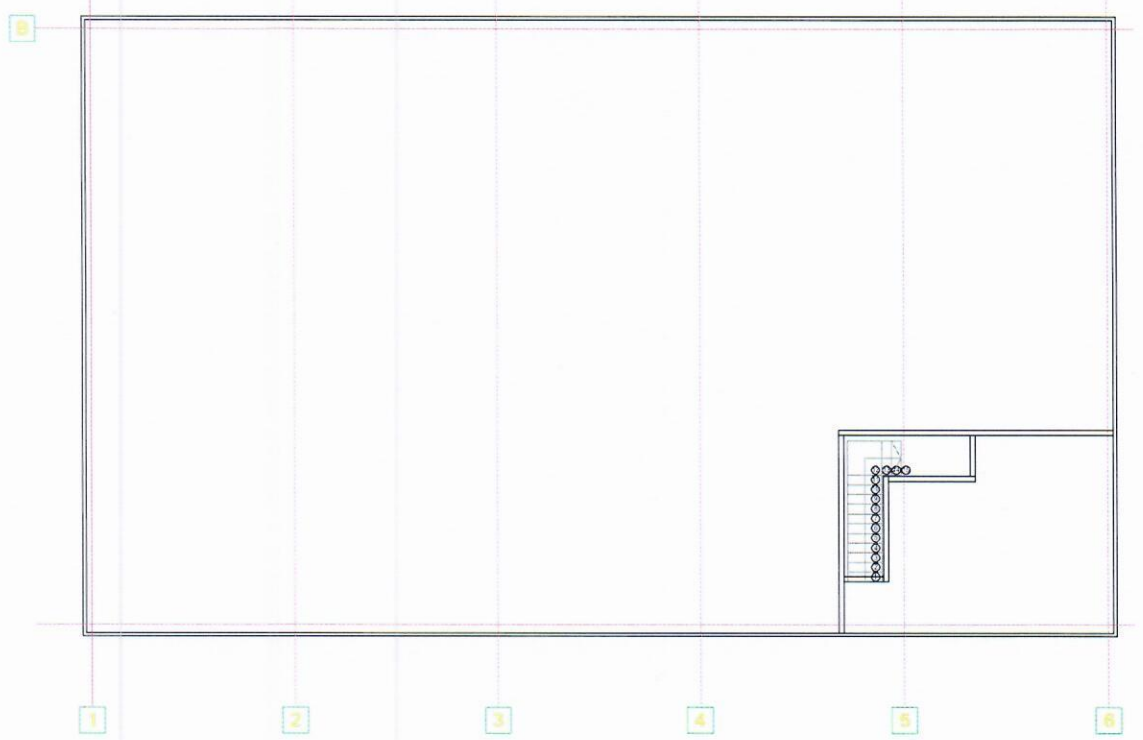
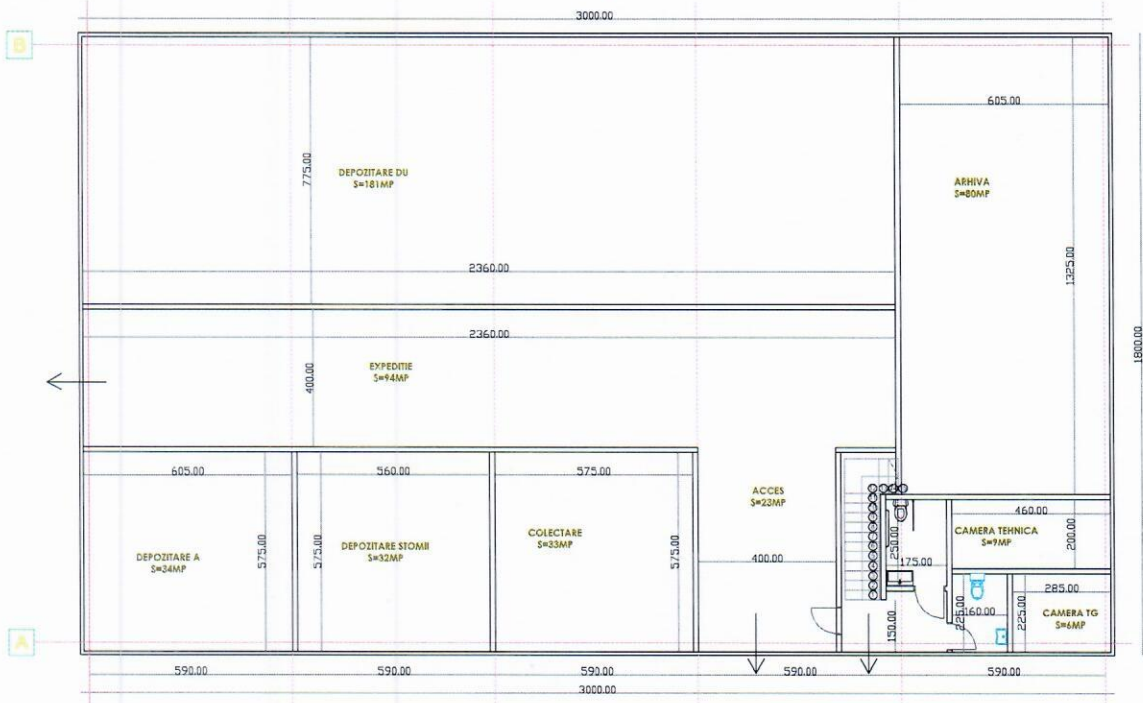
AMPLASAMENT PROIECT

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATE	
MD SOLUTIONS HUB SRL Sediu social: str. Sighet nr 41B, cam 1, sector 2, Bucuresti CIF: RO 28555338 ; J40/6549/27.05.2011			BENEFICIAR: S.C. TRADEMED SCRIRO S.R.L.		NR: 03/2020
NUMELE arh Cristian STROE			PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU LOGISTIC, IMPREJMUIREA TERENULUI SI ASIGURARE UTILITATI		FAZA: C.U.
SEMNT. <i>[Signature]</i>			SCARA: 1:2000	TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	PL. NR. A 01
PROIECTAT c. arh. Dana Dinu <i>[Signature]</i>			DATA: 2020		
DESENAT c. arh. Dana Dinu <i>[Signature]</i>					

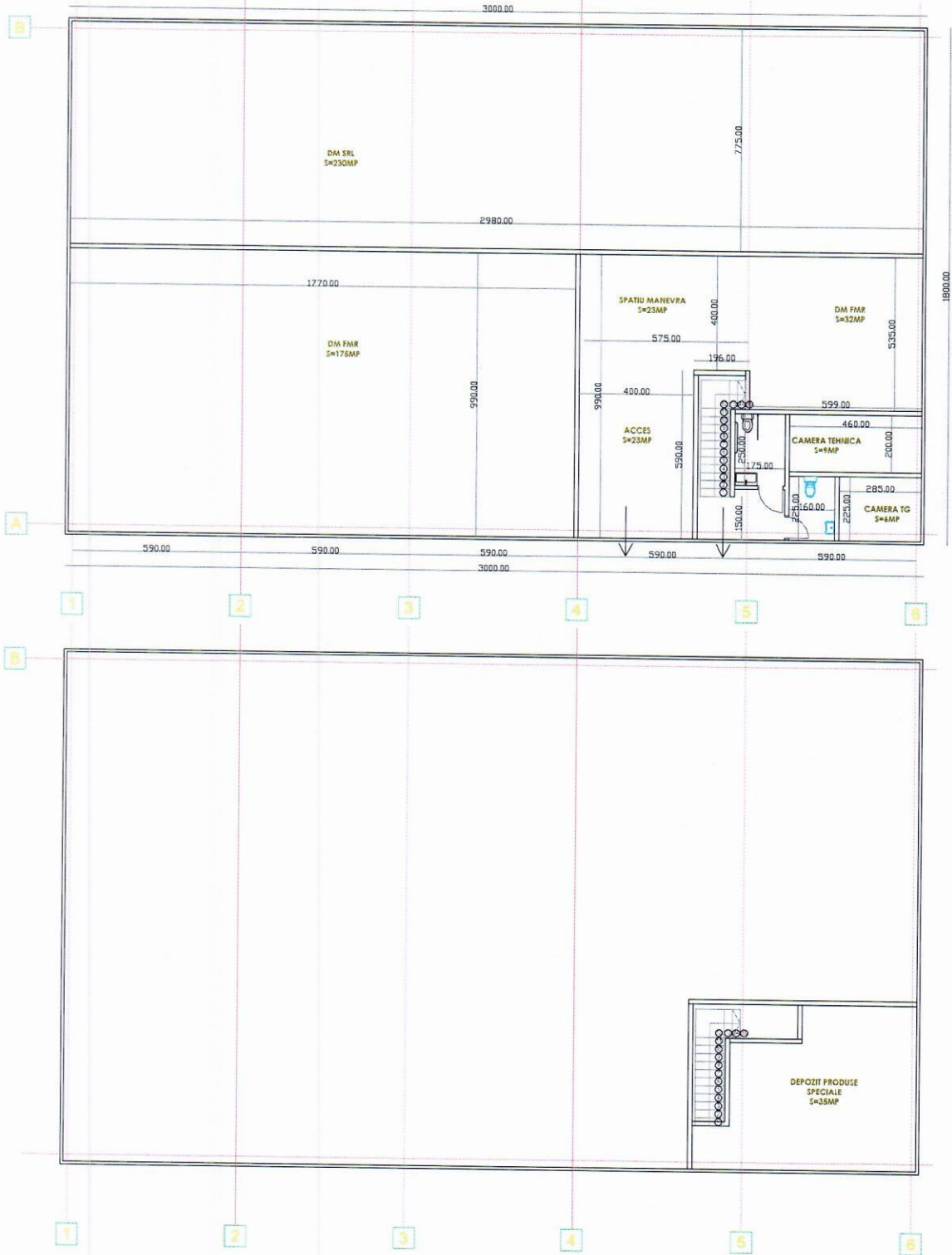


ETAJ1/ ETAJ 2

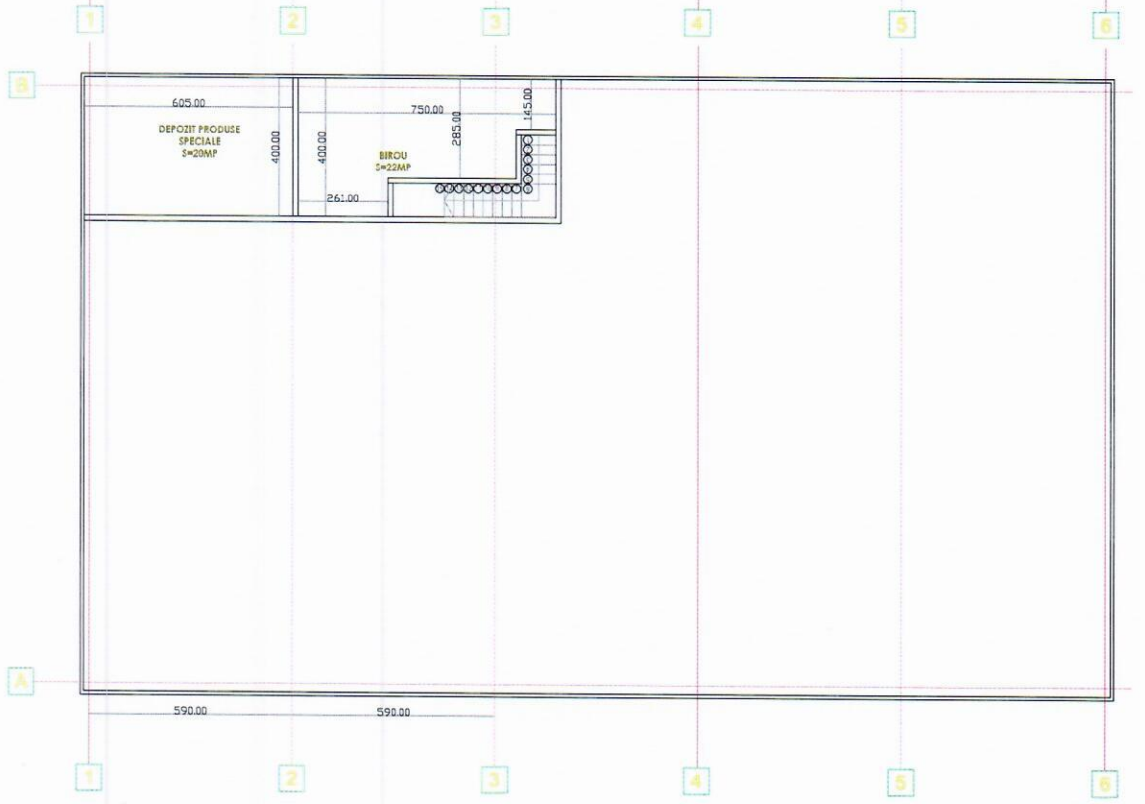
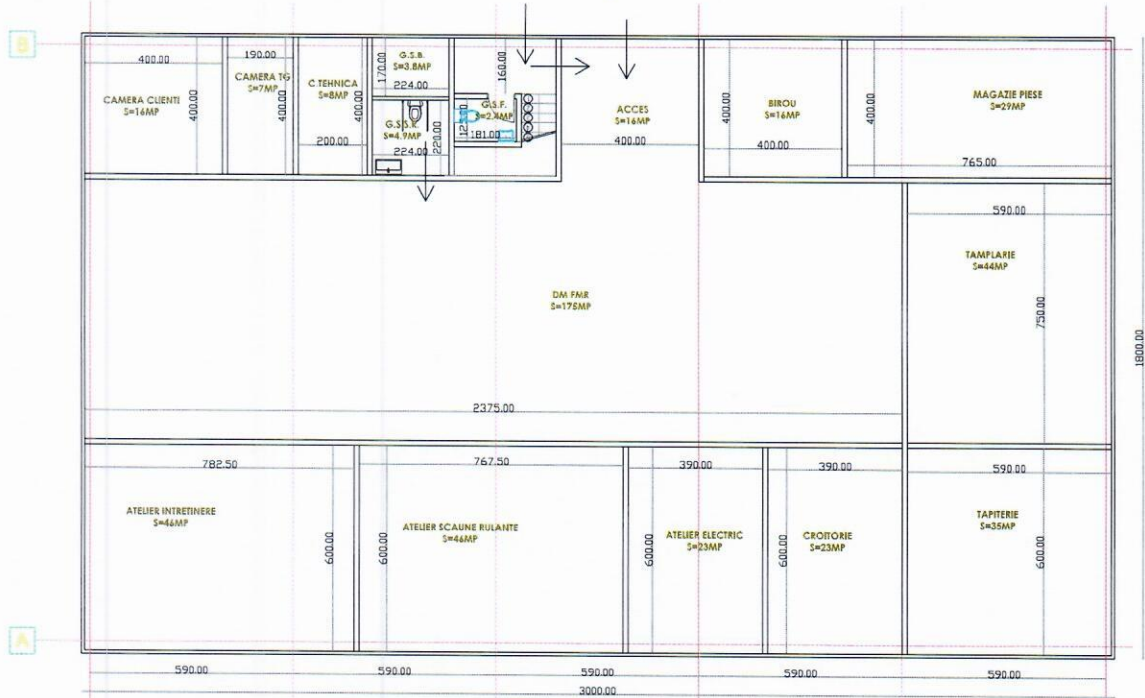
H1



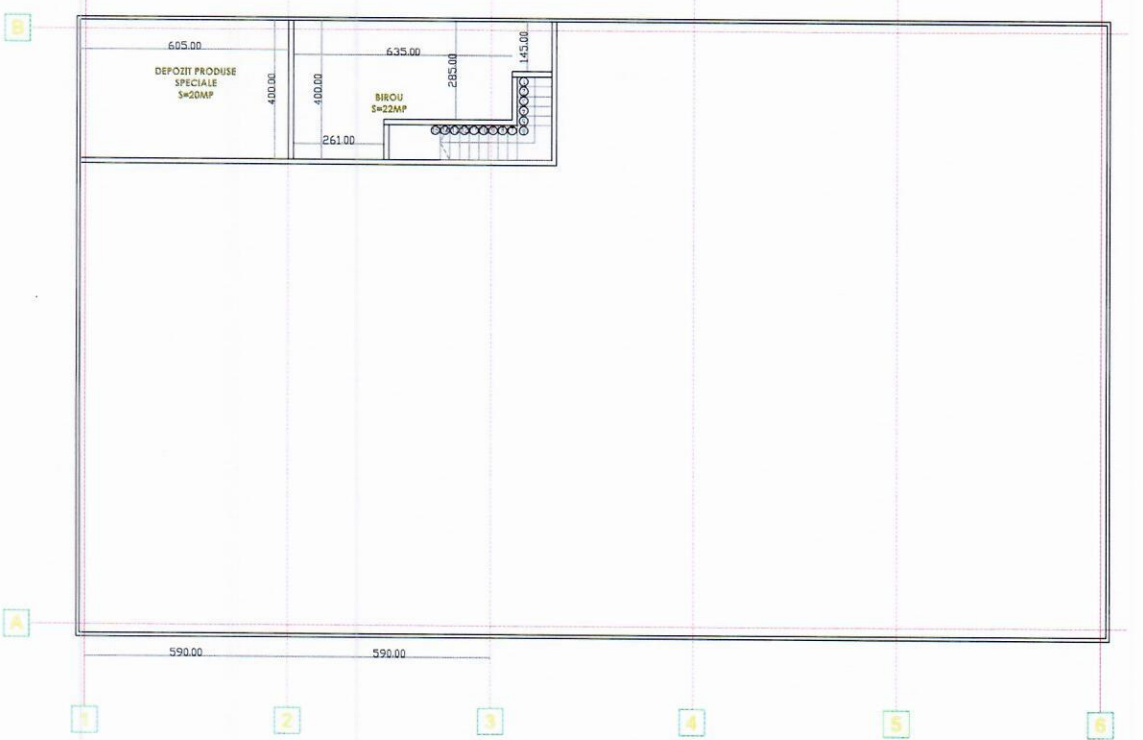
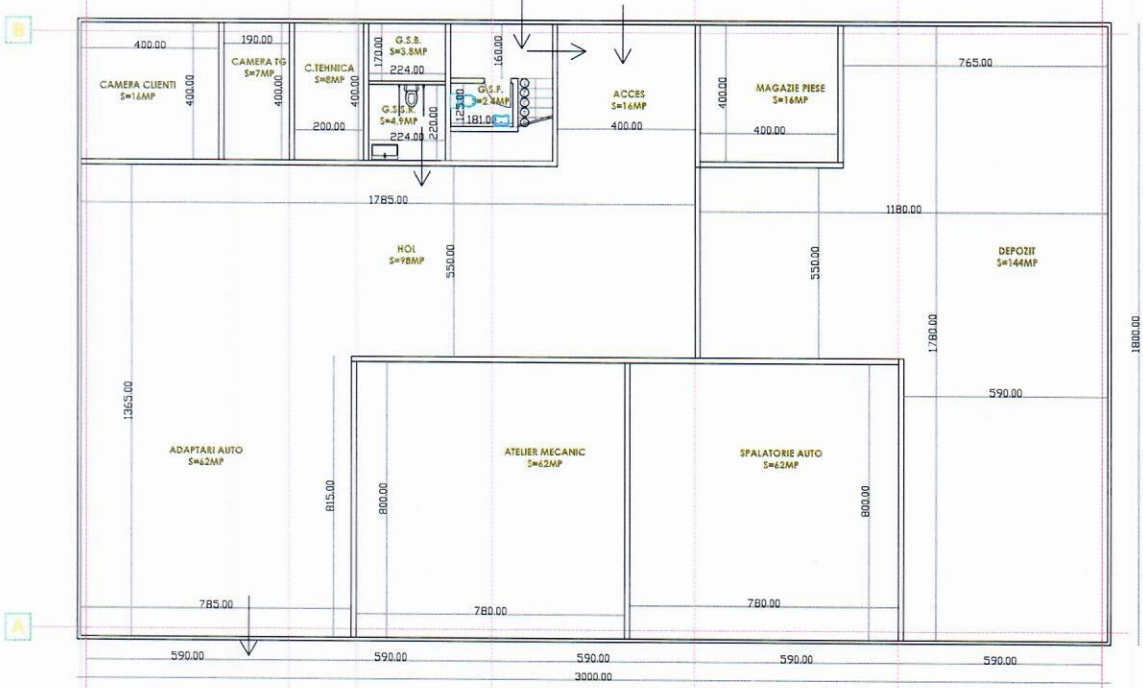
H2



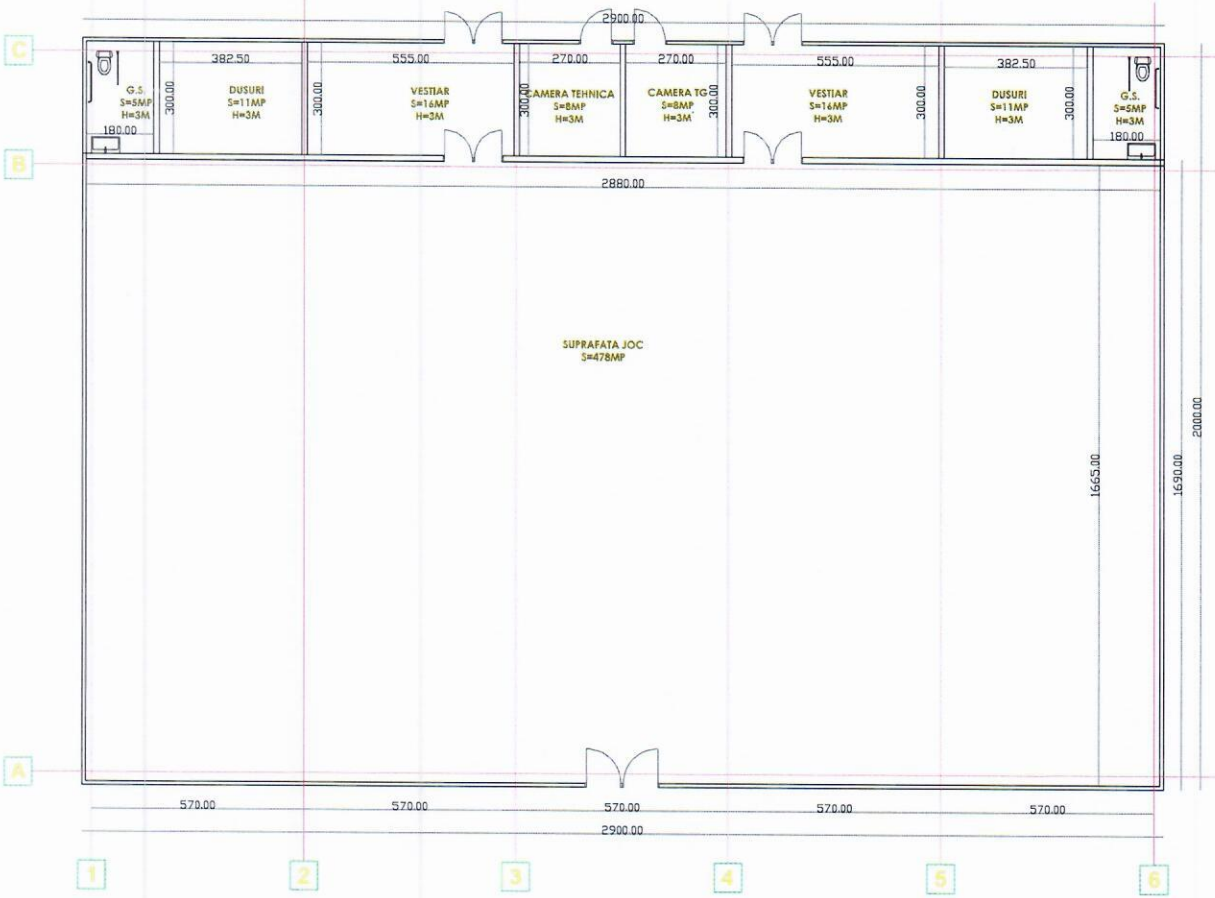
H3



H4



SALA ANTRENAMENTE





P.U.Z. , T20, P95/8-10 Bragadiru, Ilfov
CENTRU LOGISTIC- BIROURI, DEPOZITARE, SERVICII

NC/CF 129313
SC TRADEMED SCIRO SRL

PLAN URBANISTIC ZONAL

FAZA - AVIZ DE OPORTUNITATE

CENTRU LOGISTIC -BIROURI, DEPOZITARE, SERVICII

T20, P95/8, 95/9, 95/10

NC/CF 129313

BRAGADIRU, ILFOV

OPIS

Cerere

Anunt de intentie

Certificat de urbansim

Extras de certe funciara 16.11.2020

Extras plan cadastral 16.11.2020

CUI proprietar

Contracte de vanzare cumparare

Inrabulare

Ridicare topo

Anunt ziar national 18.11.2020



P.U.Z. ,T20,P95/8-10 Bragadiru, Ilfov
CENTRU LOGISTIC- BIROURI, DEPOZITARE, SERVICII

NC/CF 129313
SC TRADEMED SCIRO SRL

PLAN URBANISTIC ZONAL

MEMORIU DE PREZENTARE

FAZA - AVIZ DE OPORTUNITATE

CENTRU LOGISTIC -BIROURI, DEPOZITARE, SERVICII

T20, P95/8, 95/9, 95/10

NC/CF 129313

BRAGADIRU, ILFOV





P.U.Z. ,T20,P95/8-10 Bragadiru, Ilfov
CENTRU LOGISTIC- BIROURI, DEPOZITARE, SERVICII

NC/CF 129313
SC TRADEMED SCIRO SRL

FOAIE DE GARDA

PROIECTANT	SC Pro Habitat 4D SRL Str . Dumitru Zosima 101, Bucuresti 1 J40/15240/2004, RO16784400
PROIECT NR	415/2020
BENEFICIAR	SC TRADEMADE SCIRO SRL
DOCUMENTATIE	P.U.Z.- CENTRU LOGISTIC - BIROURI, DEPOZITARE, SERVICII- P+2
AMPLASAMENT	T20, P95/8, 95/9, 95/10 NC/CF 129131 Oras Bragadiru, jud Ilfov
DATA	11.2020



P.U.Z. ,T20,P95/8-10 Bragadiru, Ilfov
CENTRU LOGISTIC- BIROURI, DEPOZITARE, SERVICII

NC/CF 129313
SC TRADEMED SCIRO SRL

BORDEROU

Foaie de garda

CD

Memoriu de prezentare

Regulament Local de Urbansim

Ridicare Topo Stereo 70

Piese desenate

U1 Plan incadrare satelit

U2 Incadrare PUG Bragadiru

U3 Suprapunere PUG

U4 Situatie existenta

1:1000

U5 Analiza juridica

1:1000

U6 Analiza circulatie

1:1000

U7 Reglementari edificabil

1:1000

U8 Reglementari mobile

1:1000

U9 Martor foto anunt

Ilustrare de tema de arhitectura, planuri de nivel



CUPRINS MEMORIU

1. Introducere

- 1.1. Date generale
- 1.2. Obiectul P.U.Z.
- 1.3. Surse documentatie

2. SITUATIE EXISTENTA

- 2.1. Incadrare in localitate
- 2.2. Cadru natural
- 2.3. Circulatie
- 2.4. Ocuparea terenurilor
- 2.5. Echipare edilitara
- 2.6. Mediu

3. PROPUNERE P.U.Z.

- 3.1. Incadrare P.U.G Bragadiru
- 3.2. Zonificare, bilant teritorial
- 3.3. Oportunitatea investitiei, costuri, beneficii

4. CONCLUZII



1. Introducere

1.1. Date generale

INITIATOR: Sc Trademed Sciro SRL, cu sediul in jud
Ilfov, sat/com Clinceni, str Monumentul
Eroilor nr.99, cam 1

AMPLASAMENT: oras Bragadiru, jud Ilfov
T20, P95/8, 95/9, 95/10
Suprafata teren : 11992 mp

ELABORATOR : SC Pro Habitat 4D SRL- arh. Cosana TUDOR
Str. Dumitru Zosima 101, Bucuresti 1

1.2. Obiectul P.U.Z.

Prezentul **Plan Urbanistic Zonal** este elaborat pentru terenul cu suprafata de **11.992 mp**, situat in Bragadiru, zona pod Centura Bucuresti si DN6-Sos Alexandriei, bretea de circulatie pentru intoarcere sub pod.

Terenul are acces la doua artere: pe latuta nord vestica la str Diamantului, in acest moment nepracticabil, cu deschidere de 39.74 ml, si pe latura sud estica la sos Alexandriei- DN6, artera cu sens unic pentru intoarcere sub pod cu deschidere de 39.74 ml.

Documentatia este elaborata in vederea reglementarii conditiilor de construire a unui Centru Logistic, cu 6 constructii cu functiuni de tip servicii: birouri, servicii /sala antrenament, 4 hale depozitare . Constructiile propuse au un regim de inaltime propus de maxim P+2.

Terenul se afla in afara zonei centrale, acesta fiind incadrat in **UTR 25** subzona **IS6- Subzona comert si servicii**

Scopul elaborarii prezentei documentatii urbanistice este stabilirea regulilor de construire ,a edificabilului; a



P.U.Z. , T20, P95/8-10 Bragadiru, Ilfov
CENTRU LOGISTIC- BIROURI, DEPOZITARE, SERVICII

NC/CF 129313
SC TRADEMED SCIRO SRL

retragerilor imobilelor propuse fata de limtele terenului, stabilirea regimului de inaltime si a functiunilor.

Avand in vedere prevederile **PUG Bragadiru** aprobat HCGL 98/2015 si prevederile L350/2001 completata cu OUG 100/2016 , prezenta documentatie P.U.Z. este necesara din urmatoarele considerente:

- Suprafata teren, >5000 mp
- Deschidere stradala >30 m
- Arterele de circulat la care terenul are acces sunt propuse in PUG Bragadiru spre largire

1.3. Surse documentatie

- PUG Bragadiru aprobat in HCJL 98/2015
- Cadastru OCPI, E-Terra
- Ridicare topografica stereo 70, cu marcarea cotelor de nivel, retele edilitare.

1.4. Metodologia utilizata si legislatia aplicata:

- Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadrul al planului urbanistic zonal aprobat cu Ordinul MLPAT 176/N/2000

1.5. Baza legala

Documentatia are la baza urmatoarele legi si modificarile si completarile acestora:

- L7/1996 a cadastrului imobiliar si publicitatii imobiliare
- OUG 195/2005 privind protectia mediului
- OUG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind



- Codul Civil
- Lega 350/201 privind Amenajarea Teritoriului si Urbansimului , actualizata ; L289/2006; L242/2009, OG 7/2011
- Leagea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii(actualizata)
- HGR 525/1996 modificata pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism
- HGR 855/2001 privind modificarea Hotararii Guvernului nr 525/1996

2. SITUATIE EXISTENTA

2.1. Incadrare in localitate

Terenul studiat se afla in zona de intersectie a pod Centura Bucuresti cu DN6/ Sos Alexandriei, la nordvest de aceasta.

Accesibilitatea în zonă este asigurată de strada Diamantului pe latura nord vestică, cu o deschidere de 39.74 ml si breteaua de intoarcere sub podul ce traverseaza calea ferata/ Centura Bucuresti, cu o deschidere de 39.74ml Zona este traversata de retele edilitare , dar nu este deservita de retele edilitare: apa/ canal, gaz, electricitate.

2.2. Cadru natural

Unitatea de relief din care face parte zona studiată este situata in Campia Romana, in valea raului Sabar si a raului Ciorogarla, ambele rauri fiind afluenti ai raului Argesului.

Adancimea maximă de inghet este de 0.90-1.20 m. Din punct de vedere seismic, zona se încadrează în macrozona de intensitate 8, pe o perioadă de revenire de 50 de ani. Clima este continentală, cu temperaturi medii anuale de 10,5° C.

Amplasamentul se afla intr-o fosta zona agricola, incadrata conform PUG Bragadiru in **UTR 25 subzona IS6 Comert/Servicii.**



2.3. Circulatie

Orasul Bragadiru este strabatut pe directia NV-SE de inelul de centura al Capitalei, aflat in curs de modernizare si supralargire. Principala circulatie rutiera a localitatii este drumul national DN6, Bucuresti-Alexandria, care strabatecarea localitatea pe directia NE-SV .

Terenul studiat beneficiaza de acces direct din Strada Diamantului, neexecuatata momentan in dreptul terenului studiat, si din soseaua Alexandriei, breteaua de intoarcere sub podul de traversare a Centurii Bucuresti/ Calea ferata. Conform PUG Bragadiru, strada Diamantului este de gr III / sectiune D-D din plansa de Regelementari PUG si va avea o latime de 13.00 m, cee ace afecteaza terenul studiat. Breteaua paralela cu Sos Alexandriei / de intoarece sub pod, are o largire propusa de 10 m, conform plansa 138-plansa proprietati terenuri.

2.4. Ocuparea terenului

Amplasamentul se află în intravilanul orasului Bragadiru; este identificat cu numărul cadastral NC 129313 cu o suprafată de 11992 mp este liber de constructii.

Din punct de vedere funcțional, în zonă predomină construcțiile și terenurile destinate serviciilor, comert si depozitare.

In raza de 100 m nu au fost identificate Monumente istorice.

2.5. Echipare edilitara

Pentru stabilirea soluțiilor de furnizare a utilităților au fost solicitate instituțiilor în drept, avize de specialitate, din acestea rezultând atât existența utilităților din zonă, precum și condițiile pe care noile construcții trebuie să le respecte raportat la rețelele edilitare existente.

2.6. Mediu

EMISII DE POLUANTI IN APE SI PROTECTIA CALITATII APELOR

In perioada executiei lucrarilor aferente investitiei:

Singura perioada în care poate exista un impact asupra



mediului este perioada în care se realizeaza lucrarile de constructie. Acest impact asupra mediului si asupra factorului uman este de scurta durata. La finalizarea acestora, cadrul natural va fi refacut si imbunatatit, prin plantarea de vegetatie si arbusti/copaci.

In perioada de exploatare

Singurele ape uzate provin din apamenajera a grupurilor sanitare. In lipsa retelei stradale, se va amenaja un bazin vidanjavil, amplasat conform nomelor si legislatiei in vigoare.

GOSPODARIREA DESEURILOR

Generalitati

Deseurile se definesc, conform OUG 195/2005 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare, ca fiind substante rezultate in urma unor procese biologice si tehnologice care nu mai pot fi folosite ca atare, dintre care unele sunt refolosibile.

Deseurile pot constitui surse importante de poluare pentru factorii de mediu in functie de substantele chimice pe care le contine daca nu sunt respectate prevederile legislatiei in vigoare referitoare la regimul deseurilor.

Aceasta cuprinde, in principal:

- OUG 195/2005 privind protectia mediului (sectiunea a 2 -a - Regimul substantelor periculoase, precum si-a altor deseuri);
- HG nr. 155/1999 - Introducerea evidentei gestiunii deseurile si a Catalogului European al Deseurilor.

Perioada de executie: nu este cazul.

Perioada de exploatare: Deseurile menajere rezultate in perioada exploatarii obiectelor vor fi depozitate in pubele ecologice si evacuate de pe platforma special amenajata la groapa de gunoi, prin grija beneficiarului, de catre o firma specializata.

GOSPODARIREA SUBSTANTELOR TOXICE SI PERICULOASE

Generalitati

Se numesc substante periculoase conform OUG 195/2005, cu modificarile si completarile ulterioare, acele substante sau produse care folosite in cantitati, concentratii sau



conditii aparent nepericuloase prezinta impact semnificativ pentru om, mediu sau bunuri materiale, pot fi explozive, oxidante, inflamabile, toxice, nocive, corozive, iritante, radioactive.

Perioada de executie: nu este cazul.

Perioada de exploatare: Nu este cazul, avand in vedere ca functiunea propusa este de birouri, servicii/comert, hale depozitare- Centru Logistic.

LUCRARI DE RECONDITIOANRE ECOLOGICA

Ecologia se preocupa de cercetarea influentei factorilor externi asupra organismelor animale si vegetale si studiul interrelatiilor dintre organism si mediul lor de viata. Datele sunt puse in practica agricola, silvica, tehnologiile industriale existente si cele privind alimentarea cu apa.

Functiunea propusa a amplasamentului nu constituie sursa de poluanti pentru factorii de mediu apa, aer, sol, neproducand modificari in calitatea actuala a acestora.

In aceasta zona nu exista lucrari de reconstructie ecologica.

In cadrul obiectivului analizat, nu sunt necesare masuri speciale de supraveghere si monitorizare privind calitatea apei ce se distribuie la consumatori.

Serviciile sanitare vor fi efectuate de unitatile sanitare existente in zona.

Datele ce vor fi raportate autoritatii teritoriale pentru protectia mediului si periodicitatea:

- date privind calitatea apelor evacuate in canalizarea urbana - anual
- se va tine permanent evidenta substantelor toxice si periculoase conform Decretului 466/1979.
- date privind gestionarea deseurilor si modul de reintegrare in mediu - anual;
- gestiunea anuala a ambalajelor, conform prevederilor Ord. nr. 880/2004 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje si deseuri de ambalaje.

3. PROPUNERE P.U.Z.

3.1. Incadrare P.U.G Bragadiru



-PUG Bragadiru aprobat in HCGMB 269/2000 prelungit prin
HCGMB 877/12.12.2018

Terenul este incadrat in UTR25, subzona IS6-
servicii/comert

3.2. Amplasament, Bilant Teritorial

Retrageri, Aliniament

- Retrageri strada Diamantului
 - 5.00m fata de limita dupa largirea arterei;
 - 10.00m fata de limita actuala
- Retrageri Sos Alexandriei- artera secundara / intoarcere
 - 5.00m fata de limita dupa largirea arterei;
 - 10.00m fata de limita actuala
- Retrageri laterale de minim 3.50 m, H/2 sau H/3 (pentru zone de servicii, birouri, comert, depozitare)
- Se vor respecta zonele de protectie indicate de retelele edilitare, traseu Metrorez, circulatie, s.a. conform Certificat de Urbansim 1688/13.10.2020 si PUG Bragadiru /2015 in vigoare
- Locurile de parcare vor fi asigurate in conformitate cu PUG Bragadiru / 2015

Conform ilustrarii de tema de arhitectura sunt propuse :

Depozitare/ Servicii 4 constructii , P+1E (partial)

Servicii/ sala antrenament 1 constructie P+1E (partial)

Birouri 1 constructie P+2E

BILANT TERITORIAL



	PUG	Existent	Propus
Subzona	UTR 25/ IS6		UTR/IS6
S teren	11.992 mp	11.992 mp	11.992 mp
S constr.			3.500mp
S desf.			9.590mp
POT	30%		29 %
CUT	1.8		0.8
Hmax	P+4E+M		P+2E 12 m MAX
Sp verzi	30%		30%
Circulatii			41%
Funciune	Comert/servicii		Servicii/ depozitare/ birouri

3.3. Regim de inaltime

Se propune un regim de inaltime maxim de **P+2E**. Se vor respecta prevederile din L50/91 si Codul Civil

3.4. Circulatii

Accesul pe teren se face direct atat din strada Diamantului, cu sens dublu, care urmeaza sa fie largita la 13.00m conform sectiune D-D din regulamentul PUG Bragadiru, strazi de gradul III cat si din sos Alexandriei, bretea paralela, cu sens unic de la N la S, cu deschidere de cca 10m.

Pe teren se prevede o alee de circulatie cu latime de 4.20m, sens dublu. Viteza maxima de deplasare pe teren va fi de 20km/h.

Parcarea autoturismelor se va face in zonele marcate .

Se vor asigura locuri de parcare conform activitatii imobilelor propuse.

Se asigura locuri de stationare/ descarcare pentru vehicule transport marfa.

3.5. Oportunitatea investitiei, costuri, beneficii



Teritoriul Administrativ al orasului Bragadiru se invecineaza la N-E cu teritoriul administrativ al Municipiului Bucuresti, la V cu comuna Clinceni , la E cu comuna Magurele, la SV cu comuna Cornetu.

Evolutia orasului Bragadiru se datoreaza existentei in principal a pozitiei geografice in imediata vecinatate a municipiului Bucuresti. In contextul dezvoltarii planificate a Municipiului Bucuresti pe termen scurt si lung, zonele noi propuse spre dezvoltare din orasul Bragadiru din ultimii ani, cum este zona studiata, raspund cerintelor de noi spatii calitative si cu potential de dezvoltare. Situat in imediata vecinatate a Municipiului Bucuresti, orasul Bragadiru este o localitate cu o puternica dezvoltare social - economica .

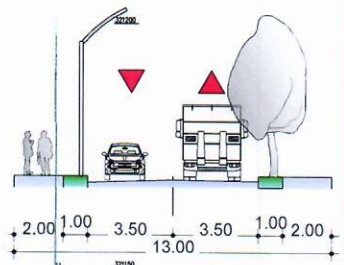
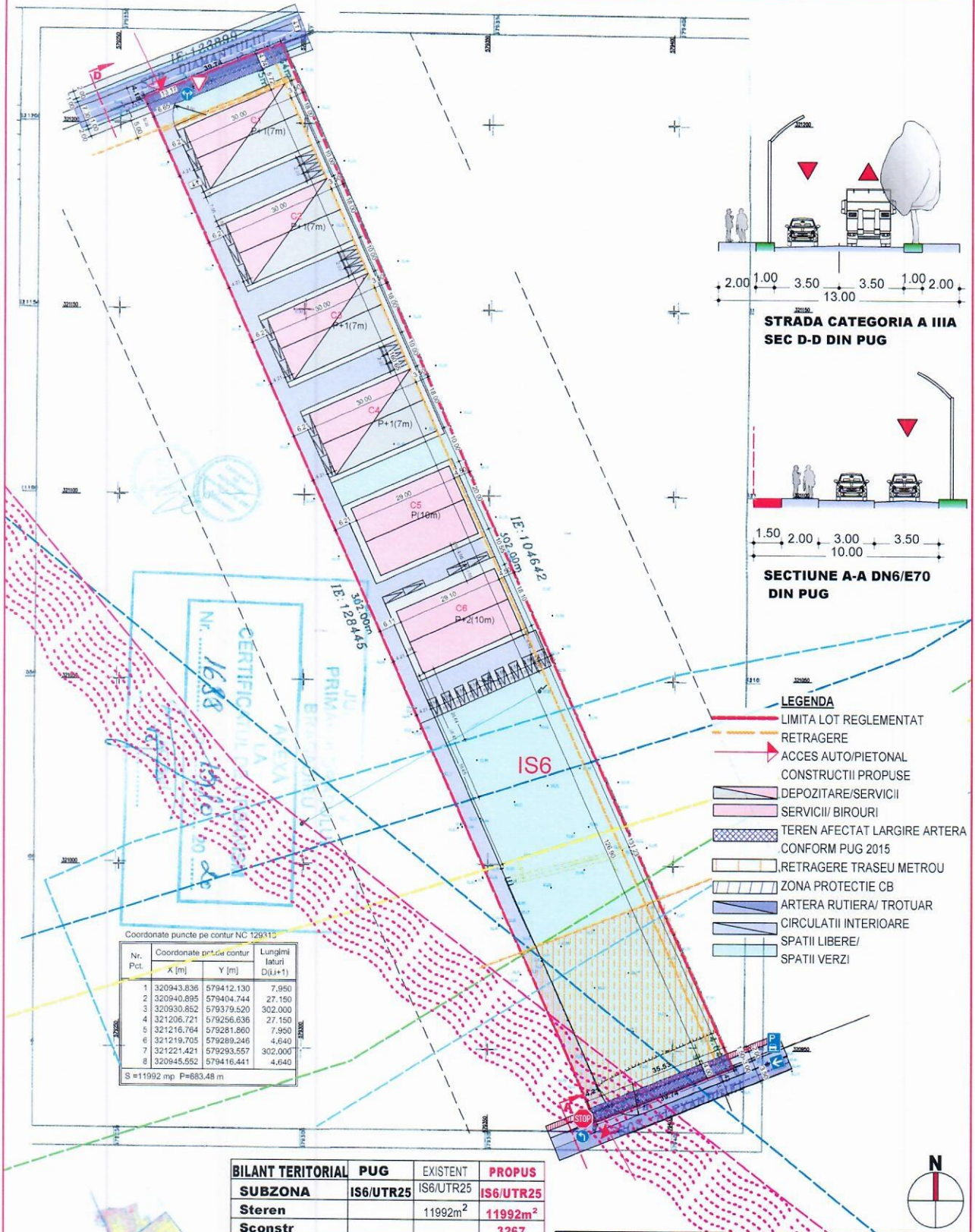
Terenul studiat se afla in zona de dezvoltare a orasului Bragadiru, zona pentru servicii, deservita de artere de circulatie importante. Investitia este justificata in contextul socioeconomic actual. Terenurile cu care se invecineaza nu sunt construite, inasa pe masura ce retelele edilitare si de circulatie se vor finaliza, zona se va dezvolta in sensul functional prevazut in PUG Bragadiru.

Costul investitiei este integral suportat de proprietar.

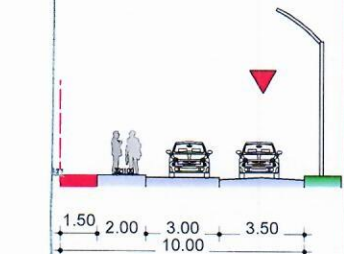
4. CONCLUZII

Soluția urbanistica a viitorului Centru Logistic urmarește integrarea coerentă a acestuia în țesutul existent, în care predomină funcțiunea de servicii/ comerț și hale de depozitare cu regim de înălțime redus, P+2E , fără a stânjeni vecinătățile, ci sporind parametrii economici din zona în plină dezvoltare.

arh. Cosana TUDOR



STRADA CATEGORIA A IIIA SEC D-D DIN PUG



SECTIUNE A-A DN6/E70 DIN PUG

- LEGENDA**
- LIMITA LOT REGLEMENTAT
 - RETRAGERE
 - ▶ ACCES AUTO/PIETONAL
 - ▨ CONSTRUCTII PROPUSE
 - ▨ DEPOZITARE/SERVICII
 - ▨ SERVICII/ BIROURI
 - ▨ TEREN AFECTAT LARGIRE ARTERA CONFORM PUG 2015
 - ▨ RETRAGERE TRASEU METROU
 - ▨ ZONA PROTECTIE CB
 - ▨ ARTERA RUTIERA/ TROTUAR
 - ▨ CIRCULATII INTERIOARE
 - ▨ SPATII LIBERE/
 - ▨ SPATII VERZI

Coordonate puncte pe contur NC 129313

Nr. Pct.	Coordonate pe contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	320943.836	579412.130	7.950
2	320940.895	579404.744	27.150
3	320930.852	579379.520	302.000
4	321206.721	579256.636	27.150
5	321216.764	579281.860	7.950
6	321219.705	579289.246	4.640
7	321221.421	579293.557	302.000
8	320945.552	579416.441	4.640

S = 11992 mp; P = 683.48 m

BILANT TERITORIAL	PUG	EXISTENT	PROPUSE
SUBZONA	IS6/UTR25	IS6/UTR25	IS6/UTR25
Steren		11992m ²	11992m²
Sconstr			3267
Sdesf			9800
POT	30%	0%	30%
CUT	1.8	0	0.8
Hmax	17m		P+2E/9m
Sp verzi	30%	100%	30%
Circulatii			15%
Funciune	GOMERT SERVICII		DEP. COMERT BIROURI



Pro Habitat 4D

URBANISM

PROIECTAT arh. Gosana TUDOR

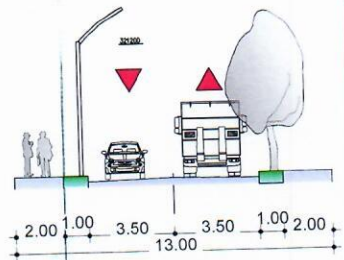
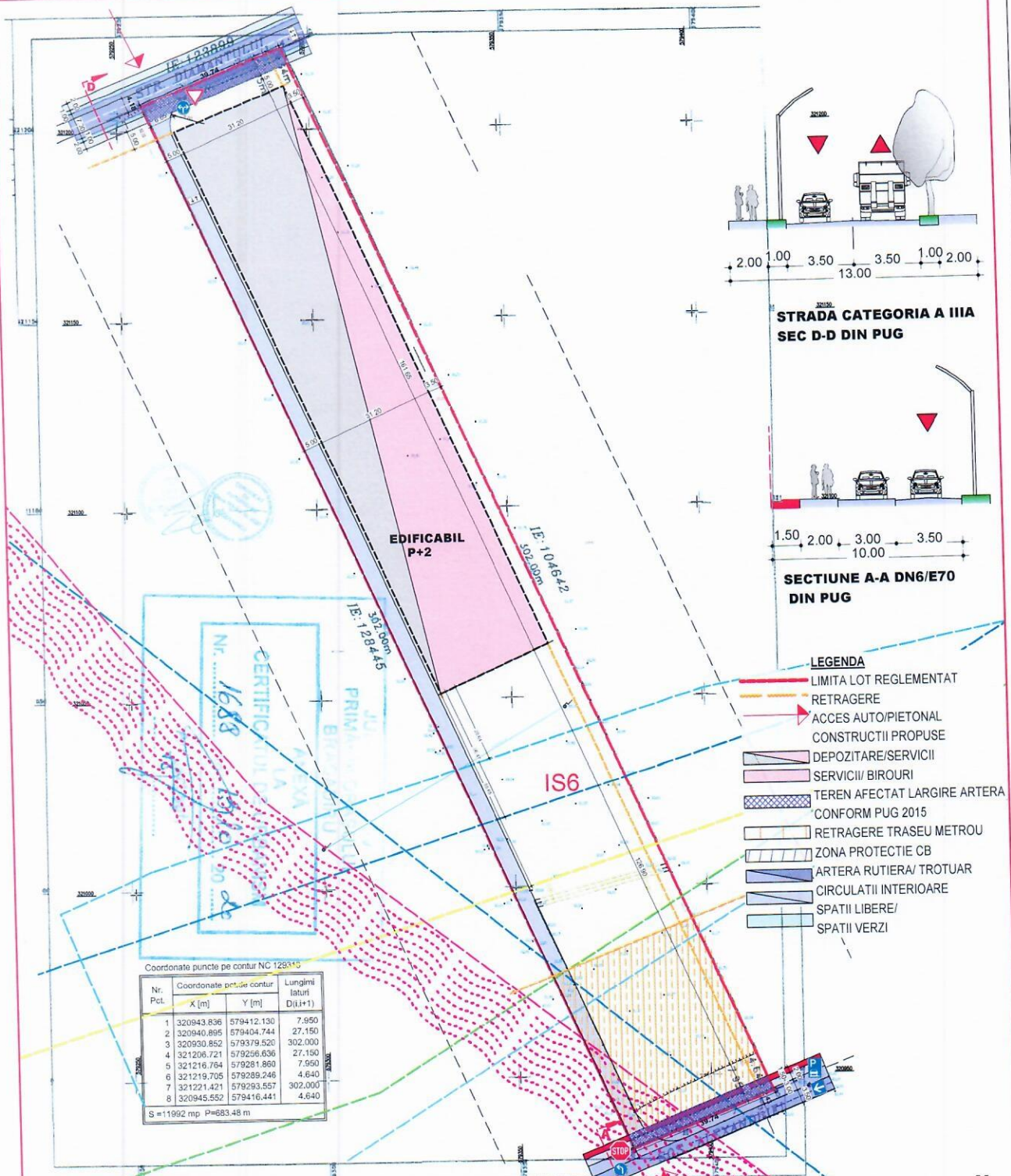
Str. D.Zessima, nr. 101
Bucuresti 1
J40152402004

P.U.Z. CENTRU LOGISTIC
DEPOZITARE, SERVICII, BIROURI
oras BRAGADIRU, jud ILFOV
T20, P95/8, 95/9, 95/10 NC/CF 129313
Beneficiar :
SC TRADEMED SCIRO SRL

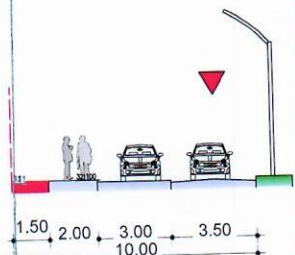
NR. PROIECT
415
2020

SCARA
SC. 1:1000

PLANSĂ
U9



**STRADA CATEGORIA A IIIA
SEC D-D DIN PUG**



**SECTIUNE A-A DN6/E70
DIN PUG**

LEGENDA

- LIMITA LOT REGLEMENTAT
- ▶ RETRAGERE
- ▶ ACCES AUTO/PIETONAL
- ▭ CONSTRUCTII PROPUSE
- ▭ DEPOZITARE/SERVICII
- ▭ SERVICII/ BIROURI
- ▭ TEREN AFECTAT LARGIRE ARTERA CONFORM PUG 2015
- ▭ RETRAGERE TRASEU METROU
- ▭ ZONA PROTECTIE CB
- ▭ ARTERA RUTIERA/ TROTUAR CIRCULATII INTERIOARE
- ▭ SPATII LIBERE/ SPATII VERZI

Coordonate puncte pe contur NC 129313

Nr. Pct.	Coordonate puncte pe contur		Lungimi laturi (Di,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	320943.836	579412.130	7.950
2	320940.895	579404.744	27.150
3	320930.852	579379.520	302.000
4	321206.721	579256.636	27.150
5	321216.764	579281.860	7.950
6	321219.705	579289.246	4.640
7	321221.421	579293.557	302.000
8	320945.552	579416.441	4.640

S=11992 mp P=683.48 m

BILANT TERITORIAL	PUG	EXISTENT	PROPUSE
SUBZONA	IS6/UTR25	IS6/UTR25	IS6/UTR25
Steren		11992m ²	11992m ²
Sconstr			3267
Sdesf			9800
POT	30%	0%	30%
CUT	1.8	0	0.8
Hmax	17m		P+2E/9m
Sp verzi	30%	100%	30%
Circulatii			15%
Funciune	COMERT SERVICII		DEP. COMERT BIROURI

URBANISM

Pro Habitat 4D

Str. D. Zossima, nr. 101
Bucuresti 1
J40-15240/2004

PROIECTAT arh. Cosana TUDOR

P.U.Z. CENTRU LOGISTIC
DEPOZITARE, SERVICII, BIROURI
oras BRAGADIRU, jud ILFOV
T20, P95/8, 95/9, 95/10 NC/CF 129313

Beneficiar :
SC TRADEMED SCIRO SRL

PLANSĂ
PLAN REGLEMENTARI

NR. PROIECT
415
2020

SCARA
SC. 1:1000

PLANSĂ
U8





P.U.Z. , T20, P95/8-10 Bragadiru, Ilfov
CENTRU LOGISTIC- BIROURI, DEPOZITARE, SERVICII

NC/CF 129313
SC TRADEMED SCIRO SRL

PLAN URBANISTIC ZONAL

REGULAMNET LOCAL DE URBANISM

FAZA - AVIZ DE OPORTUNITATE

CENTRU LOGISTIC -BIROURI, DEPOZITARE, SERVICII

T20, P95/8, 95/9, 95/10

NC/CF 129313

BRAGADIRU, ILFOV

I DISPOZITII GENERALE

I.1. Rolul RLU

Prin prezenta documentatie se reglementeaza :

- 1 Retragerile fata de limitele lotului ,
- 2 Accesibilitate / circulatii in conformitate cu PUG Bragadiru , sectiuni trame stradale
- 3 Functiuni
- 4 Regim de inaltime
- 5 Bilant teritorial

I.2. Baza legala

Prin Certificatul de Urbanism 1688/13.10.2020 se impune de catre administratia locala, Primaria oras Bragadiru , realizarea prezentei documentatii de urbanism datorita precizarilor din PUG Bragadiru, IS6:

- 1 Teren suprafata >5000 mp
- 2 Deschidere stradala >30 m
- 3 Largire artere care deservesc terenul afeteaza proprietatea acestuia



I.3. Incadrare P.U.G. Oras Bragadiru

- PUG Bragadiru aprobat HCGL 98/2015

Terenul este incadrat in **UTR 25, subzona IS6 -comert si servicii**

II.Reguli de baza privind modul de ocupare a terenurilor

II.4. Reguli de amplasare si retrageri

A Retrageri fata de limitele de proprietate

Retragere Centura Bucuresti 32 m , zona de protectie 50m
Retragere DN6/ Sos Alexandriei conform CNAIR si PUG Bragadiru

4.1. Retrageri stradale:

* Strada Diamantului - 5.00m retragere fata de limita largirii arterei conform PUG Bragadiru; 10.00m fata de limita actuala a terenului

* Sos Alexandriei, artera paralela de descarcare- 5.00 m, se vor respecta toate zonele de protectie ale retelelor utilitare existente si propuse in PUG Bragadiru

4.2 Retrageri laterale min 3.50 m sau H/2, H/3 (numai pentru functiuni ca depozitare, servicii si birouri)

4.3 Se acceptata retragere de 1,00 m (sau mai putin de 1.00m cu acord notarial al propretarului cu care se invecineaza) numai pentru constructii de mici dimensiuni, de tip cabina poarta cu regim de inaltime parter

B Amplasarea constructiilor unele fata de altele pe teren

4.4 Constructiile se vor amplasa unele fata de altele la o distanta egala cu inaltimea celei mai inalte (H). Distanța poate fi redusa la H/2 in cazul in care functiunile nu necesita insorire directa conform normativelor in vigoare. Distanța nu poate fi mai mica de 4.50 m

II.5. Reguli cu privire la circulatie si accese

Accese:



1 Acces direct din Strada Diamantului
Conform PUG Bragadiru, strada Diamantului este de gr III /
sectiune D-D din plansa de Regelementari PUG si va avea o
latime de 13.00 m

2 Acces direct din Soseaua Alexandrei, breteaua
secundara cu sens unic NE/SV intoarcere sub podul de
traversare a Centurii Bucuresti/ Calea ferata, care are o
largire propusa de 10 m, conform plansa 138- plansa
proprietati terenuri.

Circulatia pe teren se va face pe un drum carosabil cu
latime minima de 3.50m.

II.6. Stationarea autovehiculelor:

Se vor asigura locuri de parcare autoturisme angajati/
vizitatori in conformitate cu functiunile constructiilor
propane.

Parcarea autoturismelor se va face in zonele marcate .

Se vor asigura locuri de stationare/ descarcare pentru
vehicule transport marfa.

II.7.Reguli cu privire la functiuni

IS6- Subzona pentru comert si servicii

7.1. Functiuni admise:

- Comert alimentar si nealimentar
- Servicii
- Birouri
- Spatii antrenament sportiv si de intretinere
- depozitare mic-gros;

7.2. Functiuni conditionate

- Amplasarea constructiilor va respecta retragerile impuse
de retelele edilitare, circulatie sau altele prevazute in
PUG Bragadiru

7.3. Functiuni interzise



- Orice activități productive poluante, cu risc tehnologic
- Depozitări de materiale refolosibile;
- Platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- Depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- Orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

II.8.Reguli cu privire la regimul de inaltime

Se propune un regim de inaltime maxima de **P+2E**, H max =12m

Se vor respecta prevederile din L50/91 .

II.9.Racordare utilitati

Pentru stabilirea soluțiilor de furnizare a utilităților au fost solicitate instituțiilor în drept, avize de specialitate, din acestea rezultând atât existența utilităților din zonă, precum și condițiile pe care noile construcții trebuie să le respecte raportat la rețelele edilitare existente.

Se vor face bransamente pentru rețelele existente.

Daca in zona nu exista retea apa/ canal, este posibila solutia temporara, pana la extinderea rețelei stradale, de alimentare cu apa numai pentru necesitatea sanitara cu un debit de 0,2l/s si executia unu bazin vidanjabil de dimensiuni mici, conform PUG Bragadiru

Se interzice deversarea apelor meteorice pe trotuare.

II.9.Spatii libere si spatii plantate

Se vor amenaja minim 30% din suprafata actuala a terenului spatii verzi .

II.10.Imprejmuiri

Imprejmuirile stradale vor avea înălțimea de maxim **2.00 m** din care un soclu opac de maximum **0.60 m** și o parte transparentă sau dublată cu gard viu;



Imprejmuirile separate laterale pot fi opace cu înălțimi de maxim de **2.00 m**.

III.Indicatori tehnici

Reglementarile se citesc impreuna cu planul de regulament , plansa desenata, anexa.

BILANT TERITORIAL

	PUG	Existent	Propus
Subzona	UTR 25/ IS6		UTR/IS6
S teren	11.992 mp	11.992 mp	11.992 mp
S constr.			3.500mp
S desf.			9.590mp
POT	30%		29 %
CUT	1.8		0.8
Hmax	P+4E+M		P+2E 12 m MAX
Sp verzi	30%		30%
Circulatii			41%
Functiune	Comert/servicii		Servicii/ depozitare/ birouri

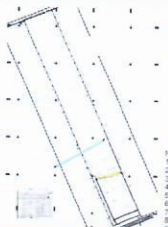
Arh. Cosana Tudor

P.U.Z. CENTRU LOGISTIC

BRAGADIRU, ILFOV

NC/CF 129313

T20, P95/8, 95/9, 95/10



RIDICARE TOPO
STEREO 70

Nr. s. y. IG
1 578412 1 320943 8 129313
2 578410 4 320943 8 129313
3 578289 0 321271 4 129313
4 578289 0 321271 7 129313
5 578281 0 321276 8 129313
6 578286 0 321286 7 129313
7 578379 0 320930 8 129313
8 578424 1 320943 8 129313
9 578412 1 320943 8 129313



MARTOR FOTOGRAFIC



LOCALIZARE GOOGLE
SATELIT 2020



LOCALIZARE GOOGLE
SATELIT 2020



LOCALIZARE GOOGLE
E TERRA 2020

LEGENDA

--- LIMITA LOT REGLEMENTAT



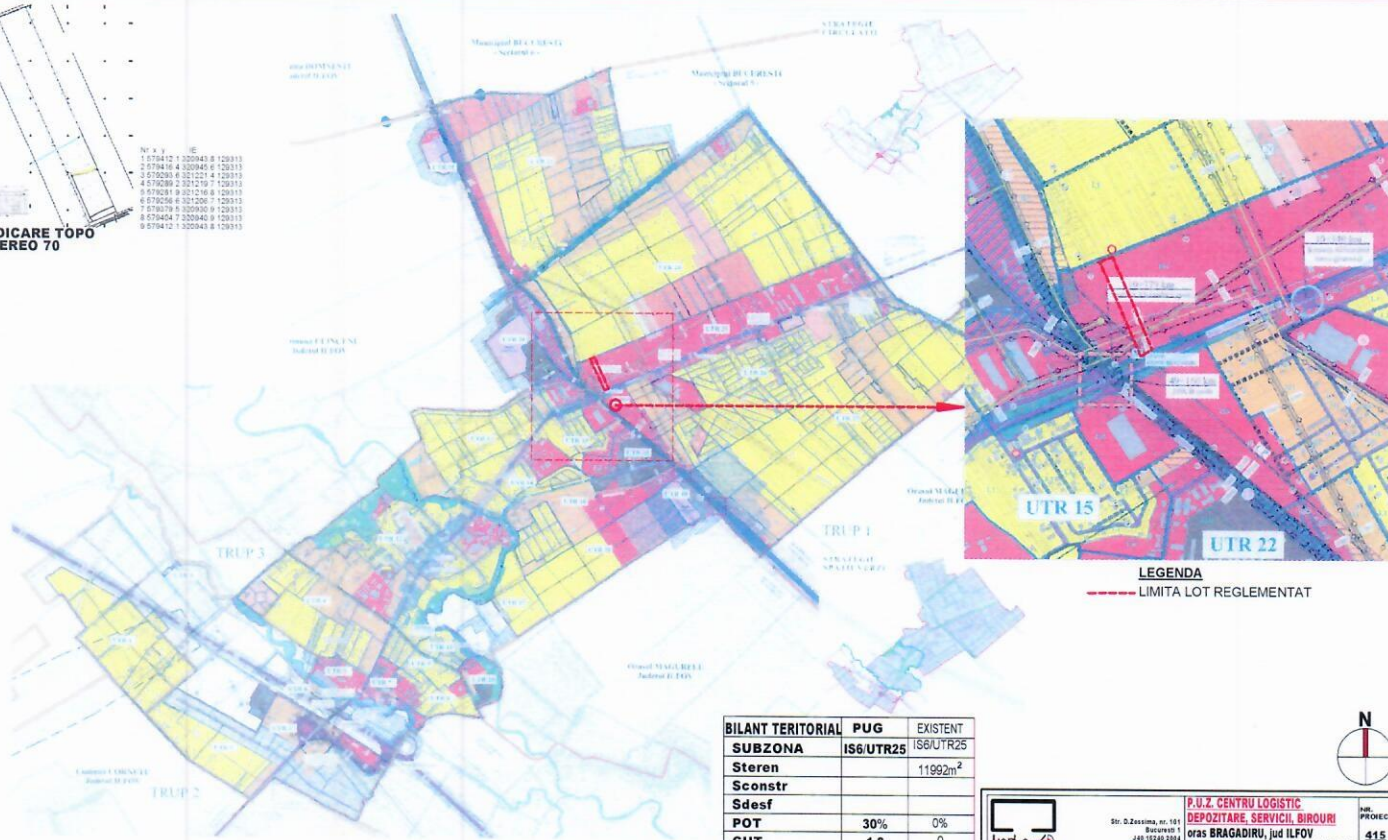
 Pro Habitat 4D	Str. D. Zeveleanu, nr. 101 Bucuresti 1 J40 15240 2014	P.U.Z. CENTRU LOGISTIC DEPOZITARE SERVICIUL BIROURI	NR. PROIECT 415 2020
		oras BRAGADIRU, jud ILFOV T20, P95/8, 95/9, 95/10 NCCF 129313	
URBANISM PROIECTAT de: Cămină TUDOR		Beneficiar: SC TRADEMED SCIRO SRL	PLANSA LOCALIZARE SATELIT MARTOR FOTOGRAFIC
			PLANSA U1

P.U.Z. CENTRU LOGISTIC

NC/CF 129313

BRAGADIRU, ILFOV

T20, P95/8, 95/9, 95/10

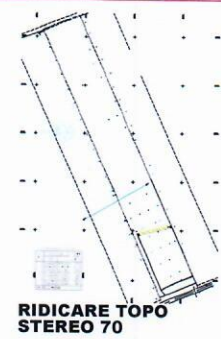
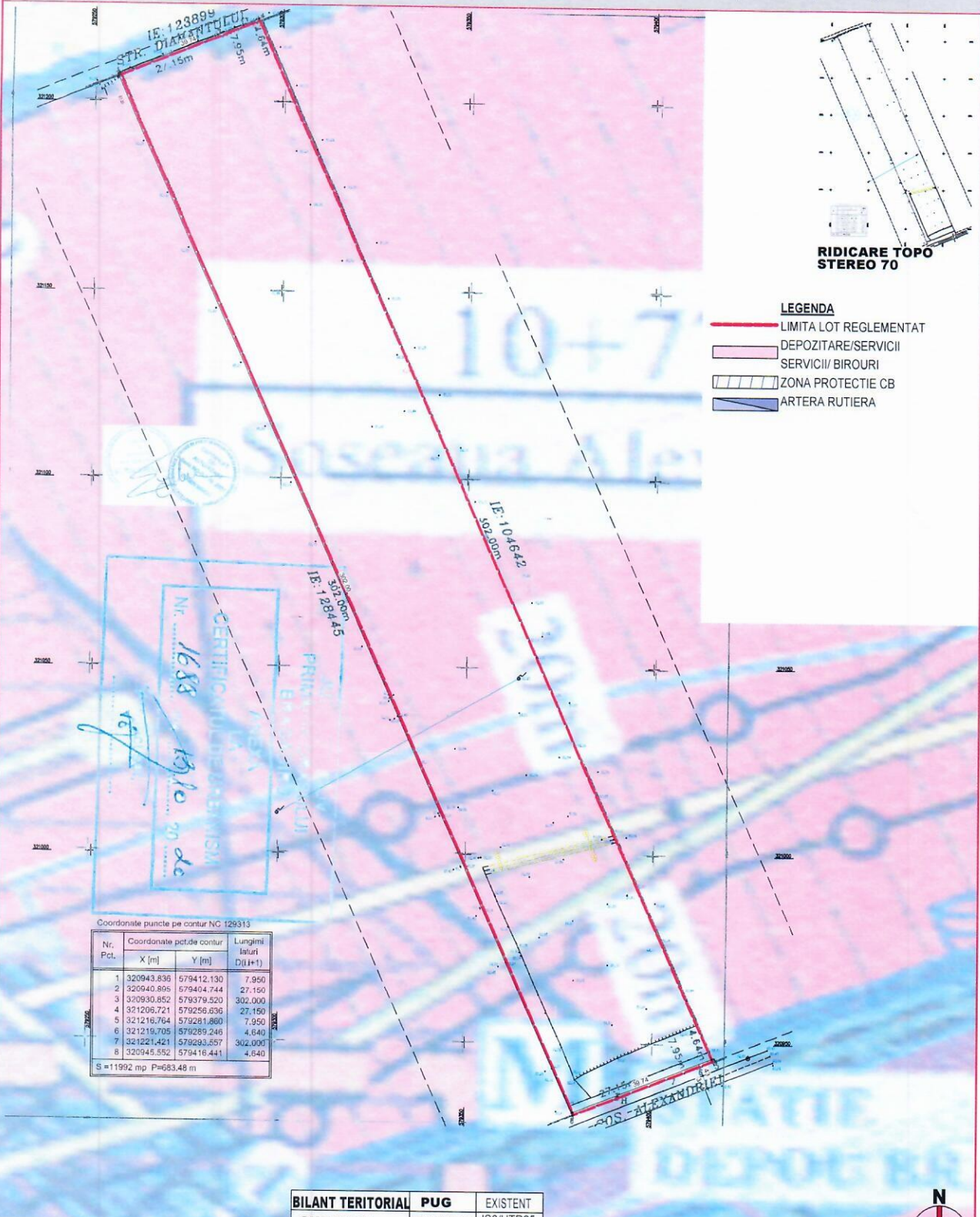


LEGENDA
 - - - - - LIMITA LOT REGLEMENTAT

BILANT TERITORIAL	PUG	EXISTENT
SUBZONA	IS6/UTR25	IS6/UTR25
Ssteren		11992m ²
Sconstr		
Sdesf		
POT	30%	0%
CUT	1.8	0
Hmax	17m	
Sp verzi	30%	
Circulatii		
Funciune	COMERT SERVICII	



	P.U.Z. CENTRU LOGISTIC DEPOSITARE, SERVICII, BIROURI OFIS BRAGADIRU, jud ILFOV T20, P95/8, 95/9, 95/10 NC/CF 129313	NR. PROIECT 445 2020
	Beneficiar: SC TRADED MED SCIRO SRL	SCARA PLANSA
URBANISM PROIECTAT in. CATERINA TUDOR	PLANSA INCADRARE IN P.U.G. BRAGADIRU	PLANSA U2



- LEGENA**
- LIMITA LOT REGLEMENTAT
 - DEPOZITARE/SERVICII
 - SERVICII/ BIROURI
 - ZONA PROTECTIE CB
 - ARTERA RUTIERA

CERTIFICATUL DE PLAN
Nr. 1688
19/10 20 de

Coordonate puncte pe contur NC 129313

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi Isaturi D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	320943.836	579412.130	7.950
2	320940.895	579404.744	27.150
3	320930.852	579379.520	302.000
4	321206.721	579256.836	27.150
5	321216.764	579281.860	7.950
6	321219.705	579289.246	4.640
7	321221.421	579293.557	302.000
8	320945.552	579416.441	4.640

S = 11992 mp P = 683.48 m

BILANT TERITORIAL	PUG	EXISTENT
SUBZONA	IS6/UTR25	IS6/UTR25
Steren		11992m ²
Sconstr		
Sdesf		
POT	30%	0%
CUT	1.8	0
Hmax	17m	
Sp verzi	30%	
Circulatii		
Funciune	COMERT SERVICII	



URBANISM

PROIECTAT arh. Gosana TUDOR

P.U.Z. CENTRU LOGISTIC
DEPOZITARE, SERVICII, BIROURI

Str. D.Zosima, nr. 101
Bucuresti 1
J40152402004

oras BRAGADIRU, jud ILFOV
T20, P95/8, 95/9, 95/10 NC/CF 129313

Beneficiar :
SC TRADEMED SCIRO SRL

PLANSA
PLAN SUPRAPUNERE
PUG BRAGADIRU

NR. PROIECT

415

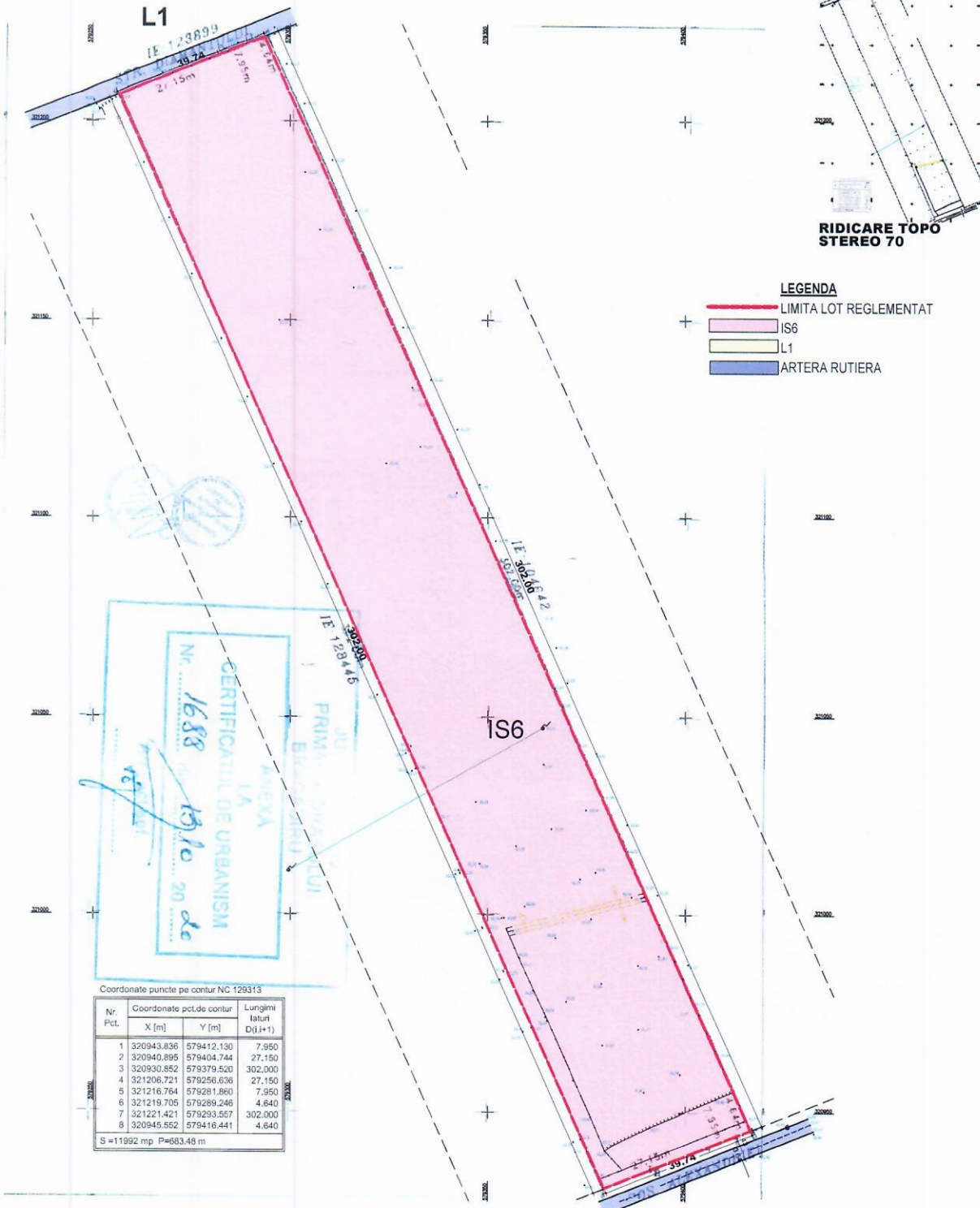
2020

SCARA

SC. 1:1000

PLANSA

U3



- LEGENDA**
- LIMITA LOT REGLEMENTAT
 - IS6
 - L1
 - ARTERA RUTIERA

CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 1688
 din 19/10 20 de
 187
 LA
 PRIMĂRII COMUNICĂȚII
 BRAGADIRU
 JUDEȚUL ILFOV
 ANEXA

Coordonate puncte pe contur NC 129313

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	320943.836	579412.130	7.950
2	320940.895	579404.744	27.150
3	320930.852	579379.520	302.000
4	321206.721	579256.636	27.150
5	321216.764	579281.860	7.950
6	321219.705	579289.246	4.640
7	321221.421	579293.557	302.000
8	320945.552	579416.441	4.640

S = 11992 mp P = 663.48 m

BILANT TERITORIAL	PUG	EXISTENT
SUBZONA	IS6/UTR25	IS6/UTR25
Steren		11992m ²
Sconstr		
Sdesf		
POT	30%	0%
CUT	1.8	0
Hmax	17m	
Sp verzi	30%	
Circulatii		
Funciune	COMERT SERVICII	



URBANISM

PROIECTAT arh. Cosana TUDOR

P.U.Z. CENTRU LOGISTIC
DEPOZITARE, SERVICII, BIROURI
 oras BRAGADIRU, jud ILFOV
 T20, P95/8, 95/9, 95/10 NC/CF 129313
Beneficiar :
SC TRADEMED SCIRO SRL

NR. PROIECT

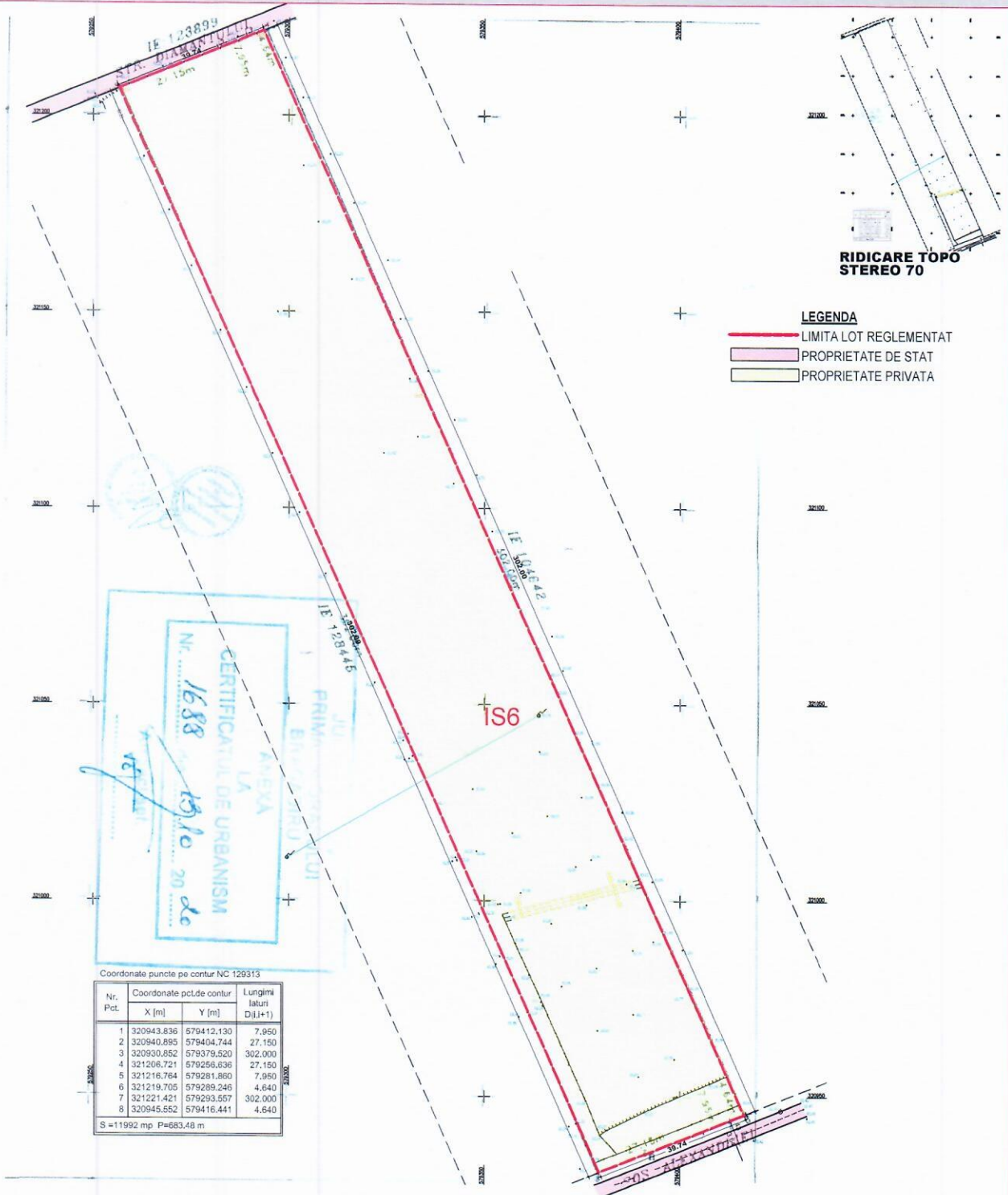
415

SCARA

SC. 1:1000

PLANSĂ

U4



**RIDICARE TOPO
STEREO 70**

LEGENDA

- LIMITA LOT REGLEMENTAT
- PROPRIETATE DE STAT
- PROPRIETATE PRIVATA

CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. **1688**
 LA
 15/10 20 de
 18/10 20 de

Coordonate puncte pe contur NC 129313

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi Dij(i+1)
1	320943.836	579412.130	7.950
2	320940.895	579404.744	27.150
3	320930.852	579379.520	302.000
4	321206.721	579256.636	27.150
5	321216.784	579281.860	7.950
6	321219.705	579289.246	4.640
7	321221.421	579293.557	302.000
8	320945.552	579416.441	4.640

S = 11992 mp P = 683,46 m

BILANT TERITORIAL	PUG	EXISTENT
SUBZONA	IS6/UTR25	IS6/UTR25
Steren		11992m ²
Sconstr		
Sdesf		
POT	30%	0%
CUT	1.8	0
Hmax	17m	
Sp verzi	30%	
Circulatii		
Funciune	COMERT SERVICII	



Pro Habitat 4D

URBANISM

PROIECTAT arh. Cosana TUDOR

Str. D.Zosima, nr. 101
Bucuresti 1
J40/15240/2004

**P.U.Z. CENTRU LOGISTIC
DEPOZITARE, SERVICII, BIROURI**
oras BRAGADIRU, jud ILFOV
T20, P95/8, 95/9, 95/10 NC/CF 129313

Beneficiar :
SC TRADEMED SCIRO SRL

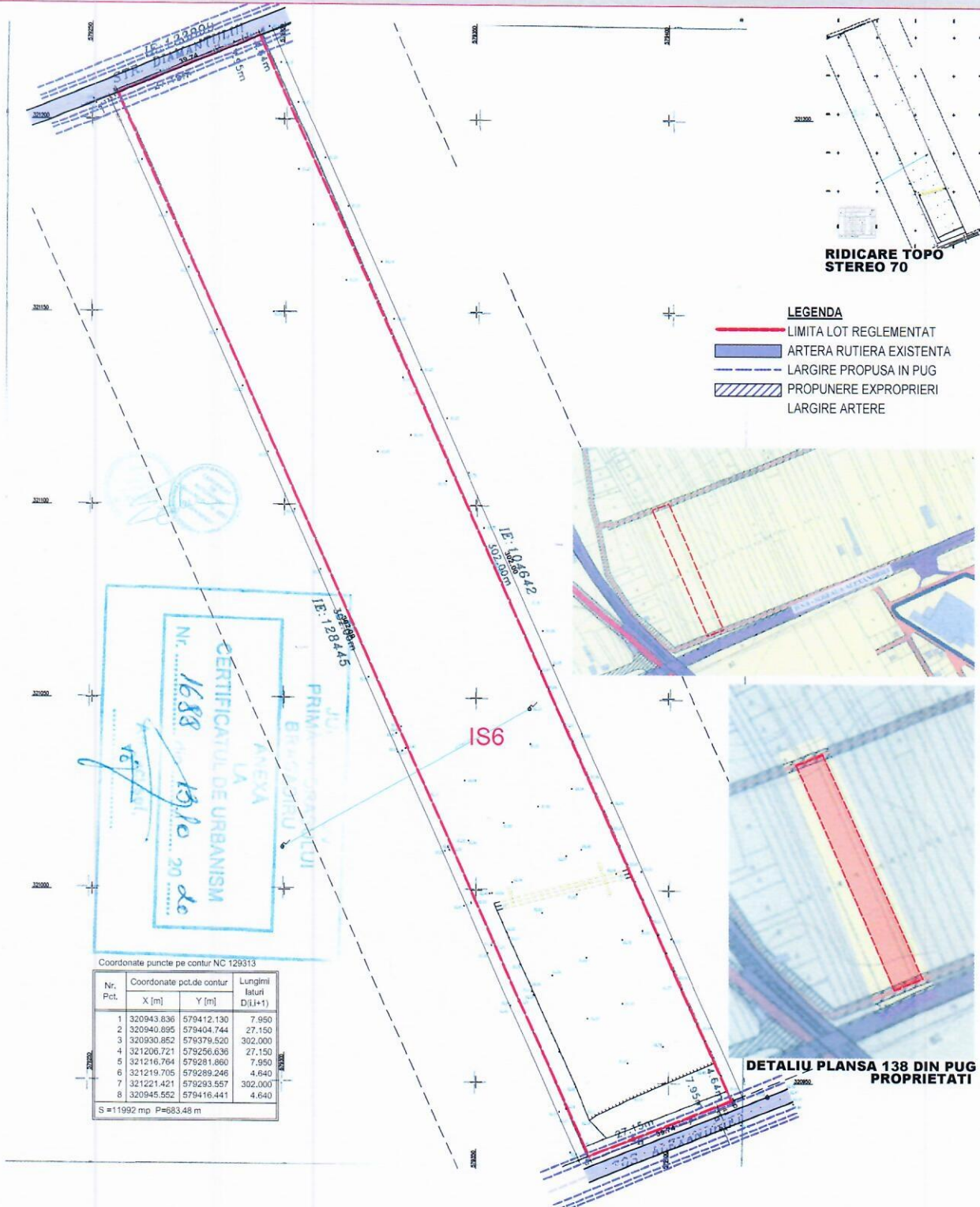
PLANSA
ANALIZA JURIDICA

NR. PROIECT
415
2020

SCARA
SC. 1:1000

PLANSA
US





RIDICARE TOPO STEREO 70

LEGENDA

- LIMITA LOT REGLEMENTAT
- ARTERA RUTIERA EXISTENTA
- - - LARGIRE PROPUSA IN PUG
- PROPUNERE EXPROPRIERI
- LARGIRE ARTERE

Coordonate puncte pe contur NC 129313

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(1:1)
	X [m]	Y [m]	
1	320943.836	579412.130	7.950
2	320940.895	579404.744	27.150
3	320930.852	579379.520	302.000
4	321206.721	579256.636	27.150
5	321216.764	579281.860	7.950
6	321219.705	579289.246	4.640
7	321221.421	579293.557	302.000
8	320945.552	579416.441	4.640

S = 11992 mp P = 683,48 m

DETALIU PLANSĂ 138 DIN PUG PROPRIETATI

BILANT TERITORIAL	PUG	EXISTENT
SUBZONA	IS6/UTR25	IS6/UTR25
Stereon		11992m ²
Sconstr		
Sdesf		
POT	30%	0%
CUT	1.8	0
Hmax	17m	
Sp verzi	30%	
Circulatii		
Funciune	COMERT SERVICII	



P.U.G. BRAGADIRU

URBANISM

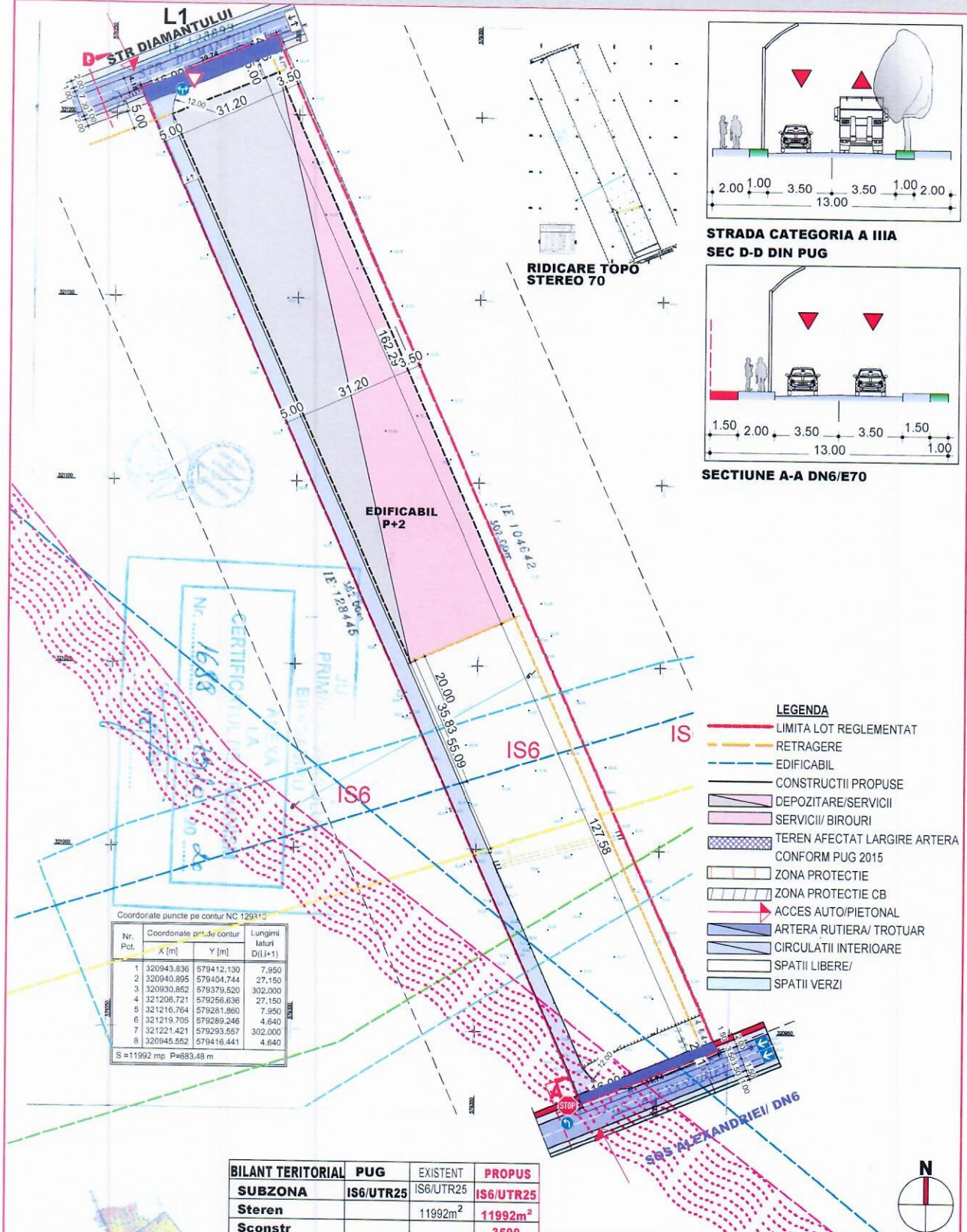
PROIECTAT arh. Cosana TUDOR

P.U.Z. CENTRU LOGISTIC
DEPOZITARE, SERVICII, BIROURI
 oras BRAGADIRU, jud ILFOV
 T20, P95/8, 95/9, 95/10 NC/CF 129313
Beneficiar :
SC TRADEMED SCIRO SRL

PLANSĂ
ANALIZA CIRCULATII

NR. PROIECT
415
 2020
 SCARA
 SC. 1:1000
 PLANSĂ
U6





Coordonate puncte pe contur NC 129313

Nr. Pct.	Coordonate pe contur		Lungimi laturi D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	320943.836	579412.130	7.950
2	320940.895	579404.744	27.150
3	320930.852	579379.520	302.000
4	321206.721	579256.636	27.150
5	321216.764	579261.980	7.950
6	321219.705	579289.246	4.640
7	321221.421	579293.557	302.000
8	320945.552	579416.441	4.640

S=11992 mp P=683.48 m

BILANT TERITORIAL	PUG	EXISTENT	PROPUS
SUBZONA	IS6/UTR25	IS6/UTR25	IS6/UTR25
Steren		11992m ²	11992m ²
Sconstr			3500
Sdesf			9590
POT	30%	0%	29%
CUT	1.8	0	0.8
Hmax	17m		P+2E/12m
Sp verzi	30%		30%
Circulatii			41%
Funciune	COMERT SERVICII		DEP./COMERT BIROURI



URBANISM

PROIECTAT arh. Cosana TUDOR

P.U.Z. CENTRU LOGISTIC
DEPOZITARE, SERVICII, BIROURI
 oras BRAGADIRU, jud ILFOV
 T20, P95/8, 95/9, 95/10 NC/CF 129313
Beneficiar:
SC TRADEMED SCIRO SRL

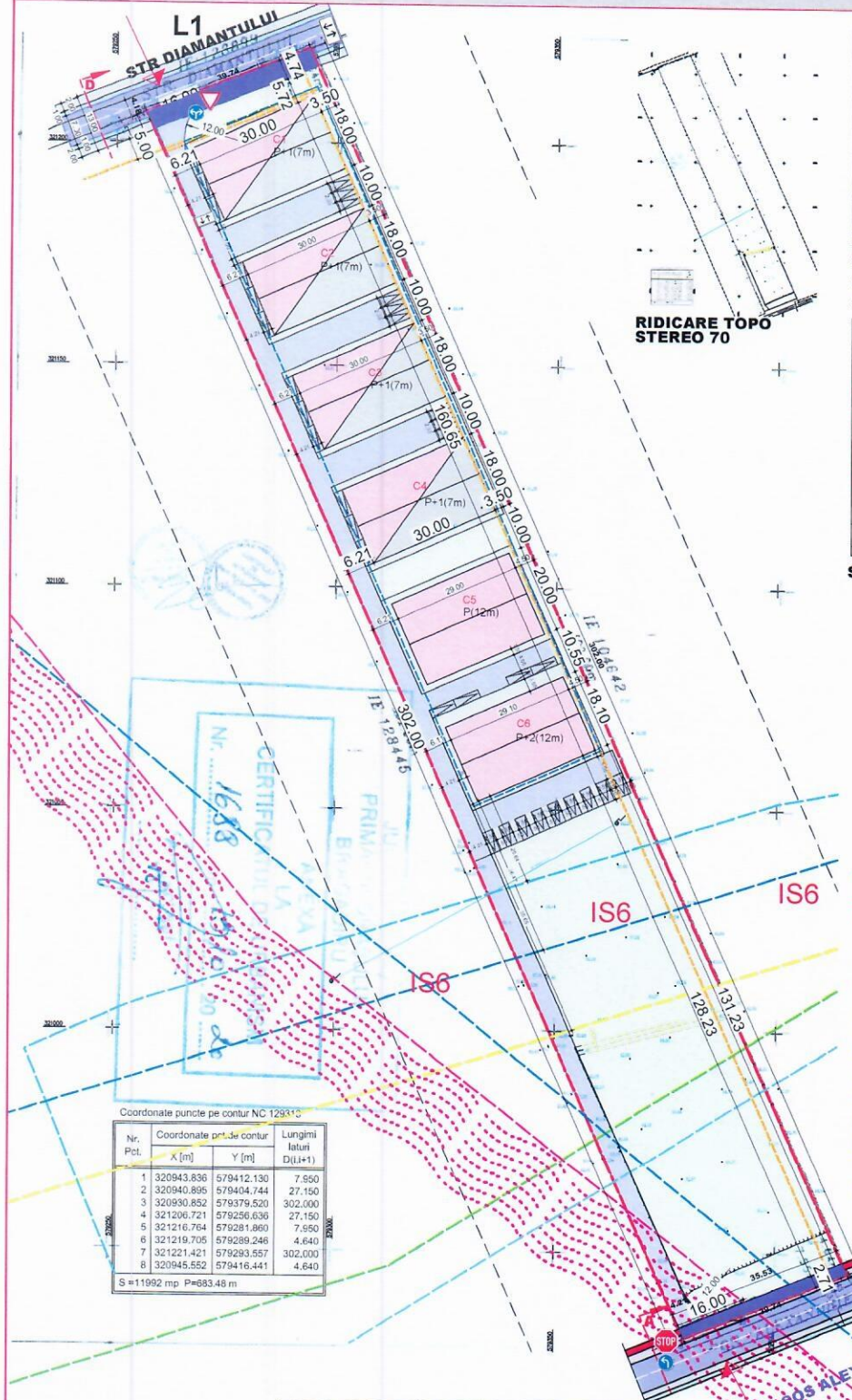
NR. PROIECT
415
 SCARA
 SC. 1:1000
 PLANSA
U7

P.U.Z. CENTRU LOGISTIC

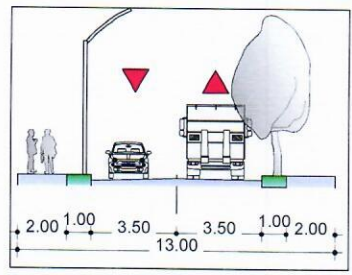
NC/CF 129313

BRAGADIRU, ILFOV

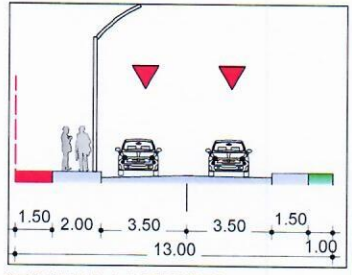
T20, P95/8, 95/9, 95/10



REDUCERE TOPO STEREO 70



STRADA CATEGORIA A IIIA SEC D-D DIN PUG



SECTIUNE A-A DN6/E70

Coordonate puncte pe contur NC 129313

Nr. Pct.	Coordonate puncte pe contur		Lungimi latuni D(U+1)
	X [m]	Y [m]	
1	320943.836	579412.130	7.550
2	320940.895	579404.744	27.150
3	320930.852	579379.520	302.000
4	321206.721	579256.636	27.150
5	321216.764	579281.060	7.550
6	321219.705	579289.246	4.640
7	321221.421	579293.557	302.000
8	320945.552	579416.441	4.640

S=11992 mp P=683.48 m

- LEGENDA**
- LIMITA LOT REGLEMENTAT
 - RETRAGERE
 - EDIFICABIL
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - DEPOZITARE/SERVICII
 - SERVICII/ BIROURI
 - TEREN AFECTAT LARGIRE ARTERA CONFORM PUG 2015
 - ZONA PROTECTIE
 - ZONA PROTECTIE CB
 - ▶ ACCES AUTO/PIETONAL
 - ARTERA RUTIERA/ TROTUAR
 - CIRCULATII INTERIOARE
 - SPATII LIBERE/
 - SPATII VERZI

BILANT TERITORIAL	PUG	EXISTENT	PROPS
SUBZONA	IS6/UTR25	IS6/UTR25	IS6/UTR25
Steren		11992m ²	11992m ²
Sconstr			3500
Sdesf			9590
POT	30%	0%	29%
CUT	1.8	0	0.8
Hmax	17m		P+2E/12m
Sp verzi	30%		30%
Circulatii			41%
Funcțiune	COMERT SERVICII		DEP.COMERT BIROURI

Pro Habitat 4D

Str. D. Zossima, nr. 101
Bucuresti 1
J40-15240/2004

URBANISM

PROIECTAT arh. Cosana TUDOR

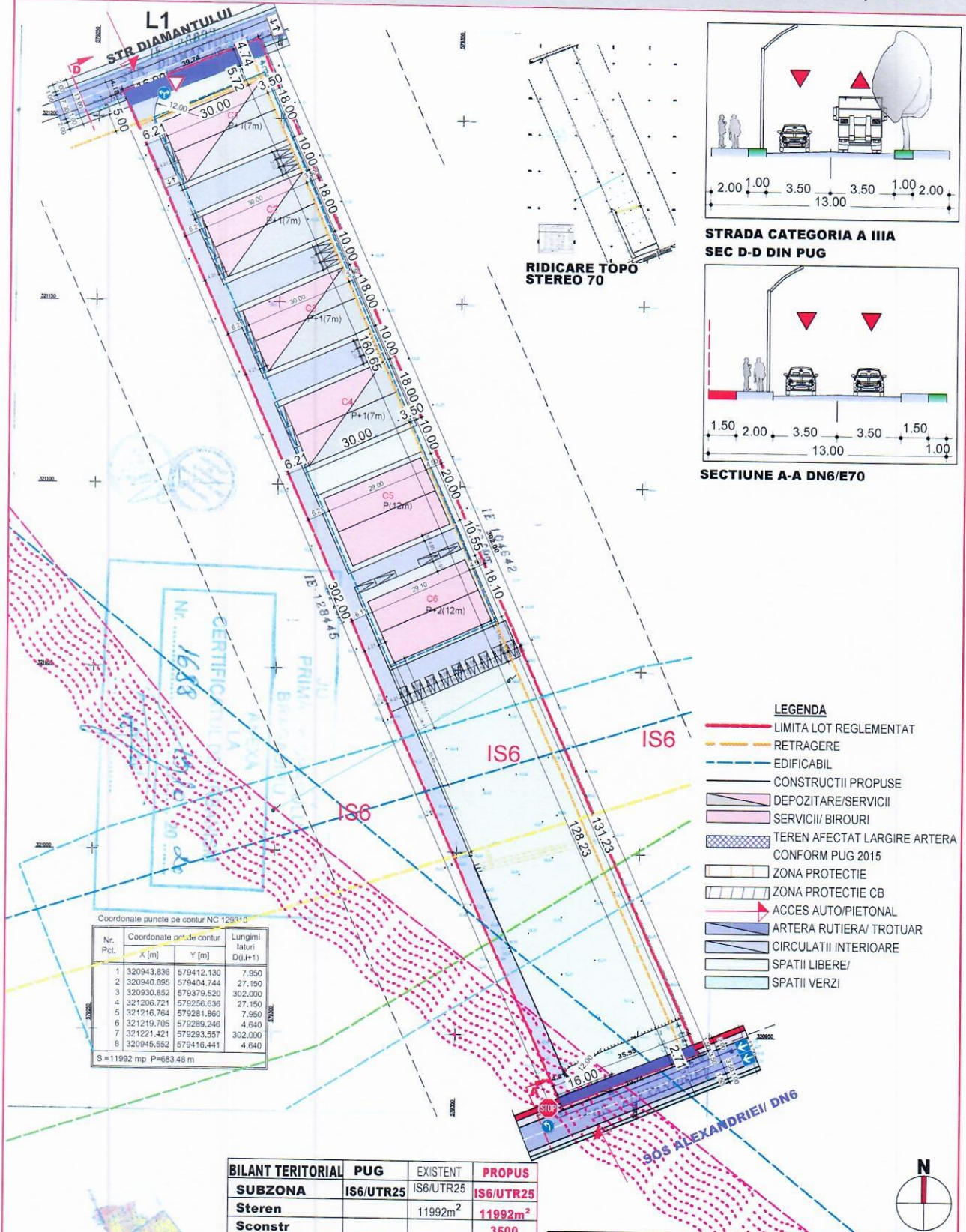
P.U.Z. CENTRU LOGISTIC
DEPOZITARE, SERVICII, BIROURI
oras BRAGADIRU, jud ILFOV
T20, P95/8, 95/9, 95/10 NC/CF 129313
Beneficiar:
SC TRADEMED SCIRO SRL

PLANSĂ
PLAN REGLEMENTARI
MOBILARE URBANA

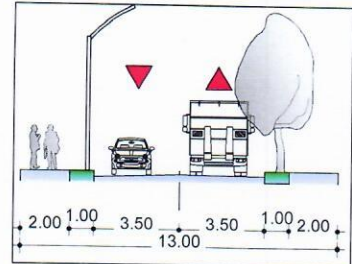
NR. PROIECT
415
2020

SCARA
SC. 1:1000

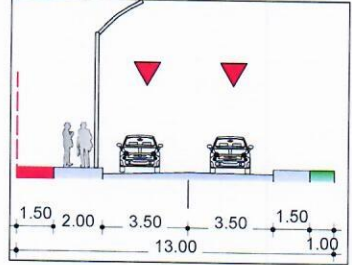
PLANSĂ
U8



RIDICARE TOPO STEREO 70



STRADA CATEGORIA A IIIA
SEC D-D DIN PUG



SECTIUNE A-A DN6/E70

Coordonate puncte pe contur NC 129313

Nr. Pct.	Coordonate pt.de contur	Lungimi laturi D(U+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	320943.836	579412.130	7.950
2	320940.895	579404.744	27.150
3	320930.852	579379.520	302.000
4	321206.721	579256.636	27.150
5	321216.764	579281.860	7.950
6	321219.705	579289.246	4.640
7	321221.421	579293.557	302.000
8	320945.552	579416.441	4.640

S=11992 mp P=683.48 m

- LEGENDA**
- LIMITA LOT REGLEMENTAT
 - - - RETRAGERE
 - EDIFICABIL
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - DEPOZITARE/SERVICII
 - SERVICII/ BIROURI
 - TEREN AFECTAT LARGIRE ARTERA CONFORM PUG 2015
 - ZONA PROTECTIE
 - ZONA PROTECTIE CB
 - ACCES AUTO/PIETONAL
 - ARTERA RUTIERA/ TROTUAR
 - CIRCULATII INTERIOARE
 - SPATII LIBERE/
 - SPATII VERZI

BILANT TERITORIAL	PUG	EXISTENT	PROPOS
SUBZONA	IS6/UTR25	IS6/UTR25	IS6/UTR25
Steren		11992m ²	11992m ²
Sconstr			3500
Sdesf			9590
POT	30%	0%	29%
CUT	1.8	0	0.8
Hmax	17m		P+2E/12m
Sp verzi	30%		30%
Circulatii			41%
Funciune	COMERT SERVICII		DEP.COMERT BIROURI



Pro Habitat 4D

URBANISM

PROIECTAT arh. Cosana TUDOR

Str. D.Zessima, nr. 101
Bucuresti 1
J4015240/2004

P.U.Z. CENTRU LOGISTIC
DEPOZITARE, SERVICII, BIROURI
oras BRAGADIRU, jud ILFOV
T20, P95/8, 95/9, 95/10 NC/CF 129313
Beneficiar :
SC TRADEMED SCIRO SRL

NR. PROIECT 415
2020
SCARA SC. 1:1000
PLANSA PLANSA U8

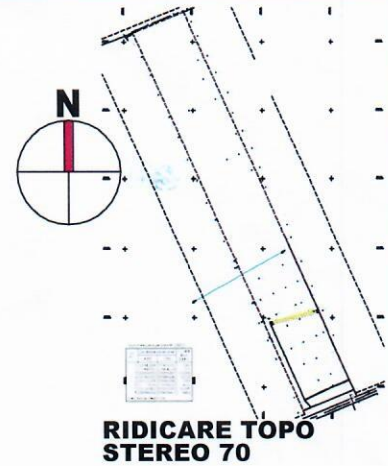
PLAN REGLEMENTARI MOBILARE URBANA

P.U.Z. CENTRU LOGISTIC

NC/CF 129313

BRAGADIRU, ILFOV

T20, P95/8, 95/9, 95/10



**ANUNT INTENTIE ELABORARE PUZ
18.11.2020**



 Pro Habitat 4D	Str. D.Zossima, nr. 101 Bucuresti 1 J40/15240/2004	P.U.Z. CENTRU LOGISTIC DEPOZITARE, SERVICII, BIROURI	NR. PROIECT
		oras BRAGADIRU, jud ILFOV T20, P95/8, 95/9, 95/10 NC/CF 129313 Beneficiar : SC TRADEMED SCIRO SRL	415 2020
URBANISM		PLANSA MARTOR ANUNT	PLANSA U9
PROIECTAT	arh. Cosana TUDOR		